

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov zo dňa 21. 09. 2015

Prítomní:

- starosta obce Mgr. Peter Gajdár
- poslanci: Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Vladimír Redenkovič, Katarína Martincová
Mgr. Roman Minár, JUDr. Marián Polakovič, Anna Petrášová, Michal Maruška, Milan Ambra
- hl. kontrolór: Lýdia Matyiová

Program rokovania:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, zapisovateľa uznesení
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Predaj pozemkov pod chatami v lokalite FELD
- 4) Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly Z-4/2015
- 5) Úprava rozpočtu č.U/2/2015/St
- 6) Výstavba nového bytového domu s nájomnými bytmi
- 7) Pridelenie 2 – izbového nájomného bytu v bytovom dome
- 8) Rôzne
- 9) Záver

K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, zapisovateľa uznesení

Starosta obce privítal poslancov. Informoval o programe rokovania. Za zapisovateľa zápisnice určil Martinu Vasekovú, overovateľa zápisnice Janu Pálkovú a zapisovateľa uznesení Katarínu Martincovú. Dal hlasovať o programe zasadnutia.

UZN č. 35/2015

OZ schvaľuje:

program zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 21. septembra 2015 v nasledovnom znení:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, zapisovateľa uznesení
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Predaj pozemkov pod chatami v lokalite FELD
- 4) Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly Z-4/2015
- 5) Úprava rozpočtu č.U/2/2015/St
- 6) Výstavba nového bytového domu s nájomnými bytmi
- 7) Pridelenie 2 – izbového nájomného bytu v bytovom dome
- 8) Rôzne
- 9) Záver

neprítomní: [2]

hlasovali: [7]

za: [7]

proti: [-]

zdržal sa: [-]

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení

Zmluva s OZ Citrónky o poskytnutí dotácie - podpísaná

Zmluva s TJ Záhoran Jakubov o poskytnutí dotácie – podpísaná

Zmluva s Rybárskym spolkom Malina o poskytnutí dotácie – podpísaná

Zmluva s Rodičovským združením pri ZŠ o poskytnutí dotácie - podpísaná

K bodu č. 3 – Predaj pozemkov pod chatami v lokalite FELD

Starosta informoval OZ o žiadateľoch, ktorý si podali žiadosť o odkúpenie pozemku pod chatami, ktorými sú vlastníkami v lokalite Feld. Na základe znaleckého posudku bola stanovená cena 15 €/ m². Táto cena bola na predchádzajúcom OZ schválená. Nakoľko ide o osobitný zreteľ oznámenie o predaji bolo zverejnené v súlade so zákonom na úradnej tabuly a aj na webovej stránke obce. Žiadatelia doložili všetky potrebné doklady a aj uzavretím nájomnej zmluvy si vysporiadali pozemok pod a okolo chát. Starosta dal hlasovať o predaji pozemku pod chatami jednotlivým vlastníkom.

UZN č. 36/2015

OZ schvaľuje:

Odpredaj pozemku vo vlastníctve obce:

- od par. registra „E“ parc. č. 3481/29 o výmere 22988 m², trvale trávnaté porasty vedenej na LV 2712 bola GP č. 80/2005 odčlenená novovytvorená parcela “C“, parc. č. 3481/45 o výmere 65 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

do výlučného vlastníctva Kakalík Jozef nar. 14.03.1979 a Hana Kakalíková rod. Spustová nar. 23.01.1985, bytom 900 63 Jakubov č. 118

za cenu pozemku 15€/1m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o vysporiadanie nehnuteľnosti pod záhradnou chatou súp. č. 2055 v lokalite Feld, ktorej vlastníkami sú žiadatelia.

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia (termín do 31.12.2015)

nepřítomní: [2] hlasovali: [7] za: [7] proti: [-] zdržal sa: [-]

UZN č. 37/2015

OZ schvaľuje:

Odpredaj pozemku vo vlastníctve obce:

- od par. registra „E“ parc. č. 3481/29 o výmere 22988 m², trvale trávnaté porasty vedenej na LV 2712 bola GP č. 10/99 odčlenená novovytvorená parcela reg.“C“, parc. č. 3481/38 o výmere 49 m², druh pozemku orná pôdu

do výlučného vlastníctva kupujúceho Danihel Jozef, nar. 16.03.1953, bytom Bahnstöße 18, Angern/March, Rakúsko

za cenu pozemku 15€/ 1m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o vysporiadanie nehnuteľnosti pod rekreačnou chatou súp. č. 2010 v lokalite Feld, ktorej vlastníkom je žiadateľ

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia (termín do 31.12.2015)

nepřítomní: [2] hlasovali: [7] za: [7] proti: [] zdržal sa: []

UZN č. 38/2015

OZ schvaľuje:

Odpredaj pozemku vo vlastníctve obce:

- od par. registra „E“ parc. č. 3481/29 o výmere 22988 m², trvale trávnaté porasty vedenej na LV 2712 bola GP č. 78/2007 odčlenená novovytvorená parcela reg. „C“, par. č. 3481/46 o výmere 46 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

do výlučného vlastníctva kupujúcich: Greguš Svätopluk, nar. 08.09.1941 a Vlasta Gregušová rod. Ličková, nar 31.05.1944 bytom Stará klenová 30, Bratislava 831 01

za cenu pozemku 15€/ 1m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o vysporiadanie nehnuteľnosti pod rekreačnou chatou súp. č. 2008 v lokalite Feld, ktorej vlastníkmi sú žiadatelia

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

(termín do 31.12.2015)

neprítomní: [2]

hlasovali: [7]

za: [7]

proti: [-]

zdržal sa: [-]

UZN č. 39/2015

OZ schvaľuje:

Odpredaj pozemku vo vlastníctve obce:

- od par. registra „E“ parc. č. 3481/29 o výmere 22988 m², trvale trávnaté porasty vedenej na LV 2712 bol GP č. 11834358-103/96 odčlenený diel 2 o výmere 58 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“, parc. č. 3481/36, o výmere 68 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

do výlučného vlastníctva kupujúcich: Ištvančín Ján, nar. 12.11.1953, bytom Osadná 7, 831 03 Bratislava
Ing. Dagmar Feriancová, nar. 28.02.1957, bytom Košičká 42, 821 08 Bratislava

za cenu pozemku 15€/ 1m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o vysporiadanie nehnuteľnosti pod rekreačnou chatou súp. č. 2005 v lokalite Feld, ktorej vlastníkmi sú žiadatelia

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

(termín do 31.12.2015)

neprítomní: [2]

hlasovali: [7]

za: [7]

proti: [-]

zdržal sa: [-]

UZN č. 40/2015

OZ schvaľuje:

Odpredaj pozemku vo vlastníctve obce:

- od par. registra „E“ parc. č. 3481/29 o výmere 22988 m², trvale trávnaté porasty vedenej na LV 2712 bola GP č. 73/2010 odčlenená novovytvorená parcela reg. „C“, parc. č. 3481/47 o výmere 60 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

Do výlučného vlastníctva kupujúceho: Moravčíková Denisa, nar. 09.12.1969 bytom 900 63 Jakubov 113

za cenu pozemku 15€/ 1m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o vysporiadanie nehnuteľnosti pod rekreačnou chatou súp. č. 2007 v lokalite Feld, ktorej vlastníkom je žiadateľ

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

(termín do 31.12.2015)

neprítomní: [2]

hlasovali: [7]

za: [7]

proti: [-]

zdržal sa: [-]

K bodu č. 4 – Z-4-2015 Záznam z následnej finančnej kontroly

HK informovala výsledku následnej finančnej kontroly o oprávnenosti žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v roku 2015. Žiadosti o dotáciu predložili 4 organizácie - RZ pri ZŠ 300 €, Rybársky spolok Malina 200 €, OZ Citrónky Jakubov 800 €, TJ Záhoran Jakubov 1 100 €. Všetci štyria žiadatelia splnili určené podmienky, spolu so žiadosťou podali všetky potrebné prílohy a následne boli s nimi uzatvorené zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce. Uzatvorené zmluvy obsahujú predpísané náležitosti a spĺňajú ustanovenie článku 4, bod 7) VZN o poskytovaní dotácií.

UZN č. 41/2015

OZ berie na vedomie

Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly Z-4-2015

neprítomní: [2]

hlasovali: [7]

za: [7]

proti: [-]

zdržal sa: [-]

K bodu č. 5 Úprava rozpočtu č. 2 na rok 2015

Starosta odovzdal slovo p. Vasekovej, ktorá podrobne informovala poslancov OZ o jednotlivých zmenách v položkách rozpočtu.

navýšenie bežných príjmov 34 076 €

- nájom pozemkov Feld 4 700 €
- dividendy BVS 3 754 €
- MK SR oprava sochy Madona s dieťaťom 4 000 €
- výmena okien v ZŠ 20 000 €
- dotácia BSK pivné sety 796 €
- dar Šánik spracovanie dok. zmeny a doplnky územnému plán 826 €

navýšenie bežných výdavkov 33 022,75 €

ZŠ vo výške € - 2 180 €

- zníženie bežných výdavkov 2 180 €

obec vo výške € 35 202,75 €

- MK SR oprava sochy Madona s dieťaťom 4 000 €
- obec oprava sochy Madona s dieťaťom 1 680,75 €
- výmena okien v ZŠ 20 000 €
- dotácia BSK pivné sety 796 €
- dar Šánik spracovanie dok. zmeny a doplnky územnému plán 826 €
- PZS (pracovná zdravotná služba) 400 €

- prístavba VO 2 000 €
- ambulancia 5 500 (energie a vybavenie)

navýšenie kapitálových príjmov vo výške € 31 886,10 €

- BSK ŠKD 2 trieda 2 000 €
- Šánik doplnky územný plán 4 400 €
- dar Nadácia SPP technická učebňa ZŠ 3 000 €
- MF SR rekonštrukcia VO 6 500 €
- MV SR kamerový systém 3 000 €
- predaj pozemkov 12 986,10 €
- (Cirkev 29,70 Schwarz 2 054,40 Laca 6732 € Feld 4 170 €)

- navýšenie kapitálových výdavkov vo výške € 33 458,66 €

ZŠ vo výške € 2 180 €

- ZŠ technická učebňa 1 680 €
- ZŠ ŠKD 2 trieda 500 €

obec vo výške € 31 278,66 €

- ambulancia 1 192 € (kuchynské linky + drezy)
- prístavba materskej školy 817,44 € (kúrenie a zdravotníctvo)
- BSK ŠKD 2 trieda 2 000 €
- obec ŠKD 2 trieda 1 542,76 €
- Šánik doplnky územný plán 4 400 €
- obec zmeny a doplnky územný plán 3 280 €
- dar Nadácia SPP technická učebňa ZŠ 3 000 €
- obec technická učebňa 1 175 €
- MF SR rekonštrukcia VO 6 500 €
- obec rekonštrukcia VO 1 330 €
- MV SR kamerový systém 3 000 €
- obec kamerový systém 898,46 €
- chodník 300 €
- bytový dom 2 260 €
- záložný zdroj vody 648 €
- zberný dvor 225 €
- kanalizácia smer štrovňa predrealizačné 240 €
- dom sociálny služieb 220 €
- kultúrny dom 250 €

prišiel 17.36 hod Vladimír Redenkovič
prišiel 17.48 hod Milan Ambra

UZN č. 42/2015

OZ schvaľuje:

Úpravu rozpočtu č. U/2/2015/St

Rozpočet	schválený	1. zmena	Návrh 2.	
			zmeny	2. zmena
Bežné príjmy obce	615 358,68	927 648,52	34 076,00	961 724,52
Bežné príjmy RO	17 500,00	17 500,00	0,00	17 500,00
Bežné výdavky obce	557 889,32	571 392,99	35 202,75	606 595,74
Bežné výdavky RO	57 000,00	332 877,00	-2 180,00	330 697,00
Hospodárenie BR	17 969,36	40 878,53		41 931,78

Kapitálové príjmy obce	0,00	120,00	31 886,10	32 006,10
Kapitálové príjmy RO	0,00	0,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky obce	943 737,64	955 350,11	31 278,66	986 628,77
Kapitálové výdavky RO	0,00	0,00	2 180,00	2 180,00
Hospodárenie KR	-943 737,64	-955 230,11		-956 802,67

Finančné príjmy obce	941 473,64	951 139,64	0,00	951 139,64
Finančné výdavky obce	15 705,36	11 780,53	0,00	11 780,53
Hospodárenie FO	925 768,28	939 359,11		939 359,11

Hospodárenie celkom	0,00	25 007,53		24 488,22
----------------------------	-------------	------------------	--	------------------

neprítomní: [-] hlasovali: [9] za: [9] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 6. Výstavba nového bytového domu s nájomnými bytmi

Informácia o ponukách firiem na výstavbu bytového domu 2

Firma Articel ponuka projektovú dokumentáciu vyhotoviť za 7.000€ bez DPH ak budú stavať cena bude 0.
Firma SLOVAKWOOD (SILICATE WORLD) ponuka projektovú dokumentáciu za 2.400€ bez DPH ak budú stavať cena bude 0. Je prísľub, že všetky siete a spevnené plochy vybudujú vo vlastnej réžii.

UZN č. 43/2015

OZ poveruje starostu:

Uzavrieť zmluvu na vypracovanie projektovej dokumentácie na bytový dom 2 s firmou Silicate World s.r.o.

neprítomní: [-] hlasovali: [9] za: [8] proti: [1] zdržal sa: [-]

K bodu č. 7. Pridelenie 2 – izbového nájomného bytu v bytovom dome

K 01.09.2015 dal p. Sivák výpoveď z nájmu. Dňom 01.09.2015 začína plynúť 3 mesačná výpovedná lehota. Starosta dal hlasovať o pridelení 2-izbového nájomného bytu č. 2, či bude byt pridelený ďalšiemu žiadateľovi, ktorý bol v poradí. Na základe hlasovania bol byt pridelený ďalšiemu žiadateľovi a to p. Moravčíkovej Anne, bytom Jakubov 160.

UZN č. 44/2015

OZ schvaľuje:

pridelenie dvojizbového nájomného bytu č. 2 od 15.10.2015 ďalšiemu žiadateľovi v poradí p. Anne Moravčíkovej, nar. 13.8.1947, trvale bytom 900 63 Jakubov 160.

OZ poveruje starostu

Uzavretím nájomnej zmluvy so žiadateľom podľa schvaľovacej časti uznesenia, za podmienok uvedených v zákone č. 443/2010 a VZN č. 1/2013.

neprítomní: [-] hlasovali: [9] za: [9] proti: [-] zdržal sa: [-]

bodú č. 8 – Rôzne

Starosta informoval poslancov :

- o dokončení výstavby časti kanalizácie ulica pod KD, „Hrubá ulička“ a ulica smerom na starú štrkovňu
- k otázkam p. Polakoviča

Prečistenie vodovodnej sústavy sa hľadá oprávnená firma, možnosť rekonštrukcie a rozšírenie ozvučenia na cintoríne bude preverená, ako i možnosť zakúpenia nového chladiaceho zariadenia, pre zriadenie ambulancie všeobecného lekára bola podaná žiadosť na úrad regionálneho zdravotníctva

- optické káble

Optické káble budú viesť po celej obci, k napájaniu prvých domácnosti by malo prísť na jeseň tohto roku

- spoločný zberný dvor Záhorská Ves

Starosta obce Záhorská Ves inicioval vytvorenie spoločného zberného dvora na triedený odpad. Obec Jakubov ponuku vyhodnotí v súlade s novým zákonom o odpadoch.

- smer stará štrovňa vybudovanie chodníka

Budovanie chodníka sa bude riešiť v spolupráci s občanmi uvedenej časti Jakubova aby bolo zabezpečené neparkovanie áut na chodníku.

- nájomná zmluva Jakos a.s. Kostolište

Firma Jakos zaslala nový návrh nájomnej zmluvy so zvýšenou cenou za prenájom z obecných pozemkov.

Poslanci navrhli starostovi, aby bol oslovený p. Frišlovič – SHR, ktorý taktiež prejavil záujem o prenájom tejto pôdy, ako i iní záujemcovia. Jednotlivé ponuky sa vyhodnotia podľa výhodnosti.

- rekreačná oblasť

Hľadajú sa možnosti lepšieho využitia rekreačného potencionálu obce.

Urbárne združenie Jakubov prejavilo záujem o zmenu územného plánu obce pre využitie lesa pri urbárnom dome na výstavbu RD.

K bodu č. 9 – Záver

O 19.52 hod. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie.

V Jakubove, dňa 28.09.2015

Zapísala: Martina Vaseková



Overila: Jana Páľková

