

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov č. 2
zo dňa 29.6.2021 so začiatkom o 18.00 hod.

Prítomní:

- starosta obce Mgr. Peter Gajdár
- poslanci: Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka

hlavná kontrolórka: Ing. Anna Ševerová

Nepřítomný - ospravedlnený: Mgr. Roman Minár

Program zasadnutia:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice a uznesení
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Súhlas so zriadením vecného bremena lokalita „Nová Štrkovňa“ – prístup ku chatám
- 4) Návrh VZN č. 2/2021 - o podmienkach poskytovania finančného príspevku na stravovanie dôchodcov
- 5) Využitie priestorov KD – lekáreň
- 6) Prenájom bytu č. 11 v bytovom dome
- 7) OVS – na prenájom poľnohospodárskej pôdy
- 8) Návrh plánu kontrolnej činnosti HK Obce Jakubov na II. polrok 2021
- 9) Správa o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2020
- 10) Stanovisko HK k návrhu Záverečného účtu Obce Jakubov za rok 2020
- 11) Návrh Záverečného účtu Obce Jakubov za rok 2020
- 12) Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2020 Obce Jakubov
- 13) Úprava rozpočtu U/2/2021
- 14) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Putík, Osuská, Martinka
- 15) Prehodnotenie dotácie TJ
- 16) Rôzne
- 17) Záver

K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice a uznesení

Starosta obce privítal poslancov. Informoval o programe zasadnutia. Za zapisovateľku určil Martinu Vasekovú, overovateľa zápisnice Stanislav Slaninka a overovateľa uznesení Denisu Moravčíkovú. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

UZN č. 16/2021

OZ schvaľuje:

program zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 28. júna 2021, v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice a uznesení
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Súhlas so zriadením vecného bremena lokalita „Nová Štrkovňa“ – prístup ku chatám
- 4) Návrh VZN č. 2/2021 - o podmienkach poskytovania finančného príspevku na stravovanie dôchodcov
- 5) Využitie priestorov KD – lekáreň
- 6) Prenájom bytu č. 11 v bytovom dome

- 7) OVS – na prenájom poľnohospodárskej pôdy
- 8) Návrh plánu kontrolnej činnosti HK Obce Jakubov na II. polrok 2021
- 9) Správa o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2020
- 10) Stanovisko HK k návrhu Záverečného účtu Obce Jakubov za rok 2020
- 11) Návrh Záverečného účtu Obce Jakubov za rok 2020
- 12) Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2020 Obce Jakubov
- 13) Úprava rozpočtu U/2/2021
- 14) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Putík, Osuská, Martinka
- 15) Prehodnotenie dotácie TJ
- 16) Rôzne
- 17) Záver

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Roman Minár
za	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení

UZN č. 2 - zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu parc. reg. „E“, parc. č. 2428 - **trvá**

UZN č. 3 – kúpa novovytvoreného pozemku parc. reg. 4753/2 o výmere 218 m² - **splnené**

UZN č. 6 – opakované uzatvorenie nájomných zmlúv byt č. 3 a byt č. 9 v BJ súp. č. 594 - **splnené**

UZN č. 8 - Zmeny a doplnky č. 2/2015 Územného plánu obce Jakubov a VZN č. 1/2021, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2015 Územného plánu - **splnené**

UZN č. 9 – Odstúpenie od Zmluvy č. 0024-PRB/2019 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov s MDaV SR a Odstúpenie od Zmluvy č. 0025*PRB/201 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti s MDaV SR – **splnené**

UZN č. 10 – Odstúpenie od Zmluvy o úvere č.100/74/2019 na obstaranie nájomného bytu uzavretou so ŠFRB - **splnené**

UZN č. 11 – založenie neziskovej organizácie - **splnené**

UZN č. 12 – úprava rozpočtu U/1/2021 - **splnené**

UZN č. 13 – zriadenie vecného bremena – uloženie elektroenergetických zariadení na parcelách 84/2 s parc. č. 532/1 - **trvá**

UZN č. 14 – Zníženie mesačného nájomného na pozemok, ktorý je využívaný ako terasa nájomcovi Mária Chromiaková o 95% na obdobie od 1.1.2021 -30.6.2021 - **splnené**

UZN č. 15 – Poskytnutie 1 časti dotácie pre TJ Záhoran Jakubov vo výške 2000 € - **splnené**

K bodu č. 3 – Súhlas so zriadením vecného bremena lokalita „Nová Štrkovňa – prístup ku chatám

Starosta informoval o žiadosti vlastníkov, ktorí si chcú doriešiť prístup k chatám v lokalite Nová Štrkovňa pri hlavnej ceste, zriadiť vecné bremeno so súhlasom ostatných vlastníkov v prospech obce z dôvodu zabezpečenia prístupu.

UZN č. 17/2021

OZ súhlasí

so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu, motorovými a nemotorovými vozidlami

- na novovytvorenej parcele reg. „C“, parc. č. 2725/265, o výmere 29 m², druh pozemku orná pôda, ktorá bola odčlenená od parc. reg. „E“, parc. č. 2738 o výmere 4 810 m², druh pozemku orná pôda
- na novovytvorenej parcele reg. „C“, parc. č. 2725/266, o výmere 31 m², druh pozemku orná pôda, ktorá bola odčlenená od parc. reg. „E“, parc. č. 2739, o výmere 5 442 m², druh pozemku orná pôda
- na parc. reg. „C“, parc. č. 2725/247, o výmere 77 m², druh pozemku orná pôda
- na parc. reg. „C“, parc. č. 2725/245, o výmere 40 m², druh pozemku orná pôda
- na parc. reg. „E“, parc. č. 2743 o výmere 6 192 m², druh pozemku orná pôda v rozsahu vyznačenom GP č.16/2021 na diel 1 o výmere 77 m² (C-KN parc. č. 2725/244)

nachádzajúcich sa v obci Jakubov, kat. úz. Jakubov v prospech obec Jakubov.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Roman Minár
za	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu č. 4 – Návrh VZN č. 2/2021 o podmienkach poskytovania finančného príspevku na stravovanie dôchodcov

Starosta informoval, o predložennom návrhu VZN č. 2/2021 o podmienkach poskytovania finančného príspevku na stravovanie dôchodcom, v ktorom sa mení výška príjmu (zvyšuje sa na 650 € netto), nad ktorú obec nebude poskytovať občanom, ktorí sú poberateľmi dávok príspevok na stravu. Uvedená suma sa bude každoročne valorizovať.

UZN č. 18/2021

OZ schvaľuje

Návrh VZN č. 2/2021 o podmienkach poskytovania finančného príspevku na stravovanie dôchodcov

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Roman Minár
za	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu č. 5 – Využitie priestorov KD – lekáreň

Starosta informoval, že obec dostala ponuku na zriadenie lekárne ak budú k dispozícii vhodné priestory. Navrhol aby sa na tento účel využil klub dôchodcov v KD a klub dôchodcov by sa presťahoval do priestorov, ktoré sa pred tým využívali ako kaviareň. P. Moravčíková navrhla preskúmať možnosť zriadenia lekárne v Dome Svitania, kde sa uskutočnilo pracovné stretnutie so zástupcami OZ Dom Svitania, ktorého sa zúčastnili 5 poslanci a vedenie Domu Svitania, kde konštatovali, že v budove, ktorú využívajú klienti Domu Svitania sa lekáreň zriaďovať nebude. O návrhu na využitie priestorov pre lekáreň v klube dôchodcov dal starosta hlasovať.

UZN č. 19/2021

OZ schvaľuje

Využitie klubu dôchodcov na priestory pre lekáreň

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Roman Minár
za	3	Mgr. Andrea Kubecová, Jana Pálková, Vladimír Redenkovič,
proti	5	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Anna Petrášová, Stanislav Slaninka
zdržal sa	0	

Starosta skonštatoval, že UZN č. 19/2021 nebolo schválené

K bodu č. 6 – Prenájom bytu č. 11 v bytovom dome

Starosta informoval, že nájomník bytu č. 11 požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy 31.8.2021. Záujemcovania, ktorí splnili podmienky boli dvaja Michaela Moravčíková a Ľudovíta Mládková. Pre nájomníka sa navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na tri roky. Najskôr sa prostredníctvom tajného hlasovania hlasovalo o žiadateľovi Ľudovíta Mládková o prenájme na tri roky.

k tajnému hlasovaniu č. 1

UZN č. 20/2021

OZ schvaľuje

Prenájom trojizbového bytu č. 11 v bytovom dome súp. č. 594 žiadateľovi Ľudovíta Mládková, Jakubov 261 na obdobie od 1.9.2021 do 31.8.2024

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Roman Minár
za	6	
proti	2	
zdržal sa	0	

Výsledkom tajného hlasovania bolo, že 6 poslancov bolo za, 2 poslanci boli proti a nikto sa nezdržal.

K bodu č. 7 – OVS – na prenájom poľnohospodárskej pôdy

Starosta informoval, že k 30.10.2021 končí nájomná zmluva na prenájom poľnohospodárskej pôdy s nájomcom Jakos a. s. Kostolište. Na základe toho navrhuje vyhlásiť OVS na prenájom poľnohospodárskej pôdy na pozemky, ktoré mal v nájme Jakos a ďalšie obecné pozemky, ktoré môžu byť využité na poľnohospodársku produkciu

UZN č. 21/2021

OZ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prenájmu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže:

- pozemkov vedených na LV 650, 1131, 1449, 2712 pre účely poľnohospodárskej výroby s vyvolávacou cenou 50,00 Eur/ha/rok zoznam pozemkov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto uznesenia

OZ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, na prenájom pozemkov, vedených na LV 650, 1131, 1449, 2712 s dobou prenájmu 15 rokov pre účely poľnohospodárskej výroby a podmienky OVS, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 2 tohto uznesenia

OZ žiada

starostu obce

aby v termíne do 20.8.2021 s termínom uzávierky do 7.9.2021 do 12.00 hod. vyhlásil obchodnú verejnú súťaž podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia a vykonal všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou OVS

OZ menuje:

komisiu na posúdenie súťažných návrhov v zložení:

1. Vladimír Redenkovič – predseda komisie
2. Jana Pálková -člen
3. Denisa Moravčíková – člen

Zapisovateľ: Martina Vaseková

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Roman Minár,
za	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu č. 8 – Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Jakubov na II. polrok 2021

Starosta odovzdal slovo HK Ing. Ševerovej, ktorá informovala OZ o návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021. Starosta dal o uvedenom návrhu uznesenia hlasovať.

UZN č. 22/2021

OZ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti HK obce Jakubov na II. polrok 2021

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Roman Minár,
za	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu č. 9 – Správa o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2020

Starosta opäť odovzdal slovo HK Ing. Ševerovej, ktorá informovala o výsledku kontroly plnenia uznesení OZ za rok 2020. Cieľom kontroly bolo preveriť plnenie úloh a termínov vyplývajúcich zo schvaľovacích a ukladacích častí uznesení OZ. V roku 2020 sa uskutočnili 4 zasadnutia OZ zo 61 prijatých uznesení malo 47 uznesení schvaľovací charakter. Ostatné uznesenia boli procedurálne a konštatujúce. Na záver konštatovala, že v rámci výkonu kontroly týkajúcej sa preverovania plnenia uznesení za obdobie roku 2020 neboli pri kontrole schvaľovacích a ukladacích častí uznesení obecného zastupiteľstva zistené nedostatky, ktoré by mali za následkoch neplatnosť uznesení.

UZN č. 23/2021**OZ berie na vedomie**

Správa o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2020

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Roman Minár
za	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu č. 10 – Stanovisko HK k návrhu Záverečného účtu obce Jakubov za rok 2020

Starosta opäť odovzdal slovo HK Ing. Ševerovej, ktorá informovala, že odborné stanovisko bolo vypracované na základe predloženého návrhu záverečného účtu obce Jakubov za rok 2020 a na základe finančných a účtovných výkazov vyhotovených obcou k 31.12.2020. Na záver konštatovala, že Návrh záverečného účtu je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a bol v zmysle § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy zverejnený najmenej na 15 dní spôsobom v obci obvyklým. V súlade s § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, odporúča OZ v Jakubove uzatvoriť prerokovanie Návrhu záverečného účtu Obce Jakubov za rok 2020 s výrokom „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“

UZN č. 24/2021**OZ berie na vedomie**

Stanovisko HK k návrhu Záverečného účtu obce Jakubov za rok 2020.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Roman Minár
za	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu č. 11 – Návrh Záverečného účtu obce Jakubov za rok 2020

Starosta informoval OZ, že záverečný účet je základným nástrojom finančného hospodárenia obce a odovzdal slovo p. Vasekovej, ktorá opísala rozbor plnenia príjmov a rozbor čerpania výdavkov, použitie prebytku hospodárenia za rok 2020, ďalej informovala o poskytnutých a prijatých dotáciách a o ich vyúčtovaní, o finančnom usporiadaní voči zriadenej rozpočtovej organizácii, voči

štátnemu rozpočtu, voči štátnym fondom, voči rozpočtu VÚC a voči rozpočtom iných obcí. Zároveň informovala, že obec v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona 583/2004 splnila zákonnú podmienku dodržiavania pravidiel používania návratných zdrojov financovania.

UZN č. 25/2021

OZ schvaľuje

Záverečný účet obce Jakubov za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Roman Minár
za	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

UZN č. 26/2021

OZ schvaľuje

Použitie prebytku v sume 61 400,25 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Roman Minár
za	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu č. 12 – Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2020 obce Jakubov

Starosta odovzdal slovo p. Vasekovej, ktorá informovala OZ, že v mesiaci apríl prebehol audit účtovnej jednotky. Správa bola zaslaná poslancom OZ. V správe audítora konštatuje, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Jakubov k 31.12.2020 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu sú v súlade so zákonom o účtovníctve.

UZN č. 27/2021

OZ berie na vedomie

Správu audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2020

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Roman Minár
za	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu č. 13 – Úprava rozpočtu U/2/2021

Starosta odovzdal slovo p. Vasekovej, ktorá informovala o úpravách rozpočtu. O uvedenom návrhu dal starosta hlasovať.

navýšenie bežných príjmov 14 342,57 €

obec vo výške 14 342,57 €

- dotácia BSK revitalizácia VP 4 000 €
- dotácia Nadácia Pontis vo výške 800 €
- dotácia ŠDBO - obyvateľov vo výške 4 149,73 €
- dotácia prenesený výkon matrika o výške 2 023,70 €
- dotácia prenesený výkon REGOB vo výške 540,54€
- dotácia prenesený výkon RA vo výške 206,80 €
- dotácia prenesený výkon ŽP vo výške 160,52€
- dotácia prenesený výkon stavebný poriadok vo výške 2 122,52 €
- dotácia prenesený výkon cestná doprava vo výške 70,76 €
- dotácia doplatok ŠDBO domy a byty vo výške 268 €

navýšenie bežných výdavkov 16 793,45 €

obec vo výške 16 793,45 €

- dotácia Nadácia Pontis vo výške 800 €
- dotácia ŠDBO - obyvateľov vo výške 4 149,73 €
- dotácia prenesený výkon matrika o výške 2 023,70 €
- dotácia prenesený výkon REGOB vo výške 540,54€
- dotácia prenesený výkon RA vo výške 206,80 €
- dotácia prenesený výkon ŽP vo výške 160,52€
- dotácia prenesený výkon stavebný poriadok vo výške 2 122,52 €
- dotácia prenesený výkon cestná doprava vo výške 70,76 €
- dotácia BSK + spoluúčasť revitalizácia VP 6 450,88 €
- dotácia doplatok ŠDBO domy a byty vo výške 268 €

navýšenie kapitálových príjmov 40 509,36 €

- dotácia BSK revitalizácia VP 5 500 €

- dotácia Úrad vlády SR vojnové hroby vo výške 5 000 €
- dotácia vodozádržné opatrenie (refundácia z rok 2020) 22 424,36 €
- dotácia Nadácia EPH traktorová kosačka 5 000 €
- predaj pozemku pod chatou Feld 2 585 €

navýšenie kapitálových výdavkov 62 444 €

- dotácia BSK + spoluúčasť revitalizácia VP 9 500 €
- dotácia ÚV SR + vojnové hroby 7 670 €
- zakúpenie traktorovej kosačka 8 640 €
- kúpa pozemku 6 450 €
- zakúpenie softvéru nájomné zmluvy – 384 €
- projektová dokumentácia vodozádržné opatrenia ZŠ vo výške 1800 €
- projektová dokumentácia Dom sociálnych služieb vo výške 28 000 €

UZN č. 28/2021

OZ schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením U/2/2021 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. (b, c, d) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

Rozpočet	schválený	1. zmena	Návrh 2. zmeny	2. zmena
Bežné príjmy obce	922 786,00	1 360 711,00	14 342,57	1 375 053,57
Bežné príjmy RO	21 797,00	31 673,86	0,00	31 673,86
Bežné výdavky obce	730 972,00	745 310,72	16 793,45	762 104,17
Bežné výdavky RO	143 515,00	593 891,11	0,00	593 891,11
Hospodárenie BR	70 096,00	53 183,03	-2 450,88	50 732,15
Kapitálové príjmy obce	0,00	0,00	40 509,36	40 509,36
Kapitálové príjmy RO	0,00	0,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky obce	33 020,00	33 020,00	62 444,00	95 464,00
Kapitálové výdavky RO	0,00	0,00	0,00	0,00
Hospodárenie KR	-33 020,00	-33 020,00		-54 954,64
Finančné príjmy obce	0,00	16 912,97	0,00	16 912,97
Finančné výdavky obce	12 278,00	12 278,00	0,00	12 278,00
Hospodárenie FO	-12 278,00	4 634,97		4 634,97
Hospodárenie celkom	24 798,00	24 798,00		412,48

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Roman Minár
za	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

K bodu č. 14 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Putík, Osuská, Martinka

Starosta informoval, že na minulých OZ sa diskutovalo, že po vysporiadaní cesty z jednej strany odkúpením pozemku od rodiny Martincovej sa vysporiada cesta aj z druhej strany odpredajom pozemku rodine Martinkovej, ktorá tam má postavenú garáž. Nastala diskusia o cene za predaj pozemku. Následne dal starosta hlasovať o predaji pozemku za cenu 60 €/1m² (za takúto cenu obec odkúpila pozemok od rodiny Martincovej) hlasovať.

UZN č. 29/2021

OZ schvaľuje

Odpredaj pozemku prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce:

- od par. registra „E“ parc. č. 2098/1 o výmere 332 m², ostatné plochy vedenej na LV 2712 bola odčlenená novovytvorená parcela reg. “C”, parc. č. 2098/3 o výmere 26 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

do výlučného vlastníctva Martinka Peter a Martinková Karolína, Jakubov 323

za cenu pozemku 60,00 €/1m²

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o vysporiadanie nehnuteľnosti pod a okolo garáže, ktorá tvorí doplnkovú stavbu k rodinnému domu súp. č. 323, ktorej vlastníkom sú žiadatelia. S povinnosťou uhradiť všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

OZ žiada:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Roman Minár
za	7	Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	1	Ing. Mário Kováčik

Ďalej na obec si podali žiadosť manželia Putíkovi, ktorí pri dodatočnej kolaudácii rodinného domu zistili, že časť domu je postavená na obecnom pozemku ide o 4 m² a časť obecného pozemku užívajú ako dvor, ide o výmeru 52 m². Nastala diskusia o odkúpení oboch pozemkov alebo len pozemku pod rodinným domom. Na záver dal starosta hlasovať o predaji oboch pozemkov za cenu 100 Eur/ 1 m².

UZN č. 30/2021

OZ schvaľuje

Odpredaj pozemku prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce:

- od par. registra „E“ parc. č. 529/1 o výmere 2 3054 m², ostatné plochy vedenej na LV 2712 bola odčlenené novovytvorené parcely reg. “C”, parc. č. 529/63 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 529/64 o výmere 52 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

do výlučného vlastníctva Putík Ľuboslav a Putíková Gabriela, Jakubov 308

za cenu pozemku 100 €/1m²

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o vysporiadanie nehnuteľnosti pod a okolo rodinného domu, ktorého vlastníckmi sú žiadatelia. S povinnosťou uhradiť všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

OZ žiada:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Roman Minár
za	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

Ďalšiemu žiadateľovi p. Osuskej, ktorej dom a dvor stoja na obecnom pozemku bude doporučené dať si vypracovať geometrický plán, ktorým bude zameraný rodinný dom a pozemok, ktorý žiadateľ užíva. Predbežná cena za predaj pozemku by bola 33,00 Eur/1m².

K bodu č. 15 – Prehodnotenie dotácie TJ

- žiadosť o poskytnutie dotácie TJ Záhoran Jakubov – Na minulom OZ bola prerokovaná žiadosť TJ o poskytnutie dotácie vo výške 10 000 Eur na zabezpečenie chodu TJ a údržby športového areálu, ktorí využívajú. Bola im schválená dotácia vo výške 2000 Eur na údržbu športového areálu s tým, že o výške ďalších poskytnutých prostriedkov bude rozhodovať OZ podľa toho ako sa bude vyvíjať situácia okolo pandémie. TJ predložila rozpočet na rok 2021, obec vyčíslila náklady, ktoré hradí za rok 2019 a 2020. Nastala diskusia o požadovanej výške, o rozpočte, ktorý predložila TJ a aj o nákladoch, ktoré vyčíslila obec. Na záver diskusie dal starosta hlasovať o poskytnutí druhej časti dotácie vo výške 8 000 Eur.

UZN č. 31/2021

OZ schvaľuje

Poskytnutie 2 časti dotácie pre TJ Záhoran Jakubov vo výške 8 000 Eur za zabezpečenie chodu TJ

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Roman Minár
za	4	Mgr. Andrea Kubecová, Jana Páľková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič
proti	3	Denisa Moravčíková, Pavol Kalakaj, Stanislav Slaninka
zdržal sa	1	Ing. Mário Kováčik

Starosta skonštatoval, že UZN č. 31/2021 nebolo schválené

Následne nastala opäť diskusia a p. Slaninka predložil návrh o poskytnutí dotácie vo výške 10 000 Eur. Starosta dal o uvedenom návrhu hlasovať.

UZN č. 32/2021

OZ schvaľuje

Poskytnutie 2 časti dotácie pre TJ Záhoran Jakubov vo výške 10 000 Eur za zabezpečenie chodu TJ

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Roman Minár
za	4	Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Stanislav Slaninka, Ing. Mário Kováčik
proti	4	Mgr. Andrea Kubecová, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič
zdržal sa		

Starosta skonštatoval, že UZN č. 32/2021 nebolo schválené

Následne nastala opäť diskusia a p. Redenkovič predložil návrh o poskytnutí dotácie vo výške 9 000 Eur. Starosta dal o uvedenom návrhu hlasovať.

UZN č. 33/2021

OZ schvaľuje

Poskytnutie 2 časti dotácie pre TJ Záhoran Jakubov vo výške 9 000 Eur za zabezpečenie chodu TJ

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Roman Minár
za	7	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	1	Jana Pálková
zdržal sa		

K bodu č. 16 – Rôzne

- **prenájom pozemku „Nová Štrkovňa“ rybári** – na minulom OZ bola prerokovaná žiadosť Združenia jakubovských rybárov, OZ, ktoré žiadalo o prenájom obecného pozemku pri jazere na Novej Štrkovni, bolo im doporučené doplniť k žiadosti zoznam členov. V materiáloch, ktoré boli poslancom zaslané bola aj zápisnica z členskej schôdze kde bol aj zoznam členov. Na zastupiteľstvo prišli aj zástupcovia združenia, ktorí informovali o zámere využitia tohto pozemku pre rybárov. Po krátkej diskusii poslanci súhlasili s prenájomom pozemku. Nájom bude predmetom rokovania na ďalšom OZ.

- **živelná pohroma** – tornádo na Morave, v Českej republike -starosta informoval, že bolo stretnutie starostov ZMO Záhorie, kde bola prerokovaná pomoc obciam postihnutých tornádom. Na tomto stretnutí sa starostovia uzniesli na poskytnutí finančnej pomoci postihnutým obciam.

Starosta dal hlasovať o poskytnutí finančnej pomoci prostredníctvom ZMO Záhorie vo výške 1000 Eur.

UZN č. 34/2021

OZ schvaľuje

Poskytnutie finančného daru vo výške 1 000 Eur na účet ZMO Záhorie ako finančný dar pre obce Hrušky, Mikulčiče, Lužiče a Moravská Nová Ves, ktoré boli 24.6.2021 postihnuté živelnou pohromou – tornádom.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Roman Minár
za	8	Ing. Mário Kováčik, Pavol Kalakaj, Mgr. Andrea Kubecová, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

- Starosta informoval, že treba aspoň s čelnej strany zatepliť obecnú nájomnú bytovku
- Na základe novely zákona č. 146/2021 o cestnej premávke bola vypracovaná právna analýza kompetencie obcí realizovať porušenia pravidiel cestnej premávky na úseku zastavenia a státia vozidiel v rámci tzv. objektívnej zodpovednosti držiteľa vozidla
- Rozšírenie rozvodov nn (el. energia) pre ZSS, ak bude potrebné bude si riešiť obec vo vlastnej réžii

K bodu č. 17 –Záver

O 21.16. hod. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

V Jakubove, dňa 6.7.2021

Zapísala: Martina Vaseková

Overovateľ zápisnice: Stanislav Slaninka

S uzneseniami súhlasí

Overovateľ uznesení: Denisa Moravčíková

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce

LV 650, k.ú. Jakubov, parcela Reg. "E"					Príloha č. 1
parcela č.	výmera	podiel	Druh pozemku	Umiestnenie	Výmera pod.
3311	62403	1.1	trvalý trávny porast	Extravilán	62403
LV č. 1449, k.ú. Jakubov, parcela Reg. "C"					
parcela č.	výmera	podiel	Druh pozemku	Umiestnenie	Výmera pod.
4060	9152	1.1	orná pôda	Extravilán	9152
4107	2151	1.1	ostatná plocha	Extravilán	2151
4232	738	1.1	ostatná plocha	Extravilán	738
4233	6322	1.1	ostatná plocha	Extravilán	6322
4234	3158	1.1	ostatná plocha	Extravilán	3158
4367	1098	1.1	ostatná plocha	Extravilán	1098
4452	2164	1.1	ostatná plocha	Extravilán	2164
4471	3015	1.1	ostatná plocha	Extravilán	3015
4561	1964	1.1	ostatná plocha	Extravilán	1964
4588/3	2077	1.1	ostatná plocha	Extravilán	2077
4641	1326	1.1	ostatná plocha	Extravilán	1326
4729/2	775	1.1	ostatná plocha	Extravilán	775
4947	4167	1.1	ostatná plocha	Extravilán	4167
5042	6430	1.1	orná pôda	Extravilán	6430
5043	5132	1.1	ostatná plocha	Extravilán	5132
5149	1721	1.1	orná pôda	Extravilán	1721
5179	3342	1.1	ostatná plocha	Extravilán	3342
5232	1233	1.1	ostatná plocha	Extravilán	1233
5265	3156	1.1	ostatná plocha	Extravilán	3156
5272	1102	1.1	ostatná plocha	Extravilán	1102
5274	561	1.1	ostatná plocha	Extravilán	561
5509	356	1.1	ostatná plocha	Extravilán	356
5867	921	1.1	orná pôda	Extravilán	921
5871	1624	1.1	orná pôda	Extravilán	1624
5943	10628	1.1	orná pôda	Extravilán	10628
6097	3968	1.1	ostatná plocha	Extravilán	3968
3299/2	249	1.1	ostatná plocha	Extravilán	249
4122	41900	1.1	orná pôda	Extravilán	41900
4191	25766	1.1	orná pôda	Extravilán	25766
4266	11256	1.1	orná pôda	Extravilán	11256
4731/2	394	1.1	orná pôda	Extravilán	394
4728	4430	7.1	orná pôda	Extravilán	4430
4761	1062	1.1	orná pôda	Extravilán	1062
5040	4752	1.1	orná pôda	Extravilán	4752
5044	10420	1.1	orná pôda	Extravilán	10420
5108	1547	1.1	orná pôda	Extravilán	1547
5165	6764	1.1	orná pôda	Extravilán	6764
5188	153334	1.1	orná pôda	Extravilán	153334
5868	5342	1.1	orná pôda	Extravilán	5342
5870	49482	1.1	orná pôda	Extravilán	49482
6148/1	84773	1.1	orná pôda	Extravilán	84773
LV č. 2712, k.ú. Jakubov, parcela Reg. "E"					
parcela č.	výmera	podiel	Druh pozemku	Umiestnenie	Výmera pod.
3338/12	27522	1.1	orná pôda	Extravilán	27522
					m2
SPOLU VÝMERA					569 677
					ha
					56,9677

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 – § 288 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
v spojení s §7 - §14 Zákona č. 504/2003 Zb. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, podniku
a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v platnom znení

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY „Nájom nehnuteľností: „PRENÁJOM POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY“ v k.ú. Jakubov, okres Malacky“

čl. I Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ:

Názov: **Obec Jakubov**
Sídlo: **Obecný úrad, 900 63 Jakubov 191**
Zastúpený: **Mgr. Petrom Gajdárom, starostom obce**
IČO: **00304816**
DIČ: **2020643625**

(Ďalej len: „Obec Jakubov“ alebo „vyhlasovateľ“)

čl. II Predmet verejnej obchodnej súťaže

Obec Jakubov vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude :

Prenájom poľnohospodárskej pôdy v kat. území Jakubov vedenej na:

LV č.650, LV č. 1449 a LV č. 2712 spolu o výmere 569 677 m² (56,9677 ha).

K uvedeným pozemkom zväčša nevedú spevnené komunikácie. Bližší popis pozemkov je uvedený v povinnej prílohe tejto obchodnej verejnej súťaže.

čl. III Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- minimálna výška nájmu pozemkov: **50,00** Eur/ha,
- v prípade, že dvaja respektíve viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú výšku nájmu, rozhodujúci je dátum a čas doručenia návrhu,
- účel nájmu je obhospodarovanie pôdy v zmysle platných právnych predpisov
- záujemcom sa odovzdá pôda po podpísaní zmluvy o nájme,
- nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie 15 rokov, od 01.11.2021,
- záujemca berie na vedomie, že nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
- daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien platí nájomca

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom: 20.8.2021

Ukončenie obchodnej verejnej súťaže: 7.9.2021 do 12.00 hod.

2. Písomná ponuka musí obsahovať nasledovné prílohy:

- identifikáciu záujemcu – budúci nájomca:

- právnická osoba – identifikačné údaje právnickej osoby, a to názov, sídlo, právna forma, IČO, predmet činnosti. Ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom,
 - fyzická osoba podnikajúca ako SHR - osvedčenie o zápise do evidencie SHR
 - potvrdenie o evidencii SHR,
 - účel nájmu, (podnikateľský zámer),
 - kontaktné údaje uchádzača obsahujúce najmenej: korešpondenčnú adresu, telefonický kontakt aktívnej pevnej telefónnej siete alebo aktívnej siete mobilných operátorov, aktívnu e-mailovú adresu
- b)** záväzný návrh výšky nájomného (numericky aj slovne) t. j.: uvedený v Eur/ha/rok. Minimálna výška nájomného je: 50,00 Eur/ha/rok.
- c)** čestné vyhlásenie záujemcu, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti. (uvedené údaje si obec overí prostredníctvom IS)
- V prípade, že ponuka nebude obsahovať požadované náležitosti, bude záujemca z ponukového konania vyradený. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku.

čl. IV.

Kritérium hodnotenia ponuky

- Najvyššie ponúknuté nájomné, pričom minimálne nájomné je určené sumou vo výške uvedenej v článku III., písm. a).
- Víťazom ponukového konania sa stáva uchádzač, ktorého ponuka splní podmienky nájmu a ponúkne najvyššie nájomné.

čl. V

Vyhodnocovanie návrhov

1. Obec Jakubov v lehote do 60 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a ponúkne **nájom, ktorý bude mať najvýhodnejší dopad na rozpočet Obce Jakubov.**
2. Úspešnému navrhovateľovi, ktorý predloží najvhodnejší návrh bude priradené poradie č. 1.. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2.. Takto bude postupované aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej navrhutej výšky nájmu za predmet nájmu, rozhodne skorší dátum a čas podania návrhu.
4. V prípade odstúpenia úspešného navrhovateľa predmet nájmu bude ponúknutý do nájmu navrhovateľovi, ktorý nasleduje po úspešnom navrhovateľovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
5. Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu navrhovateľovi najneskôr do 15 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže s tým, že v oznámení bude navrhovateľ upozornený, že zmluva s ním bude uzavretá za predpokladu schválenia Obecným zastupiteľstvom Obce Jakubov. Schválenie nájmu v obecnom zastupiteľstve obce Jakubov je podmienkou uzavretia nájomnej zmluvy (schválením sa rozumie prijatie platného uznesenia v obecnom zastupiteľstve za predpokladu, že nebude starostom obce jeho výkon pozastavený, príp. bude veto starostu, prelomené zákonným spôsobom).
6. V prípade, ak obecné zastupiteľstvo neschváli návrh nájmu navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž. Za deň doručenia oznámenia sa na tento účel rozumie deň, v ktorom bola informácia o úspešnosti uchádzača zverejnená na webovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto obchodná verejná súťaž.
7. Po schválení nájmu v obecnom zastupiteľstve vyzve vyhlasovateľ úspešného navrhovateľa na uzatvorenie Nájomnej zmluvy do 30 dní.
8. Nájomná zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom vyhlasovateľa a navrhovateľa.

9. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

čl. VII Predkladanie ponúk

1. Súčasťou ponuky navrhovateľov musí byť (inak bude návrh vylúčený):
 - a) návrh nájomnej zmluvy s doplneným návrhom údajov určených v návrhu zmluvy na doplnenie, vyznačených znakmi „[xxx]“, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky v počte 2 vyhotovení. Všetky vyhotovenia zmluvy musia byť podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) navrhovateľa, (Príloha č. 1 k týmto súťažným podmienkam)
 - b) čestné vyhlásenie navrhovateľa (podpísané oprávneným zástupcom/zástupcami navrhovateľa), ktoré tvorí prílohu č. 2 k týmto súťažným podmienkam.
2. Ponuky spolu so všetkými dokladmi a zmluvou v potrebnom počte vyhotovení a v súlade s týmito podmienkami musia byť vyhlasovateľovi doručené (na podateľňu OcÚ v Jakubove) **do termínu 7.9.2021 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s heslom: „PRENÁJOM POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY“ a nápisom: „Neotvárať“ na adresu: Obecný úrad, 900 63 Jakubov č. 191.**
3. Ponuky, resp. návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

čl. VIII Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ – Obec Jakubov si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
2. Bližšie informácie budú poskytované starostom obce: tel. 0905 517 028, e-mail: starosta@jakubov.sk.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
4. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
5. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
6. Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 15 dní po vyhodnotení predložených návrhov. Úspešný navrhovateľ je svojim návrhom viazaný do 31.12.2021.

V Jakubove, dňa2021

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce