

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov zo dňa 09. 03. 2015

Prítomní:

- starosta obce Mgr. Peter Gajdár
- poslanci: Denisa Moravčíková, Vladimír Redenkovič, Mgr. Roman Minár, Anna Petrášová, Katarína Martincová, Michal Maruška, Jana Pálková, Milan Ambra
- hl. kontrolór: Lýdia Matyiová
- ospravedlnený: JUDr. Marián Polakovič

Program rokovania:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, zapisovateľa uznesení
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Informácie o možnostiach čerpania NFP pre obdobie 2014-2020
- 4) Nájomný bytový dom
- 5) Nájomné zmluvy na pozemky pod chatami FELD
- 6) Prenájom pozemku pred reštauráciou u „KOŤA“
- 7) Úprava rozpočtu na rok 2015
- 8) Z-7-2014 – Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly
- 9) Z-1-2015 – Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly
- 10) 1-2015 – Správa o kontrolnej činnosti za rok 2014
- 11) Rôzne
- 12) Záver

K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, zapisovateľa uznesení

Starosta obce privítal poslancov. Informoval o programe rokovania. Za zapisovateľa zápisnice určil Luciu Prokopovú, overovateľa zápisnice Michala Maruška a zapisovateľa uznesení Katarínu Martincovú. Dal hlasovať o programe zasadnutia.

UZN č. 1/2015

OZ schvaľuje:

program zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 09. marca 2015, v nasledovnom znení:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, zapisovateľa uznesení
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Informácie o možnostiach čerpania NFP pre obdobie 2014-2020
- 4) Nájomný bytový dom
- 5) Nájomné zmluvy na pozemky pod chatami FELD
- 6) Prenájom pozemku pred reštauráciou u „KOŤA“
- 7) Úprava rozpočtu na rok 2015
- 8) Z-7-2014 – Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly
- 9) Z-1-2015 – Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly
- 10) 1-2015 – Správa o kontrolnej činnosti za rok 2014
- 11) Rôzne
- 12) Záver

neprítomní: [3]

hlasovali: [6]

za: [6]

proti: [-]

zdržal sa: [-]

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení

UZN – 79/2014 – pridelenie 2 izbového nájomného bytu č. 2 Sivákovi Jánovi – zmluva podpísaná

K bodu č. 3 – informácie o možnostiach čerpania NFP pre obdobie 2014-2020

Poslanci OZ obdržali 2 materiály s plánovanými projektmi pred zasadnutím. Ide o zásobníky projektových zámerov k životnému prostrediu a regionálny OP, ktoré bolo potrebné vyhotoviť a zaslať na BSK. Priebežne sa budú žiadať finančné prostriedky na zabezpečenie jednotlivých aktivít v obci. Starosta projekty podrobne vysvetlil. Nastala diskusia o sociálnom projekte, kde starosta navrhoval vybudovanie domova sociálnych služieb s denným stacionárom s možnosťou dlhodobej starostlivosti o seniorov.

17:18 hod prišiel Milan Ambra

UZN č. 2/2015

OZ schvaľuje

investičný zámer vybudovať dom sociálnych služieb s možnosťou čerpať prostriedky z fondov EÚ

OZ poveruje

starostu obce zadať vypracovanie projektovej dokumentácie

neprítomní: [2]

hlasovali: [7]

za: [7]

proti: [-]

zdržal sa: [-]

K bodu č. 4 – Nájomný bytový dom

Starosta informoval znovu o zámere postaviť ešte jeden bytový dom s cca 12 bytovými jednotkami. Nový bytový dom bude postavený na pozemku vedľa prvého bytového domu. Výstavbu bytového domu by realizovala firma Articel Sk, s.r.o.. Firma poslala návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, ktorú starosta predložil poslancom OZ. Starosta podrobne vysvetlil, aké všetky náležitosti by zmluva mala obsahovať. Nastala diskusia o presnom vybavení bytovej jednotky v bytovom dome. Firma Articel bude požiadaná o vypracovanie štúdie.

17:48 hod prišiel Mgr. Roman Minár

UZN č. 3/2015

OZ schvaľuje

investičný zámer výstavby druhého bytového domu firmou Articel SK, s.r.o

OZ poveruje

starostu obce zadať vypracovanie projektovej dokumentácie

neprítomní: [1]

hlasovali: [8]

za: [8]

proti: [-]

zdržal sa: [-]

K bodu č. 5 – Nájomné zmluvy na pozemky pod chatami FELD

Starosta informoval o rekreačných chatách v lokalite Feld. Chaty sú z časti postavené na ôbecných pozemkoch a z časti na pozemkoch štátneho podniku Lesy Slovenskej republiky. Vlastníci rekreačných chat boli vyzvaní, aby doložili na obecný úrad geometrický plán a list vlastníctva k nehnuteľnostiam. Niektoré chaty nie sú zapísané na listoch vlastníctva. Starosta informoval, že vlastníkom, sa zdá pôvodný návrh platiť nájom za príľahlú časť okolia chaty 200 m² veľa, nakoľko takú veľkú plochu mimo chaty nevyužívajú. Starosta navrhoval prenájom príľahlej plochy vo výmere 100 m². Ďalej informoval, že vlastníci by mali záujem o odkúpenie pozemkov pod chatami. Nastala diskusia. Starosta navrhol zrušiť uznesenie č. 52/2012 zo dňa 26.6.2012. Uznesenie, ktorým bola schválená cena za prenájom pozemku ostáva v platnosti.

UZN č. 4/2015

OZ ruší

uznesenie č. 52/2012 zo dňa 26.06.2012

neprítomní: [1]

hlasovali: [8]

za: [8]

proti: [-]

zdržal sa: [-]

UZN č. 5/2015

OZ poveruje

starostu pripraviť návrh nájomných zmlúv alebo kúpnych zmlúv podľa dohody s vlastníkmi nehnuteľnosti na pozemky pod rekreačnými chatami Feld a návrh nájomných zmlúv na prenájom príľahlej plochy 100 m² s vlastníkmi rekreačných chát . Zistiť výmeru príľahlej plochy u vlastníka chaty Škultétyová Martina, nakoľko jej chata zaberá len malú časť obecného pozemku. Dať vypracovať znalecký posudok na pozemky pod chatami z dôvodu predaja týchto pozemkov. Zapracovať do zmlúv doplatenie doby, keď užívali nehnuteľnosť a príľahlú plochu bez platnej nájomnej zmluvy.

neprítomní: [1]

hlasovali: [8]

za:[8]

proti: [-]

zdržal sa: [-]

K bodu č. 6 - Prenájom pozemku pred reštauráciou u „KOŤA“

Starosta informoval o budovaní terasy, ktorú p. Kotleba postavil bez súhlasného stanoviska obce. Prístrešok je vybudovaný na obecnom pozemku. Nastala búrlivá diskusia o zlom parkovaní pred reštauráciou. Z diskusie vyplynul návrh na cenu za prenájom pozemku 10€/m²/rok, doriešenie prístavby podľa platného stavebného zákona a povinnosti prevádzkovateľa zabezpečiť neparkovania pred prístreškom.

UZN č. 6/2015

OZ schvaľuje:

prenájom majetku pozemku vo vlastníctve obce z dôvodu osobitného zreteľa

LV	KN – E p.č.	druh pozemku	celková výmera (m ²)	výmera záberu (m ²)
2712	529/1	ostatné plochy	23 639	25

za cenu 10 €/m²/rok

Nájomcovi

Juraj Kotleba ml.

Pezinská 190/40, 900 21 Svätý Jur

IČO: 36 953 041

DPH: 1033091675

Doba nájmu: od 01.04.2015 – 31.12.2016

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s osobitným zreteľom na skutočnosť, že nájomca bude predmet využívať ako terasu s posedením, nakoľko susednú nehnuteľnosť, parc. reg. „C“ par. č. 528/2, súp. č. 187 užíva na prevádzku pohostinskej činnosti v súlade so „Zmluvou o nájme“ číslo 201271/1 uzatvorenou s vlastníkom nehnuteľnosti COOP SETT s.r.o. so sídlom Trojičné námestie 5915/9, 917 01 Trnava IČO: 36802484.

OZ poveruje

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie Nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

neprítomní: [1]

hlasovali: [8]

za:[7]

proti: [1]

zdržal sa: [-]

K bodu č. 7 - Úprava rozpočtu č. 1 na rok 2015

Starosta odovzdal slovo p. Vasekovej, ktorá podrobne informovala poslancov OZ o jednotlivých zmenách v položkách rozpočtu.

navýšenie bežných príjmov 312 289,84 €

- dotácie soc. znevýhodnení 106 €
- asistent učiteľa 5 460 €
- dotácia vzdelávacie poukazy 3 600€
- dotácia NFP 248 545 €
- dotácia príspevkov pre MŠ 4 883€
- referendum 2015 640 €

- dotácia prenesený výkon - stavebný úrad 1 478,70 €
- dotácia prenesený výkon - REGOB 524,70 €
- dotácia prenesený výkon - úsek matrík 1 834,89 €
- dotácia prenesený výkon - miestne komunikácie 68,69 €
- dotácie prenesený výkon - životné prostredie 148,86 €
- výnos dane 45 000 €

navýšenie bežných výdavkov 289 380,67 €

ZŠ vo výške 275 877 €

- nevyčerpané FP pre ZŠ z roku 2014 666 €
- NFP zo ŠR vo výške 248 545 €
- dotácie soc. znevýhodnení 106 €
- asistent učiteľa 5 460 €
- dotácia vzdelávacie poukazy 3 600 €
- vlastné príjmy ZŠ 17 500 €

obec vo výške 13 503,67 €

- referendum 2015 640 €
- dotácia príspevkov pre MŠ 4 883€
- dotácia prenesený výkon - stavebný úrad 1 478,70 €
- dotácia prenesený výkon - REGOB 524,70 €
- dotácia prenesený výkon - úsek matrík 1 834,89 €
- dotácia prenesený výkon - miestne komunikácie 68,69€
- dotácie prenesený výkon - životné prostredie 148,86 €
- splátka úveru úroky 3 924,83 €

navýšenie kapitálových príjmov vo výške 120 €

- refundácia zóna stávky EBL Textil 120 €

- navýšenie kapitálových výdavkov vo výške 11 612,47 €

- refundácia zóna stávky EBL Textil 120 €
- nevyčerpané FP zo ŠR r. 2014 kamerový systém 9000 €
- kamerový systém obec 2 250,97 €
- radlica na traktorovú kosačku 241,50 €

navýšenie príjmových finančných operácií vo výške 9 666 €

- nevyčerpané FP zo ŠR z roku 2014 pre ZŠ NFP 666 €
- nevyčerpané FP zo ŠR z roku 2014 kamery 9 000 €

zníženie výdavkové finančné operácie vo výške – 3 924,83 €

- splátka úveru istina – 3 924,83 €

UZN č. 7/2015

OZ schvaľuje:

Úpravu rozpočtu č. U/1/2015/St

Rozpočet	schválený	Návrh 1. zmeny	1. zmena
Bežné príjmy obce	615 358,68	312 289,84	927 648,52
Bežné príjmy RO	17 500,00	0,00	17 500,00
Bežné výdavky obce	557 889,32	13 503,67	571 392,99
Bežné výdavky RO	57 000,00	275 877,00	332 877,00
Hospodárenie BR	17 969,36		40 878,53

Kapitálové príjmy obce	0,00	120,00	120,00
Kapitálové príjmy RO	0,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky obce	943 737,64	11 612,47	955 350,11
Kapitálové výdavky RO	0,00	0,00	0,00
Hospodárenie KR	-943 737,64		-955 230,11

Finančné príjmy obce	941 473,64	9 666,00	951 139,64
Finančné výdavky obce	15 705,36	-3 924,83	11 780,53
Hospodárenie FO	925 768,28		939 359,11

Hospodárenie celkom	0,00		25 007,53
----------------------------	-------------	--	------------------

neprítomní: [1] hlasovali: [8] za: [8] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 8 - Z-7-2014 – Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly

HK informovala o Zázname o výsledku následnej finančnej kontroly č. Z-7-2014, ktorá bola zameraná na stav pohľadávok a záväzkov Obce Jakubov k 31. 08. 2014 a ich úhrady. Kontrolované boli knihy dodávateľských a odberateľských faktúr a náhodne vybrané faktúry č. 33, 121, 224, 277, 320 a 321. V uvedených dokladoch nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych a interných predpisov.

UZN č. 8/2015

OZ berie na vedomie

záznam o výsledku následnej finančnej kontroly Z-7-2014

neprítomní: [1] hlasovali: [8] za: [8] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 9 - Z-1-2015 – Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly

HK ďalej informovala o Zázname o výsledku následnej finančnej kontroly č. Z-1-2015, ktorá bola zameraná na príjem z nájmu za bytový dom so súp. č. 594 za rok 2014. Kontrolované boli predpisy nájmu, bankové výpisy a pokladničné doklady. Kontrolovaných bolo 13 predpisov nájmu a ich úhrady, nakoľko v dvoch bytových jednotkách sa menili nájomcovia. Nájomcovia platia nájom mesačne vopred. Jedna nájomníčka zaplatila o jednu splátku navyše (o mesiac skôr) a dve nájomníčky neuhradili nájomné včas a dlhovali po jednej mesačnej splátke. Jedna nájomníčka si záväzok splnila 02. 01. 2015. S druhou nájomníčkou bola ukončená nájomná zmluva k 31. 12. 2014 a dlžná suma jej bude odrátaná z finančnej zábezpeky. V uvedených dokladoch nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych a interných predpisov.

UZN č. 9/2015

OZ berie na vedomie

záznam o výsledku následnej finančnej kontroly Z-1-2015

neprítomní: [1] hlasovali: [8] za: [8] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 10 - 1-2015 – Správa o kontrolnej činnosti za rok 2014

HK ďalej oboznámila poslancov OZ s kontrolnou činnosťou a stanoviskom za uplynulý rok 2014. Ďalej informovala, že všetky kontroly boli ukončené záznamom, nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych a interných predpisov.



UZN č. 10/2015

OZ berie na vedomie:

Predloženú Správu o kontrolnej činnosti v roku 2014 bez pripomienok – ~~s pripomienkami~~

neprítomní: [1] hlasovali: [8] za: [8] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 11 – Rôzne

-Starosta odovzdal slovo p. Mikuličovi, ktorý oboznámil poslancov so zámerom odkúpenia obecného pozemku na štrkovni par. č. 5188. Pozemok chce využiť na vybudovanie 10 až 15 ekologických rodinných domov. Sebestačné rodinné domy by sa postavili len s prírodných materiálov a samostatne by si vyrábali elektriku a kúrenie. Každý dom by mal mať okolo seba permakultúrnu záhradu, kde si ľudia budú pestovať potraviny. Ponúknutá cena za odkúpenie 1m² je 1€. Poslanci si pre ďalšie posúdenie vyžiadali od p. Mikuliča bližšie informácie, ktoré doručí mailom. Starosta ďalej informoval:

- O výmene lúčok za LED lampy na hlavnej ceste pri prechodoch pre chodcov a pri autobusových zastávkach.
- Nový kamerový systém v obci. Kamery sú umiestnené pred obecným úradom, smetným dvorom, materskou školou, detským ihriskom a kultúrnym domom. Podala sa ďalšia žiadosť na nové kamerové systémy.
- O verejnom obstarávaní na kanalizáciu pre časť „Starý mlyn“, kde sa čaká na vyhodnotenie verejného obstarávania.
- Slovak Telekom vypracováva pre našu obec projektovú dokumentáciu na pokládku optických káblov a ich polozenie. Bude to významná investícia, ktorá skvalitní prístup k internetu, káblovej televízii, telefónom. K budovaniu by sa malo pristúpiť ešte tento rok.
- V celej obci prebieha postupná výmena vodomero.
- V spolupráci s lekármi sa dokončuje proces zariaďovania ambulancie.
- Žiadosť od rybárov o odkúpenie alebo prenájom obecného pozemku pri štrkovni. Poslanci so žiadosťou súhlasili. Treba predložiť konkrétny návrh.
- Informácia o zmenách a doplnkov ÚP obce.
- Žiadosť od p. Sirotu o odkúpenie pozemku. V žiadosti nebolo uvedené využitie pozemku. Obec zatiaľ neuvažuje o odpredaji tohto pozemku za cintorinom.
- Žiadosť od p. Mikulu o umiestnení okien na rodinnom dome a o umiestnení rodinného domu na hranici pozemku s obcou. Starosta predložil návrh p. Mikulu- osadenie rodinného domu 0,8 m od hranice pozemku a okná o rozmeroch 2ks 100x65 a 2ks 88x65. Poslanci akceptujú okná 2ks 100x65 a 2ks 88x65, osadenie 0,8m od hranice pozemku, 2m vysoký plot. P. Mikula musí dodať všetky potrebné podklady k záme ne pozemku na ďalšie zastupiteľstvo kvôli odsúhlaseniu.
- Sťažnosť na chov domácich úžitkových zvierat vo veľkom množstve. Obec bude postupovať podľa jednotlivých konkrétnych prípadov.
- P. Maruška otvoril diskusiu o pomenovaní ulíc, kvôli stále horšej orientácii v obci. Starosta navrhol k uvedenej problematike zvolať verejné zhromaždenie občanov, nakoľko je to téma, ktorá sa dotýka nás všetkých. Na základe spoločného konsenzu treba schváliť VZN.

O 20.32 hod. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie.



Prokopová
Zapísala: Bc. Lucia Prokopová, DiS.

Overil: Michal Maruška