

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov zo dňa 05.11.2015

Prítomní:

- starosta obce Mgr. Peter Gajdár
- poslanci: Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Vladimír Redenkovič, Katarína Martincová
Mgr. Roman Minár, JUDr. Marián Polakovič, Anna Petrášová, Michal Maruška, Milan Ambra
- hl. kontrolór: Lýdia Matyiová

Program rokovania:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, zapisovateľa uznesení
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) PHSR pre Mikroregión Enviropark Pomoravie na programové obdobie 2014-2022
- 4) Odpadové hospodárstvo
- 5) Z-5-2015 Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly
- 6) Správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014 a o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou
- 7) Nájomné zmluvy ambulancia všeobecný a detský lekár
- 8) Vysporiadanie príľahlej plochy a pozemku pod nehnuteľnosťou súp. č. 107 (predaj)
- 9) Rôzne
- 10) Záver

K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, zapisovateľa uznesení

Starosta obce privítal poslancov a občanov. Informoval o programe rokovania. Navrhol doplniť do programu zasadnutia do bodu 5) Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly Z-6-2015. Za zapisovateľa zápisnice určil Martinu Vasekovú, overovateľa zápisnice Anna Petrášová a zapisovateľa uznesení Katarínu Martincovú. Dal hlasovať o zmene programu zasadnutia.

UZN č. 45/2015

OZ schvaľuje:

program zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 5. novembra 2015 v nasledovnom znení:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, zapisovateľa uznesení
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) PHSR pre Mikroregión Enviropark Pomoravie na programové obdobie 2014-2022
- 4) Odpadové hospodárstvo
- 5) Z-5-2015 Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly, Z-6-2015 Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly
- 6) Správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014 a o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou
- 7) Nájomné zmluvy ambulancia všeobecný a detský lekár
- 8) Vysporiadanie príľahlej plochy a pozemku pod nehnuteľnosťou súp. č. 107 (predaj)
- 9) Rôzne
- 10) Záver

neprítomní: [3]

hlasovali: [6]

za: [6]

proti: [-]

zdržal sa: [-]

oddu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení

uzn. č. 36/2015 kúpna zmluva pozemok pod chatou Feld manž. Kakalíkovi - podpísaná

uzn. č. 37/2015 kúpna zmluva pozemok pod chatou Feld Danihel Jozef - trvá

uzn. č. 38/2015 kúpna zmluva pozemok pod chatou Feld manž. Gregušovi - trvá

uzn. č. 39/2015 kúpna zmluva pozemok pod chatou Feld Ištvančin, Feriancová - trvá

uzn. č. 40/2015 kúpna zmluva pozemok pod chatou Feld Moravčíková Denisa - trvá

uzn. č. 43/2015 zmluva na vypracovanie projektovej dok. na bytový dom 2 s firmou Silicate World s.r.o. - podpísaná

uzn. č. 44/2015 nájomná zmluva na dvojizbový byt č. 2 v bytovom dome s Moravčíkovou Annou - podpísaná

K bodu č. 3 – PHSR pre Mikroregión Enviropark Pomoravie na programové obdobie 2014-2022

Starosta informoval o PHSR pre Mikroregión Enviropark Pomoravie na programové obdobie 2014-2022

Do návrhu PHSR za obec Jakubov boli doplnené ešte tieto pripomienky:

aktivita 4.1.1. rozšírenie existujúceho zdroja pitnej vody, zvýšenie sekundovej kapacity 300.000 €

aktivita 5.1.2. vybavenie zberného dvora strojmi a technologickým zariadením 150.000 €

aktivita 5.2.3. odstránenie čiernych skládok 100.000 €

opatrenie 10.2. otočisko autobusov 50.000 €

opatrenie 10.2. oprava chodníkov a ciest 300.000 €

opatrenie 11.1. zavedenie e-governmentu 50.000 €

17:34 prišli Mgr. Roman Minár, Milan Ambra, JUDr. Marián Polakovič

UZN č. 46/2015

OZ schvaľuje:

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Mikroregión Enviropark Pomoravie na programové obdobie 2014 – 2022 za obec Jakubov

neprítomní: []

hlasovali: [9]

za: [8]

proti: [-]

zdržal sa: [1]

K bodu č. 4 – Odpadové hospodárstvo

Starosta informoval poslancov OZ o novom zákone č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonoch. Pre poslancov p. Pristachová pripravila tabuľku, kde zhrnula množstvo zlikvidovaného kom. odpadu a množstvo vyseparovaného odpadu, výdavky a príjmy za odpady za rok 2014. Do budúceho zastupiteľstva p. Pristachová pripraví porovnanie cien za odpady v okolitých obciach, zistí cenu za dopravu komunálneho odpadu, cenu lisu a váh, ktoré by bolo potrebné zakúpiť na zberný dvor a pripraví návrh VZN podľa nového zákona.

K bodu č. 5 – Z-5-2015, Z-6-2016 Záznam z následnej finančnej kontroly

HK podrobne informovala poslancov OZ o výsledku následnej finančnej kontrole Z-5-2015, ktorá bola zameraná na plnenie bežných príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu obce Jakubov k 30.6.2015. Ďalej informovala o výsledku následnej finančnej kontrole Z-6-2015, ktorá bola zameraná na postup pri vymáhaní nedoplatkov z minulých rokov na dani z nehnuteľnosti, poplatkov za komunálny a drobný stavebný odpad, psa, vodu a kanalizáciu.

UZN č. 47/2015

OZ berie na vedomie

Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly Z-5-2015

neprítomní: []

hlasovali: [9]

za: [9]

proti: [-]

zdržal sa: [-]

UZN č. 48/2015

OZ berie na vedomie

Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly Z-6-2015

neprítomní: [] hlasovali: [9] za: [9] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 6 - Správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014 a o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou

Starosta predložil k nahliadnutia Dodatok správy audítora o overení súladu konsolidovanej výročnej správy s individuálnou účtovnou závierkou a s konsolidovanou účtovnou závierkou, (ktorá obsahuje, Konsolidovanú výročnú správu za rok 2014, individuálnu účtovnú závierku za rok 2014 a Správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014 konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2014), kde nezávislý audítor konštatuje, že informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe obce Jakubov sú v súlade s individuálnou účtovnou závierkou k 31.12.2014 a s konsolidovanou účtovnou závierkou k 31.12.2014.

UZN č. 49/2015

OZ berie na vedomie

Správu nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2014 obce Jakubov a Dodatok správy audítora o overení súladu konsolidovanej výročnej správy s individuálnou účtovnou závierkou a s konsolidovanou účtovnou závierkou

neprítomní: [] hlasovali: [9] za: [9] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 7. Nájomné zmluvy ambulancia všeobecný a detský lekár

Starosta informoval poslancov, že obe ambulancie sú zariadené a vybavené podľa požiadaviek lekárov. V ambulancii pre deti a dorast sa už ordinuje a v ambulancii pre dospelých by sa malo začať ordinovať už tento mesiac jeden krát do týždňa.

UZN č. 50/2015

OZ schvaľuje:

Prenájom nebytových priestorov (ambulancia 2 + čakáreň), nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska, Jakubov 186, ktorej vlastníkom je obec Jakubov, zapísanej na LV 650

za cenu 1,00 €/rok

Doba nájmu: od 9.11.2015 na dobu neurčitú

Nájomca:

MEDIX – CO, s.r.o.

IČO: 35956968

so sídlom Malé námestie 22, Malacky 901 01

zastúpená: MUDr. Miroslav Dobrovodský

v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s osobitným zreteľom na skutočnosť, že ide o zabezpečenie zdravotnej starostlivosti v obci Jakubov pre dospelých.

OZ poveruje

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie Nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

neprítomní: [] hlasovali: [9] za: [9] proti: [-] zdržal sa: [-]

UZN č. 52/2015

OZ schvaľuje:

Prenájom nebytových priestorov (ambulancia 1 + čakáreň), nachádzajúce sa v budove Zdravotného strediska, Jakubov 186, ktorej vlastníkom je obec Jakubov, zapísanej na LV 650

za cenu 1,00 €/rok

Doba nájmu: od 9.11.2015 do 30.10.2024

Nájomca:

PEDIO s.r.o.

IČO: 36855413

so sídlom Legionárska 5265, Malacky 901 01

zastúpené: MUDr. Emília Gajdárová

v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s osobitným zreteľom na skutočnosť, že ide o zabezpečenie zdravotnej starostlivosti v obci Jakubov pre deti a dorast.

OZ poveruje

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie Nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

neprítomní: [] hlasovali: [9] za: [9] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 8. Vysporiadanie príľahlej plochy a pozemku pod nehnuteľnosťou súp. č. 107 (predaj)

Žiadatelia predložili žiadosť o odkúpenie pozemku, nakoľko pri zameraní nehnuteľnosti zistili, že časť rodinného domu súp. č. 107 a dvor, ktorý je súčasťou nehnuteľnosti, sú na pozemkoch, ktorých vlastníkom je obec Jakubov.

UZN č. 51/2015

OZ schvaľuje:

odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Jakubov, a to:

Podľa Geometrického plánu č. 37027077-65/2015 boli od parcely reg. „E“ par. č. 529/1, ostatné plochy vedenej na LV 2712, nachádzajúcej sa v k. ú. Jakubov odčlenené:

- diel 1 o výmere 15 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“, par. č. 410/1, o výmere 178 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, za kúpnu cenu 20 Eur / 1m²
- diel 2 o výmere 21 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“, par. č. 410/6 o výmere 86 m², zastavané plochy a nádvoria za kúpnu cenu 3,30 Eur / 1m² a
- diel 3 o výmere 31 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele reg. „C“, par. č. 410/5 o výmere 120 m², zastavané plochy a nádvoria za kúpnu cenu 3,30 Eur / 1m²

do spoluvlastníckej podielu 1/2

Carol Filo, trvale bytom Jakubov 327, nar. 31.01.1976
do spoluvlastníckej podielu 1/2
Vratko Navara, trvale bytom Jakubov 566, nar. 05.04.1979

ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov a vedľajšieho pozemku – príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

- s povinnosťou kupujúcich uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho

OZ poveruje

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

neprítomní: [-] hlasovali: [9] za: [9] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 9 – Rôzne

- p. Kaščák sa pýtal na predaj stavebných pozemkov, starosta mu odporučil osloviť občanov, nakoľko obec v súčasnosti žiadne stavebné pozemky na predaj nemá
- na zastupiteľstvo prišli zástupcovia TJ Záhoran p. Novák a p. Sloboda predložili rozpočet výdavkov cca 19 000 € na rok 2015 a príjmy cca 11 000 € za rok 2015, žiadali o navýšenie dotácie na rok 2015, o zvýšení finančného príspevku pre TJ sa bude rozhodovať na decembrovom zastupiteľstve
- kamerový systém - v obci pribudli ďalšie 3 kamery (pri zbernom dvore, pri multifunkčnom ihrisku a pri detskom ihrisku)
- rekonštrukcia VO – bude sa pokračovať vo výmene osvetlenia na hlavnej ulici za ledkové do konca roka sa vymení ešte 20 lúčov
- projekt doprava – p. Minár bude vypracovanie tohto projektu urgovať

20:05 – odišli Roman Minár, Milan Ambra

- webová stránka obce – poslanec Michal Maruška predložil tri ponuky na novú vizualizáciu stránky a pravidelnú údržbu a aktualizáciu nakoľko obec v poslednej dobe zaznamenala útoky na stránku a častú nefunkčnosť, obec bude na základe ponúk riešiť novú stránku
- ihrisko – spevnená plocha sa bude budovať v časti areálu futbalového ihriska pri bufete, ak to počasie dovoľí bude vybudovaná do konca tohto roka
- lavičky – obec zabezpečí lavičky na cintorín a smetný kôš v okolí kostola na základe požiadaviek občanov, ktoré predložili poslanci

K bodu č. 10 – Záver

O 20.40 hod. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie.

V Jakubove, dňa 9.11.2015

Zapísala: Martina Vaseková

Martina Vaseková



Overila: Anna Petrášová

Anna Petrášová