

Obec JAKUBOV, Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jakubov  
č. 5/2023  
o miestnom poplatku za rozvoj**

Návrh VZN č. 5/2023

Zverejnený na webovej stránke obce Jakubov [www.jakubov.sk](http://www.jakubov.sk) dňa: 22.11.2023

Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce <https://cuet.slovensko.sk/> dňa: 22.11.2023

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 22.11.2023

Zvesený dňa: 13.12.2023

Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov **schválené dňa 12.12.2023**

**uznesením č.52/2023**

Zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce <https://cuet.slovensko.sk/> dňa: 14.12.2023

Zverejnené na webovej stránke obce [www.jakubov.sk](http://www.jakubov.sk) dňa: 14.12.2023

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 14.12.2023

Zvesené dňa:

Spracovala a predkladá: Bc. Klaudia Ferenčáková

Účinnosť: 1. januára 2024

---

Obec Jakubov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

vydáva toto

# Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jakubov

## č. 5/2023

### o miestnom poplatku za rozvoj

#### § 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Obec Jakubov (ďalej len „obec“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
2. Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

#### § 2

#### Poplatník a základ poplatku

1. Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
2. Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m<sup>2</sup>. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo je časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

#### § 3

#### Sadzby poplatku

Obec Jakubov ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie – výška sadzby 30 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 30 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 30 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 30 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- e) ostatné stavby – výška sadzby 30 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>.

## § 4

### Výpočet poplatku a jeho platenie

1. Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedené v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m<sup>2</sup>, ak zákon neurčuje inak a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktoré je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
2. Výšku poplatku určí obec Jakubov vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
3. Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Jakubov.

## § 5

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Obec určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce [www.jakubov.sk](http://www.jakubov.sk), a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
2. Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jakubov dňa 12. decembra 2023 uznesením č. 52/2023 a nadobúda účinnosť 1. januára 2024.
3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nahrádza Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2021 o miestnom poplatku za rozvoj.

V Jakubove, dňa 14.12.2023

Mgr. Peter Gajdár  
starosta obce