

# **Z Á P I S N I C A**

## **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov zo dňa 14.1.2019**

### **Prítomní:**

- starosta obce Mgr. Peter Gajdár
- poslanci: Pavol Kalakaj, Katarína Martincová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, JUDr. Marián Polakovič, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
- hlavná kontrolórka: Ing. Anna Ševerová
- neprítomný – ospravedlnený - poslanci: Mgr. Andrea Kubecová

### **Program zasadnutia:**

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Správa o kontrolnej činnosti za rok 2018
- 4) Návrh VZN 13/2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ pre škol. rok 2019/2020
- 5) Investičný zámer kúpy nájomných bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom so 14 bj“
- 6) Rekonštrukcia riadiacej jednotky a čerpadiel na zdroj pitnej vody
- 7) Príspevok obce na stravu pre predškolákov v MŠ
- 8) Úprava rozpočtu U/1/2019
- 9) Zámer predaja pozemkov
- 10) Rôzne
- 11) Záver

### **K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice**

Starosta obce privítal poslancov. Informoval o programe zasadnutia. Za zapisovateľa určil Martinu Vasekovú, overovateľa zápisnice Jana Pálková. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

### **UZN č. 1/2019**

#### **OZ schvaľuje:**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 14. januára 2019, v nasledovnom znení:

### **Program zasadnutia:**

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Správa o kontrolnej činnosti za rok 2018
- 4) Návrh VZN 13/2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ pre škol. rok 2019/2020
- 5) Investičný zámer kúpy nájomných bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom so 14 bj“
- 6) Rekonštrukcia riadiacej jednotky a čerpadiel na zdroj pitnej vody
- 7) Príspevok obce na stravu pre predškolákov v MŠ
- 8) Úprava rozpočtu U/1/2019
- 9) Zámer predaja pozemkov

10) Rôzne

11) Záver

*neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]*

### **K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení**

- **UZN č. 70/2018** – Nájomná zmluva byt č. 9 v bytovom dome nájom od 1.2.2019 do 31.1.2021 – **trvá**
- **UZN č. 75/2018** – dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci MAS Dolné Záhoria - **podpísaná**
- **UZN č. 85/2018** – Zriadenie vecného bremena Rafix - **trvá**
- **UZN č. 86/2018** – Zmluva o poskytnutí dotácie TJ Záhoran – **trvá**

### **K bodu č. 3 – Správa o kontrolnej činnosti za rok 2018**

Starosta odovzdal slovo Ing. Anne Ševerovej, ktorá informovala OZ, že v rámci plánu kontrol bolo v roku 2018 vykonaných 7 kontrol, boli predložené dve stanoviská – k záverečnému účtu obce za rok 2017 a k návrhu rozpočtu na rok 2019 a viacročnému rozpočtu na roky 2020-2021 a predložené 2 plány kontrolnej činnosti. Z vykonaných kontrol boli spracované správy, v ktorých boli kontrolované subjekty oboznámené s výsledkom kontroly, prípadne im bolo uložené prijať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov. Hlavá kontrolórka na dotaz p. Polakoviča o zisteniach pri kontrolách odpovedala, že sa vyskytli nedostatky len administratívneho charakteru.

### **UZN č. 2/2019**

#### **OZ berie na vedomie**

Správu o vykonaných kontrolách hlavnej kontrolórky obce Jakubov za rok 2018

*neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]*

### **K bodu č. 4 – Návrh VZN 13/2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ pre škol. rok 2019/2020**

Starosta informoval OZ, že zápis dieťaťa do I. ročníka sa bude konať 9. apríla 2019 v čase od 14.00 hod. do 18.00 hod. v triedach prvého stupňa Základnej školy Jakubov a bude sa týkať detí, ktoré sa narodili v termíne od 1.9.2012 do 31.8.2013, alebo mali odloženú povinnú školskú dochádzku v roku 2018. O uvedenom návrhu VZN dal hlasovať.

### **UZN č. 3/2019**

#### **OZ schvaľuje**

Návrh VZN 13/2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ pre škol. rok 2019/2020

*neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]*

### **K bodu č. 5- Investičný zámer kúpy nájomných bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom so 14 bj“**

Starosta informoval OZ, že do konca februára treba podať žiadosť ohľadom investičného zámeru obce realizovať kúpu obecných nájomných bytov a s tým súvisiacej technickej

vybavenosti na ŠFRB, na základe ktorých obec získa prísľub od ŠFRB, že v prípade výstavby a následnej kolaudácie bytového domu do 28.2 nasledujúceho roku získa obec finančné prostriedky na kúpu obecných nájomných bytov a s tým súvisiacej technickej vybavenosti. Na základe týchto skutočností začne firma Rafix s výstavbou. Podrobne informoval OZ čo je obsahom jednotlivých častí uznesenia, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti na ŠFRB.

#### **UZN č. 4/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Jakubov**

**a) s c h v a ľ u j e investičný zámer obce realizovať kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome** stavby „Bytový dom so 14 b.j.“, **v počte 14 b.j.**, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorý bude vybudovaný na pozemku registra C KN parcela č. 84/2 (tak ako je uvedené v stavebnom povolení č. SOÚ/2260/2018/Bub), evidovanom na liste vlastníctva č. 650 situovanom v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky a ktorý bude zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovanou architektkou Ing. Arch. Irenou Kreutzovou v kancelárii STASYS, spol. s r.o., Tamaškovičova 14, 917 01 Trnava a schváleným v stavebnom povolení č. SOÚ/2260/2018/Bub,

na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od spoločnosti Rafix s. r. o., so sídlom: Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 44 504 501, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 55621/B, konajúca prostredníctvom Ing. Jozefa Šmátralu, konateľa spoločnosti.

**b) s c h v a ľ u j e investičný zámer obce realizovať kúpu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu** stavby „Bytový dom so 14 b.j.“, ktorá podmieňuje užívanie nájomných bytov v bytovom dome v zložení :

- SO 02 - el. prípojka,
- SO 03 - vodovodná prípojka,
- SO 04 - prípojka splaškovej kanalizácie,
- SO 05 - prípojka dažďovej kanalizácie,
- SO 06 - Spevnené plochy a parkovisko,

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovanou architektkou Ing. Arch. Irenou Kreutzovou v kancelárii STASYS, spol. s r.o., Tamaškovičova 14, 917 01 Trnava Žilina a schválenou v stavebnom povolení č. SOÚ/2260/2018/Bub a č. ŠSÚ/851/95/2018/MA,

na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od spoločnosti Rafix s. r. o., so sídlom: Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 44 504 501, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 55621/B, konajúca prostredníctvom Ing. Jozefa Šmátralu, konateľa spoločnosti,

**c) s c h v a ľ u j e obstaranie nájomných bytov v bytovom dome** stavby „Bytový dom so 14 b.j.“, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení

neskorších predpisov a ktorý bude vybudovaný na pozemku registra C KN parcela č. 84/2 (tak ako je uvedené v stavebnom povolení č. SOÚ/2260/2018/Bub), evidovanom na liste vlastníctva č. 650 situovanom v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od spoločnosti Rafix s. r. o., so sídlom: Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 44 504 501 za cenu vo výške **710 365,44 EUR**.

**d) s c h v a ľ u j e obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti**, ktorá bude vybudovaná k bytovému domu stavby „Bytový dom so 14 b.j.“ na pozemku registra C KN parcela č. 84/2 (tak ako je uvedené v stavebnom povolení č. SOÚ/2260/2018/Bub a č. ŠSÚ/851/95/2018/MA), evidovanom na liste vlastníctva č. 650 a na pozemku registra E KN parcela č. 532/1 (tak ako je uvedené v stavebnom povolení č. ŠSÚ/851/95/2018/MA), evidovanom na liste vlastníctva č. 2712 situovaných v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.“ od spoločnosti Rafix s. r. o., so sídlom: Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 44 504 501 za cenu vo výške **72 484,56 EUR**.

**e) s c h v a ľ u j e účel, na ktorý bude žiadaná:**

- *Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) – U413 – kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s dotáciou a úverom, v bytovom dome stavby „Bytový dom so 14 b.j.“, v počte 14 b.j., ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktoré budú vybudované na pozemku registra C KN parcela č. 84/2 (tak ako je uvedené v stavebnom povolení č. SOÚ/2260/2018/Bub), evidovanom na liste vlastníctva č. 650 situovanom v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky a ktorý bude zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovanou architektkou Ing. Arch. Irenou Kreutzovou v kancelárii STASYS, spol. s r.o., Tamaškovičova 14, 917 01 Trnava a schválenými v stavebnom povolení č. SOÚ/2260/2018/Bub,*
- *Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) – U4123 – kúpa verejnej kanalizácie na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k bytovému domu stavby „Bytový dom so 14 b.j.“, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č. 84/2 (tak ako je uvedené v stavebnom povolení č. SOÚ/2260/2018/Bub), evidovanom na liste vlastníctva č. 650 situovanom v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky a ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovanou architektkou Ing. Arch. Irenou Kreutzovou v kancelárii STASYS, spol. s r.o., Tamaškovičova 14, 917 01 Trnava Žilina a schválenou v stavebnom povolení č. SOÚ/2260/2018/Bub,*
- *Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) – U4143 – kúpa miestnej komunikácie na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k bytovému domu stavby „Bytový dom so 14 b.j.“, ktorá bude zhotovená na pozemku registra C KN parcela č. 84/2 (tak ako je uvedené v stavebnom povolení č. ŠSÚ/851/95/2018/MA), evidovanom na liste vlastníctva č. 650 a na pozemku registra E KN parcela č. 532/1 (tak ako je uvedené v stavebnom povolení č. ŠSÚ/851/95/2018/MA), evidovanom na liste vlastníctva č. 2712 situovaných v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky a ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovanou architektkou Ing. Arch. Irenou Kreutzovou v kancelárii STASYS, spol.*

- s r.o., Tamaškovičova 14, 917 01 Trnava Žilina a schválenou v stavebnom povolení č. ŠSÚ/851/95/2018/MA,
- *Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania* (ďalej len „ŠFRB“) – **U4153** – *kúpa odstavnej plochy na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve* k bytovému domu stavby „Bytový dom so 14 b.j.“, ktorá bude zhotovená na pozemku registra C KN parcela č. 84/2 (tak ako je uvedené v stavebnom povolení č. ŠSÚ/851/95/2018/MA), evidovanom na liste vlastníctva č. 650 a na pozemku registra E KN parcela č. 532/1 (tak ako je uvedené v stavebnom povolení č. ŠSÚ/851/95/2018/MA), evidovanom na liste vlastníctva č. 2712 situovaných v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky a ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovanou architektkou Ing. Arch. Irenou Kreutzovou v kancelárii STASYS, spol. s r.o., Tamaškovičova 14, 917 01 Trnava Žilina a schválenou v stavebnom povolení č. ŠSÚ/851/95/2018/MA,
  - *Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky* (ďalej len „MDV SR“) – *kúpa nájomných bytov v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s dotáciou a úverom*, v bytovom dome stavby „Bytový dom so 14 b.j.“, **v počte 14 b.j.**, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktoré budú vybudované na pozemku registra C KN parcela č. 84/2 (tak ako je uvedené v stavebnom povolení č. SOÚ/2260/2018/Bub), evidovanom na liste vlastníctva č. 650 situovanom v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky a ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovanou architektkou Ing. Arch. Irenou Kreutzovou v kancelárii STASYS, spol. s r.o., Tamaškovičova 14, 917 01 Trnava a schválenými v stavebnom povolení č. SOÚ/2260/2018/Bub,
  - *Dotácia z MDV SR – a) kúpa technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie*, ktorá bude zhotovená na pozemku registra C KN parcela č. 84/2 (tak ako je uvedené v stavebnom povolení č. SOÚ/2260/2018/Bub), evidovanom na liste vlastníctva č. 650 situovanom v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky (t.j. verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka) a povolenej stavebným povolením č. SOÚ/2260/2018/Bub, a **b) kúpa technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, SO 06 – Spevnené plochy a parkovisko**, ktorá bude zhotovená na pozemku registra C KN parcela č. 84/2 (tak ako je uvedené v stavebnom povolení č. ŠSÚ/851/95/2018/MA), evidovanom na liste vlastníctva č. 650 a na pozemku registra E KN parcela č. 532/1 (tak ako je uvedené v stavebnom povolení č. ŠSÚ/851/95/2018/MA), evidovanom na liste vlastníctva č. 2712 situovaných v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky, t.j. miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia a odstavná plocha a povolenej stavebným povolením č. ŠSÚ/851/95/2018/MA, a ktorá podmieňuje užívanie nájomných bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom so 14 b.j.“,

- f) s c h v a ľ u j e spôsob financovania kúpy obecných nájomných bytov** v bytovom dome stavby „Bytový dom so 14 b.j.“ na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Rafix s. r. o., so sídlom: Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 44 504 501, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 55621/B, konajúca prostredníctvom Ing. Jozefa Šmátralu, konateľa spoločnosti, nasledovne, prostredníctvom:
- úveru zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške **65%** z obstarávacej ceny nájomného bytového domu, t.j. vo výške **461 730,00 EUR**,

- dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na kúpu obecných nájomných bytov v bytovom dome vo výške **35%** z obstarávacej ceny nájomného bytového domu, t.j. vo výške **248 620,00 EUR**,
- vlastných zdrojov obce Jakubov vo výške **15,44 EUR**,

**g) s c h v a ľ u j e s p ō s o b f i n a n c o v a n i a k ú p y s ú v i s i a c e j t e c h n i c k e j v y b a v e n o s t i** podmieňujúcich užívanie nájomných bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom so 14 b.j.“ na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Rafix s. r. o., so sídlom: Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 44 504 501, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 55621/B, konajúca prostredníctvom Ing. Jozefa Šmátralu, konateľa spoločnosti, nasledovne, prostredníctvom:

- dotácie z MDV SR na kúpu technickej vybavenosti **a) SO 06 – Spevnené plochy a parkovisko**, (t.j. dotácie na miestnu komunikáciu vo výške 10 860,00 EUR a dotácie na odstavnú plochu vo výške 4 990,00 EUR) a **b) SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie**, ( t.j. dotácie na verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku vo výške 10 400,00 EUR) spolu vo výške **26 250,00 EUR**,
- úveru zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti **a) SO 06 – Spevnené plochy a parkovisko**, (t.j. úveru na miestnu komunikáciu vo výške 10 860,00 EUR a úveru na odstavnú plochu vo výške 4 990,00 EUR) a **b) SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie**, ( t.j. úveru na verejnú kanalizáciu vo výške 10 400,00 EUR) spolu vo výške **26 250,00 EUR**,
- vlastných zdrojov z rozpočtu obce Jakubov na SO 02 - el. prípojka, SO 03 - vodovodná prípojka, SO 04 - prípojka splaškovej kanalizácie, SO 05 - prípojka dažďovej kanalizácie (tj. verejná kanalizácia) a SO 06 - Spevnené plochy a parkovisko (t.j. miestna komunikácia a odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie) vo výške **19 984,56 EUR**.

**h) s ú h l a s í s p r e d l o ž e n í m ž i a d o s t i o ú v e r z o Š F R B**

- predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB na kúpu 14 obecných nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v bytovom dome stavby „Bytový dom so 14 b.j“ na pozemku registra C KN parcela č. 84/2 (tak ako je uvedené v stavebnom povolení č. SOÚ/2260/2018/Bub), evidovanom na liste vlastníctva č. 650 situovanom v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky, vo výške **461 730,00 EUR** (65% Obstarávacej ceny),

**i) s ú h l a s í s p r e d l o ž e n í m ž i a d o s t i o ú v e r z o Š F R B**

- predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory z prostriedkov ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti na základe účelu U4103 (SO 06 – Spevnené plochy a parkovisko - miestna komunikácia a odstavná plocha a SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie - verejná kanalizácia) podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom so 14 b.j na pozemku registra C KN parcela č. 84/2 (tak ako je uvedené v stavebnom povolení č. SOÚ/2260/2018/Bub a č. ŠSÚ/851/95/2018/MA), evidovanom na liste vlastníctva č. 650 a na pozemku registra E KN parcela č. 532/1 (tak ako je uvedené v stavebnom povolení č. ŠSÚ/851/95/2018/MA) evidovanom na liste vlastníctva č. 2712 situovaných v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky, vo výške **26 250,00 EUR**,

**j) s ú h l a s í s predložením žiadosti o dotáciu z MDV SR**

- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na kúpu 14 obecných nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v bytovom dome stavby „Bytový dom so 14 b.j“ na pozemku registra C KN parcela č. 84/2 (tak ako je uvedené v stavebnom povolení č. SOÚ/2260/2018/), evidovanom na liste vlastníctva č. 650 situovanom v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky, vo výške **248 620,00 EUR** (35% Obstarávacej ceny),

**k) s ú h l a s í s predložením žiadosti o dotáciu z MDV SR**

- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na kúpu technickej vybavenosti (SO 06 – Spevnené plochy a parkovisko - miestna komunikácia a odstavná plocha a SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie - verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka) podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom so 14 b.j“ a ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č. 84/2 (tak ako je uvedené v stavebnom povolení č. SOÚ/2260/2018/ a č. ŠSÚ/851/95/2018/MA), evidovanom na liste vlastníctva č. 650 a na pozemku registra E KN parcela č. 532/1 (tak ako je uvedené v stavebnom povolení č. ŠSÚ/851/95/2018/MA), evidovanom na liste vlastníctva č. 2712 situovaných v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky, vo výške **26 250,00 EUR**,

- l) s ú h l a s í so zabezpečením záväzku obce Jakubov voči ŠFRB zriadením záložného práva k obstarávaným nájomným bytom v bytovom dome stavby „Bytový dom so 14 b.j“, ktorý bude zhotovený na pozemku registra C KN parcela č. 84/2 (tak ako je uvedené v stavebnom povolení č. SOÚ/2260/2018/Bub), evidovanom na liste vlastníctva č. 650 situovanom v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, okres Malacky a v ktorom budú nájomné byty zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, vrátane pozemku prislúchajúceho k bytovému domu – Zastavaný pozemok a vrátane pozemkov pod technickou vybavenosťou podľa potreby ŠFRB v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Rafx s. r. o., so sídlom: Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 44 504 501, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 55621/B, konajúca prostredníctvom Ing. Jozefa Šmátralu, konateľa spoločnosti tak, aby celková hodnota zabezpečenia dosahovala 1,3 násobok požadovaného úveru zo ŠFRB, resp. oboch úverov zo ŠFRB (úver/podpora na obstaranie nájomných bytov a úver/podpora na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti).**

**m) s ú h l a s í s prijatím záväzku obce Jakubov**

- dodržať nájomný charakter bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom so 14 b.j“ po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 20 rokov,
- zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v bytovom dome stavby „Bytový dom so 14 b.j“ vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku (pozemok pod bytovým domom), v prospech ŠFRB,
- dodržať pri prenájme nájomných bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom so 14 b.j“ ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní),

- zriadiť záložné právo na dodržanie nájomného charakteru bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom so 14 b.j“ v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zmysle § 11 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,

- n) s c h v a ľ u j e** zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce Jakubov v súlade s termínom kolaudácie stavby „Bytový dom so 14 b.j“,
- o) s c h v a ľ u j e** záväzok obce Jakubov vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,
- p) s c h v a ľ u j e** vyčlenenie vlastných zdrojov z rozpočtu obce na spolufinancovanie projektu stavby „Bytový dom so 14 b.j“ vo výške **20 000,00 EUR**,
- q) s ú h l a s í** s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní platnými v čase podania žiadosti na kúpu nájomných bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom so 14 b.j“,
- r) s ú h l a s í** s podmienkami na poskytnutie úveru zo ŠFRB ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov platnými v čase podania žiadosti na kúpu nájomných bytov v bytovom dome stavby „Bytový dom so 14 b.j“,
- s) s c h v a ľ u j e** uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Rafx s. r. o., so sídlom: Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 44 504 501, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č.: 55621/B, konajúca prostredníctvom Ing. Jozefa Šmátralu, konateľa spoločnosti.

neprítomný: [1]    hlasovali: [8]                    za:[8]                    proti: [-]                    zdržal sa: [-]

#### **K bodu č. 6 - Rekonštrukcia riadiacej jednotky a čerpadiel na zdroj pitnej vody**

Nakoľko už dlhšiu dobu pretrváva stav, že v prípade väčšieho odberu vody dochádza k zníženiu tlaku vody, čo má za následok, že voda tečie slabým prúdom, podarilo sa zistiť, že riadiaca jednotka pri väčšom odbere nedávala impulz ďalším dvom čerpadlám na ich spustenie. Z tohto dôvodu bude obec konzultovať následnú opravu alebo v prípade potreby aj výmenu buď riadiacej jednotky alebo aj jednotlivých čerpadiel.

#### **K bodu č. 7 – Príspevok obce na stravu pre predškolákov v MŠ**

Starosta informoval, že na základe novely zákona č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v pôsobnosti MPSVaR SR platnej od 1.1.2019 bude štát prostredníctvom ÚPSVaR poskytovať dotáciu vo výške 1,20 € na deti, ktoré navštevujú posledný ročník v materskej škole. Celková výška stravy je stanovená VZN č. 1/2011 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obci Jakubov vo výške 1,27 €. Nakoľko dotácia je vo výške 1,20 navrhol starosta, aby rozdiel vo výške 0,07 € hradila za zákonných zástupov detí, ktoré navštevujú posledný ročník materskej školy obec. V súčasnosti je 22 predškolákov. O uvedenom návrhu dal hlasovať.



## UZN č. 5/2019

### **OZ schvaľuje**

Príspevok na stravu v sume 0,07 Eur na každý deň, v ktorom sa dieťa, ktoré navštevuje posledný ročník vzdelávacieho programu odboru vzdelávania materskej školy, zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v materskej škole a odobralo stravu.

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

### **K bodu č. 8 – Úprava rozpočtu U/1/2019**

Starosta odovzdal slovo p. Vasekovej, ktoré informovala o jednotlivých častiach úpravy rozpočtu

#### **navýšenie bežných príjmov 1 867,03 €**

- dotácia prenesený výkon - stavebný úrad 1 797,09 €
- dotácia prenesený výkon - miestne komunikácie 69,94 €

#### **navýšenie bežných výdavkov 5 043,03 €**

##### **ZŠ vo výške 3 176,00 €**

- nevyčerpané FP zo ŠR z roku 2018 1 376,00 €
- nevyčerpaných FP z rok 2018 dar Orange pre ZŠ 1 800,00 €

##### **obec vo výške 1 867,03 €**

- dotácia prenesený výkon - stavebný úrad 1 797,09 €
- dotácia prenesený výkon - miestne komunikácie 69,94 €

#### **navýšenie príjmových finančných operácií 3 176,00 €**

- zapojenie nevyčerpaných FP z rok 2018 dar Orange pre ZŠ 1 800,00 €
- zapojenie nevyčerpané FP zo ŠR z roku 2018 1 376,00 €

## UZN č. 6/2019

### **OZ schvaľuje**

**zmenu rozpočtu** rozpočtovým opatrením U/1/2019 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. (b, c, d) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

Rozpočet	Návrh 1.		
	schválený	zmeny	1. zmena
<b>Bežné príjmy obce</b>	<b>890 061,00</b>	<b>1 867,03</b>	<b>891 928,03</b>
Bežné príjmy RO	57 410,00	0,00	57 410,00
<b>Bežné výdavky obce</b>	<b>689 649,00</b>	<b>1 867,03</b>	<b>691 516,03</b>
Bežné výdavky RO	169 860,00	3 176,00	173 036,00
<b>Hospodárenie BR</b>	<b>87 962,00</b>		<b>84 786,00</b>
<b>Kapitálové príjmy obce</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kapitálové príjmy RO	0,00	0,00	0,00
<b>Kapitálové výdavky obce</b>	<b>184 700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>184 700,00</b>
Kapitálové výdavky RO	0,00	0,00	0,00
<b>Hospodárenie KR</b>	<b>-184 700,00</b>		<b>-184 700,00</b>

Finančné príjmy obce	110 000,00	3 176,00	113 176,00
Finančné výdavky obce	12 278,00	0,00	12 278,00
<b>Hospodárenie FO</b>	<b>97 722,00</b>		<b>100 898,00</b>

<b>Hospodárenie celkom</b>	<b>984,00</b>		<b>984,00</b>
----------------------------	---------------	--	---------------

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

#### **K bodu č. 8 – Zámer predaja pozemkov**

Starosta informoval OZ, že už niekoľkokrát sa na OZ rokovalo o možnom predaji prebytočného majetku obce, pozemkov, ktoré sú v územnom pláne určené na IBV, ide o pozemky vedené na LV 650, reg. „C“ parc. č. 72/1, výmera 509 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, parc. č. 72/2, výmera 417 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady a na LV 2712 pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 24/1, výmera 3096 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty a parc. reg. „E“, parc. č. 17, výmera 745 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, ktoré sa nachádzajú pri starom koryte Maliny v časti oproti zbernému dvoru. Pozemky by sa predávali formou obchodnej verejnej súťaže, podmienky súťaže budú stanovené na ďalšom zastupiteľstve.

#### **UZN č. 7/2019**

##### **OZ schvaľuje**

Zámer predaja pozemkov vedených na LV 650, parc. reg. „C“ parc. č. 72/1, 72/2, a pozemkov vedených na LV 2721 parc. reg. „C“ parc. č. 24/1 a parc. „E“ parc. č. 17 obchodnou verejnou súťažou určených na IBV.

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

#### **K bodu č. 9 – Rôzne**

Starosta informoval:

##### **- o pripravovanej žiadosti o dotáciu z MŽP SR na výmenu kotlov v ZŠ**

Na základe výzvy MŽP SR, obec bude podávať žiadosť o dotáciu na projekt „Výmena spaľovacieho zariadenia v objekte ZŠ Jakubov“. V prípade že obec bude pri výzve úspešná, spoluúčasť obce by bola vo výške 4 750 Eur.

#### **UZN č. 8/2019**

##### **OZ schvaľuje**

predloženie ŽoNFP na RO pre OP KŽP s názvom projektu „**Výmena spaľovacieho zariadenia v objekte ZŠ Jakubov**“

- celkové oprávnené výdavky predloženého projektu: 95 500,00 Eur
- výška spolufinancovania 5% z predloženého projektu: 4 750,00 Eur
- kód výzvy: OPKZP-PO1-SC141-2018-45

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

- **Verejné osvetlenie Starý mlyn a zimná údržba obce** – poslanec JUDr. Polakovič poďakoval starostovi a pracovníkom obce, že na základe jeho požiadavky boli posilnené lampy v lokalite Starý mlyn a tak isto aj chodníky v obci po napadaní snehu boli upravené. Starosta požiadal

poslancov, že v prípade, že by vedeli o lokalite, kde je nedostatočné osvetlenie chodníkov a je tam možnosť zabezpečenia elektrického osvetlenia tak nech ho informujú.

**-sťažnosť obyvateľov bytovky súp. č. 594**

–poslanec p. Minár sa podujal, že zistí či polícia môže dať zákaz priblíženia sa určitej osoby k nehnuteľnosti vo vlastníctve obce

**- vrak auta v Starom mlyne**

- na základe podnetu poslancov starosta sa pokúsi zistiť kto je vlastníkom nefunkčného auta v lokalite „Starý mlyn“ a zabezpečiť odstránenie vraku

**- predaj traktora, fekálu a multikáry**

už na minulom OZ starosta informoval o potrebe predaja starého traktora s fekálom a starej multikáry (Unikom), nakoľko obec v súčasnosti vlastní nový traktor a aj multikáru. Tieto dopravné prostriedky sú staré a často sa kazia, na základe zisťovania záujmu o kúpu týchto prostriedkov obec nakoniec dostala ponuku za multikáru 1000 € a za starý traktor a fekál 3800 €. Zároveň im starosta oznámil, že bude treba zakúpiť nový fekál. O vysúťaženej cene za nový fekál budú poslanci informovaní.

- **Spoločný obecný úrad, stavebné Malacky**- Mesto Malacky pre svoju veľkú vyťaženosť v stavebných konaniach navrhlo zrušenie spoločného stavebného úradu s Jakubovom. Starosta uvedený problém dorieši s vedením mesta Malacky. V prípade odčlenenia obec Jakubov musí zabezpečiť pracovníka pre stavebný úrad.

- **budovanie prístupových komunikácií** – /dotaz p. Polakoviča/ pri ich povoľovaní sa musí stavebný úrad riadiť územným plánom obce. Ku každej výstavbe sú dotknuté osoby prizývané ako účastníci konania.

-**umelá tráva**- poslanci boli informovaní, že na základe odsúhlasenia vykonaných prác na výstavbe umelého trávnatého ihriska p. Redenkovičom a po predložení faktúry za vykonané práce bude preplatená prvej časť schválených finančných prostriedkov

- **TJ žiadosť o dotáciu BSK**- TJ v prípade úspešnej žiadosti o dotáciu požiadala obec o preplatenie povinnej spoluúčasti vo výške 25% z pridelenej dotácie.

- **podané žiadosti o dotácie** - obec podá žiadosť o dotáciu na BSK na úpravu verejného priestranstva.

**K bodu č .10 - Záver**

O 19.20 hod. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

V Jakubove, dňa 22.1.2019

Zapísala: Martina Vaseková

Overila: Jana Pálková

S uzneseniami súhlasí  
Mgr. Peter Gajdár  
starosta obce