

O B E C J A K U B O V

Ing. Anna Ševerová

hlavná kontrolórka obce

Obecný úrad Jakubov, Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov

Tel.: 0907 712 366, hlavnykontrolor@jakubov.sk

Správa o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom obce zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku v roku 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024, v zmysle § 18d a § 18f, bod 1i zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 20 ods. 5 písm. a/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite bola vykonaná v čase od 22.12.2023 do 09.01.2024 kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom obce zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku v roku 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR .

Všeobecné náležitosti:

Miesto vykonávania kontroly: Obecný úrad, Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov

Povinná osoba: Obec Jakubov, Obecný úrad, Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov

Kontrolované obdobie: 01.01.2023 – 31.12.2023

Cieľ kontroly:

Cieľom kontroly bolo zistiť súlad realizovaných prevodov nehnuteľného majetku s platnými právnymi predpismi a Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, dodržiavanie postupu pri prevode nehnuteľného majetku a súlad uznesení OZ s uzatvorenými kúpnyimi zmluvami.

Kontrola dodržiavania uznesení obecného zastupiteľstva pri predaji majetku a nakladaní s majetkovými právami obce prijatých OZ v období od 01.01.2023 do 31.12.2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR .

Kontrolu vykonal:

Ing. Anna Ševerová- hlavný kontrolór obce

Kontrolné východiská:

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
2. Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite
3. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce – platné v kontrolovanom období
5. Uznesenia OZ v roku 2023

Zistený stav:

Hospodárenie s majetkom obce upravuje zákon č. 138/1991 Zb. v znení zmien (ďalej len zákon) a Zásady hospodárenia s majetkom obce (ďalej len zásady) .

Pod zmluvným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti sa rozumie uzatvorenie kúpnej, zámennej zmluvy alebo inej zmluvy o prevode, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

Novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení §18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení zaviedla pre HK povinnosť vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

V roku 2023 sa uskutočnili nasledovné prevody nehnuteľného majetku :

1. uznesenie 46/2023 – za kúpnu cenu 3 016,67 EUR

Na základe hore uvedeného konštatujem, že v roku 2023 nedošlo k prevodu majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR.

Spracovala, dňa 09.01.2024

Ing. Anna Ševerová,
hlavný kontrolór obce