

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov zo dňa 19.11.2019

Prítomní:

- starosta obce Mgr. Peter Gajdár
- poslanci: Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Katarína Martincová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
- hlavná kontrolórka: Ing. Anna Ševerová
- hostia: občania obce uvedení v prezenčnej listiny

Nepřítomný: ospravedlnený – poslanec - JUDr. Marián Polakovič

Program zasadnutia:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice a uznesení
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Vyhodnotenie OVS
- 4) Zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná
- 5) Správa o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia obce – kontrola stavu pohľadávok a záväzkov obce
- 6) Správa o výsledku vykonanej kontroly plnenia príjmov a čerpania výdavkov
- 7) Správa o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2018
- 8) Správa obecných lesov
- 9) Rôzne
- 10) Záver

K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice a uznesení

Starosta obce privítal poslancov. Informoval o programe zasadnutia. Za zapisovateľa určil Martinu Vasekovú, overovateľa zápisnice Mgr. Roman Minár a overovateľa uznesení Denisu Moravčíkovú. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

UZN č. 52/2019

OZ schvaľuje:

program zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 19. novembra 2019, v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice a uznesení
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Vyhodnotenie OVS
- 4) Zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná
- 5) Správa o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia obce – kontrola stavu pohľadávok a záväzkov obce
- 6) Správa o výsledku vykonanej kontroly plnenia príjmov a čerpania výdavkov
- 7) Správa o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2018
- 8) Správa obecných lesov
- 9) Rôzne
- 10) Záver

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	7	Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomní	2	Katarína Martincová, JUDr. Marián Polakovič
za	7	Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení

UZN č. 41 – opakované uzatvorenie nájomných zmlúv byty č. 7,8,10 – **nájomné zmluvy podpísané**

UZN č. 42 – vyhlásenie OVS predaj pozemkov – **zrealizované, výsledok bod programu č.3**

UZN č. 43 – zrušenie vecného bremena v prospech ZSD na základe skutočného zamerania - **trvá**

UZN č. 44 – zriadenie vecného bremena v prospech ZSD – **zmluva podpísaná**

UZN č. 45 – poverenie HK zapracovať do plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2019 kontrolu použitia FP TJ Záhoran Jakubov – **trvá**

UZN č. 46 – vzdanie sa funkcie predsedu a členstva v Komisii pre vzdelanie, šport a kultúru Barbory Sivákovej

UZN č. 47 – vzdanie sa JUDr. Mariána Polakoviča (Smer - sociálna demokracia) funkcie predsedu a zároveň aj členstva v Komisii na ochranu verejného záujmu k 31.10.2019.

UZN č. 48 – voľba člena a predsedu

Komisia na ochranu verejného záujmu od 1.11.2019 za predsedu Andreu Kubecovú (SPOLU – občianska demokracia), za člena Stanislava Slaninku (Smer - sociálna demokracia)

Priestupková komisie - za predsedu poslanec Mgr. Roman Minár, za člena poslanci Mgr. Andrea Kubecová a Pavol Kalakaj

UZN č. 49 – zvolanie verejného zhromaždenia obyvateľov – **uznesenie nebolo schválené**

UZN č. 50 – poskytnutie pozemku parc. reg. „C“4752 a parc. reg. „C“, parc. č. 378 na vybudovanie a uloženie rozvodu NN – **trvá**

UZN č. 51 – schválenie zásad odmeňovania Obecného zastupiteľstva v Jakubove

K bodu č. 3 – Vyhodnotenie OVS

Starosta informoval OZ, že na základe uzn. 42/2019 zo dňa 24.9.2019 vyhlásil dňa 3.10.2019 OVS s podmienkami, ktoré stanovilo OZ. Oznámenie o OVS bolo zverejnené na úradnej tabuli, na webovej stránke obce a v regionálnych novinách Malacko č. 40 zo 4.10.2019. Do uzávierky súťažných návrhov do 11.11.2019 do 12.00 hod. boli do podateľne obecného úradu doručené 2 návrhy. Komisia zasadala dňa 19.11.2019 o 16.15 hod.. Následne oboznámil OZ s výsledkom OVS a s návrhom komisie na schválenie prevodu vlastníckeho práva k majetku vo vlastníctve obce Jakubov na Martina Koreniča, trvale bytom Jozefa Kubinu 2745/32, 901 01 Malacky za cenu 104 572 Eur ako úspešného uchádzača OVS . Zápisnica komisie z vyhodnotenia návrhov predložených v OVS zo dňa 19.11.2019 tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice

UZN č. 53/2019

OZ berie na vedomie

Výber úspešného uchádzača Martina Koreniča, trvale bytom Jozefa Kubinu 2745/32, 901 01 Malacky na predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubov, kat. úz. Jakubov, okres Malacky a to

- parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 650, parcelné číslo **72/1**, o výmere 509 m², druh pozemku: záhrady;
- parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 650, parcelné číslo **72/2**, o výmere 417 m², druh pozemku: záhrady;
- parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 2712, parcelné číslo **24/1**, o výmere 3096 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast;

na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	7	Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomní	2	Katarína Martincová, JUDr. Marián Polakovič
za	7	Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti		
zdržal sa	0	

UZN č. 54/2019

OZ schvaľuje

predaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Jakubov, kat. úz. Jakubov, okres Malacky a to

- parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 650, parcelné číslo **72/1**, o výmere 509 m², druh pozemku: záhrady;
- parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 650, parcelné číslo **72/2**, o výmere 417 m², druh pozemku: záhrady;
- parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 2712, parcelné číslo **24/1**, o výmere 3096 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast;

víťazovi obchodnej verejnej súťaže

Martin Korenič, trvale bytom Jozefa Kubinu 2745/32, 901 01 Malacky

za kúpnu cenu 104 572 Eur (slovom stoštyritisícpäťstosedemdesiatdva eur) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	7	Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomní	2	Katarína Martincová, JUDr. Marián Polakovič
za	7	Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti		
zdržal sa	0	

K bodu č. 4 – Zriadenie vecného bremena – Západoslovenská distribučná

Starosta informoval, že na obecný úrad si podal Lukáš Šimek žiadosť o zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. na parc. reg. „C“, parc. č. 84/2 a parc. reg. „E“, parc. č. 532/1 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 80/2019 za účelom pripojenia stavby žiadateľa do distribučnej siete.

17:20 hod prišla Katarína Martincová

UZN č. 55/2019

OZ schvaľuje

zriadenie vecného bremena – zriadenie, uloženie, užívanie elektroenergetických zariadení a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, na parc. reg. „C“, parc. 84/2, vedenej na LV 650 a na parc. reg. „E“, parc. č. 532/1, vedenej na LV 2712 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 80/2019 zo dňa 7.10.2019 vyhotoviteľ Martin Foltýnek, úradne overené dňa 17.10.2019, pod číslom G1-1326/2019 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518. Doba zriadenia vecného bremena na dobu neurčitú. Za jednorazovú odplatu v celkovej výške 100 Eur.

OZ poveruje

starostu uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Katarína Martincová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	JUDr. Marián Polakovič
za	0	
proti	8	Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Katarína Martincová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
zdržal sa	0	

UZN č. 55/2019 nebolo schválené

Starosta bude rokovať so žiadateľom Lukášom Šimkom, o inom riešení vedenia elektroenergetických zariadení, nakoľko v tejto žiadosti žiada, zriadiť vecné bremeno na pozemku, ktorý má v budúcnosti slúžiť ako miestna komunikácia.

K bodu č. 5 – Správa o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia obce – kontrola stavu pohľadávok a záväzkov obce

Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke Ing. Anne Ševerovej, ktorá informovala OZ, že v zmysle § 18d zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 20 ods. 5 písm. a/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019 a v súlade so Zásadami kontrolnej činnosti bola vykonaná v čase od 01.10.2019 do 31.10.2019 kontrola hospodárenia obce – kontrola stavu pohľadávok a záväzkov obce k 31.12.2018. Na záver konštatovala, že postup správcu miestnej dane je v prevažnej miere správny v celkovom procese vymáhania pohľadávok a odporučila :

- pristúpiť aj k vyrubovaniu úrokov v súlade s daňovým poriadkom.
- u subjektov, ktoré sa dlhodobo vyhýbajú daňovej povinnosti pokračovalo pri vymáhaní pohľadávok prostredníctvom exekútora podľa Exekučného poriadku a využili sa aj iné formy, a to

zriadiť záložné práva k nehnuteľnostiam, uplatňovať záložné práva na hnutelné veci, zisťovať majetkové pomery dlžníkov na základe účtovných závierok a iné

UZN č. 56/2019

OZ berie na vedomie

Správu o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia obce – kontrola stavu pohľadávok a záväzkov obce k 31.12.2018

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Katarína Martincová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	JUDr. Marián Polakovič
za	8	Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Katarína Martincová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu č. 6 – Správa o výsledku vykonanej kontroly plnenia príjmov a čerpanie výdavkov

Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke Ing. Anne Ševerovej, ktorá informovala OZ, že na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019, v zmysle § 18d zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 20 ods. 5 písm. a/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a v súlade so Zásadami kontrolnej činnosti bola vykonaná v čase od 11.10.2019 do 11.11.2019 kontrola plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce za obdobie od 1.1.2019 do 30.09.2019. Cieľom bola kontrola plnenia rozpočtu a dodržiavania rozpočtových pravidiel v nadväznosti na zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Na záver konštatovala, že pri kontrole jednotlivých zmien rozpočtu v porovnaní so schváleným rozpočtom od začiatku roka bolo zistené, že zmeny rozpočtu boli robené hlavne z dôvodu zrealizovania rozpočtových výdavkov ako aj príjmov. K prekročeniu čerpania výdavkov oproti rozpočtu po zmenách nedošlo. Obec hospodárila k 30.09.2019 s prebytkovým rozpočtom. Tým, že obec vykonáva príslušné rozpočtové opatrenia ešte pred použitím finančných prostriedkov, koná v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z., podľa ktorého obec sleduje v priebehu rozpočtového roka vývoj hospodárenia podľa rozpočtu a v prípade potreby vo svojom rozpočte vykonáva zmeny. Obec eviduje všetky uskutočnené rozpočtové opatrenia v súlade so zákonom.

UZN č. 57/2019

OZ berie na vedomie

Správu o výsledku vykonanej kontroly plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce k 30.9.2019

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Katarína Martincová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	JUDr. Marián Polakovič
za	8	Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Katarína Martincová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu č. 7 – Správa o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2018

Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke Ing. Anne Ševerovej, ktorá informovala OZ, že na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019, v zmysle § 18d zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 20 ods. 5 písm. a/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite bola v čase 01.07.2019 do 30.08.2019 vykonaná kontrola plnenia uznesení OZ za rok 2018. Cieľom kontroly bolo preveriť plnenie úloh a termínov vyplývajúcich zo schvaľovacích a ukladacích častí uznesení OZ za rok 2018. Podľa ust. § 18d ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväzným právnym predpisom a vnútornými predpismi obce. V roku 2018 sa uskutočnilo 5 zasadnutí obecného zastupiteľstva. V hodnotenom období bolo poslancami prijatých 87 uznesení, z toho 40 uznesení malo schvaľovací charakter. 1 uznesenie bolo zrušené a 1 opravené. Zároveň pri schvaľovacích uzneseniach boli prijaté poverovacie uznesenia pre starostu obce. Všetky boli splnené. Pri preverovaní plnenia schvaľovacích častí uznesení bolo zistených nedostatky, ktoré by mali vplyv na platnosť uznesení. Všetky uznesenia boli splnené v termíne. Pri preverovaní ukladacích častí uznesení, ktoré mali charakter poverenia pre starostu obce, neboli zistené nedostatky. Všetky uznesenia boli splnené v termíne. Na záver konštatovala, že V rámci výkonu kontroly týkajúcej sa preverovania plnenia uznesení za obdobie roku 2018 neboli pri kontrole schvaľovacích a ukladacích častí uznesení obecného zastupiteľstva zistené nedostatky, ktoré by mali za následok neplatnosť uznesení.

UZN č. 58/2019

OZ berie na vedomie

Správu o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2018

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Katarína Martincová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	JUDr. Marián Polakovič
za	8	Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Katarína Martincová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu č. 8 – Správa obecných lesov

Starosta informoval, že bola prijatá novela zákona, na základe ktorej Okresný úrad Malacky, vydá lesy vlastníkovi, za podmienok, že obec bude mať lesného hospodára, s ktorým bude mať uzavretú zmluvu na výkon funkcie lesného hospodára. Nastala diskusia k uvedenej téme, nakoľko obec má len 2 možnosti, buď dá lesy do prenájmu, tak ako to bolo doteraz, s tým, že nájomca musí spĺňať podmienky a plniť lesný plán, čo pri súčasnom stave obecných lesov nie je z finančného hľadiska zaujímavé alebo uzatvorí obec zmluvu na výkon lesného hospodára a na vlastné náklady bude zabezpečovať zalesnenie a plnenie lesného plánu.

Po krátkej diskusii starosta podpíše zmluvu na výkon lesného hospodára s p. Horváthom, aby mohla obec požiadať o vydanie obecných lesov.

K bodu č. 9 – Rôzne

Rodina Šimková požiadala o možnosť vytvoriť parkovacie miesta na obecnom pozemku, ktorý je tohto času ohradený plotom p. Ondreičkovej. Nakoľko v tých častiach pozemku je zeleň, poslanci po vzájomnej diskusii prijali uznesenie, že p. Ondreičková má obecný pozemok uvoľniť, ale s vybudovaním parkoviska nesúhlasia.

UZN č. 59/2019

OZ vyzýva

p. Ondreičkovú na odstránenie plotu, ktorý sa nachádza na pozemku obce na parc. č. 529/1 pred rodinným domom súp. č.115

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Katarína Martincová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	JUDr. Marián Polakovič
za	6	Pavol Kalakaj, Katarína Martincová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
proti	2	Vladimír Redenkovič, Mgr. Andrea Kubecová
zdržal sa	0	

- **Dančík uloženie elektroenergetických zariadení na pozemok obce** – starosta požiada o vysvetlenie dôvodu uloženia a prerokuje so žiadateľom iné riešenie uloženia

- **nájomné byty**- firma Rafix, ktorá má uzavretú zmluvu na výstavbu nájomného bytového domu uvažuje o odstúpení od výstavby z dôvodu nerentability

- **atletická dráha** – obec podá žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na jej vybudovanie

- **kosačka**- možnosť získať finančný príspevok vo výške 2500 Eur na zakúpenie traktorovej kosačky. Obec podá žiadosť

- **TJ Záhoran** - v prípade, že TJ obdrží schválenú dotáciu 10 000 Eur od Slovenského futbalového zväzu na projekt Rekonštrukcia osvetlenia futbalového ihriska s umelou trávou obec im poskytne finančné prostriedky na spoluúčasť vo výške 2500 Eur

K bodu č. 10 – Záver

O 19.42 hod. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

V Jakubove, dňa 20.11.2019

Zapísala: Martina Vaseková

Overovateľ zápisnice: Mgr. Roman Minár

S uzneseniami súhlasí

Overovateľ uznesení: Denisa Moravčíková

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce