

Obec JAKUBOV, Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jakubov
č. 7/2023
o miestnej dani z nehnuteľností
na území obce Jakubov**

Návrh VZN č. 7/2023

Zverejnený na webovej stránke obce Jakubov www.jakubov.sk dňa: 22.11.2023

Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce <https://cuet.slovensko.sk/> dňa: 22.11.2023

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 22.11.2023

Zvesený dňa: 13.12.2023

Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov **schválené dňa 12.12.2023**

uznesením č.54/2023

Zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce <https://cuet.slovensko.sk/> dňa: 14.12.2023

Zverejnené na webovej stránke obce www.jakubov.sk dňa: 14.12.2023

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 14.12.2023

Zvesené dňa:

Spracovala a predkladá: Bc. Klaudia Ferenčáková

Účinnosť: 1. januára 2024

Obec Jakubov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jakubov
č. 7/2023
o miestnej dani z nehnuteľností
na území obce Jakubov

Časť I
Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Jakubov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Jakubov je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Jakubov ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,85 %**,
 - b) záhrady **1,10 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,20 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **2,00 %**,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,42 %**,
 - f) stavebné pozemky **1,40 %**,

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,3671 EUR/1m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0683 EUR/1m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,85 EUR/1m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým sú lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0484 EUR/1m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým sú rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0663 EUR/1m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
7. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **18,58 EUR/1m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III **Daň zo stavieb**

§ 6 **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,16** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,14** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **1,20** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,35** EUR za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,35** EUR za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,35** EUR za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **1,55** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **1,55** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **1,35** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,06** EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby), vo výške 5.

Časť IV **Daň z bytov**

§ 7 **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- **0,16 EUR** – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.

§ 9

Platenie dane

1. Správca dane zmysle §99e ods. 9 zákona, určuje sumu dane, v úhrne do 1,85 Eur, ktorú nebude vyrubovať.
2. Správca dane zmysle § 99g ods. 2 zákona ustanovuje, že vyrubená daň z nehnuteľností, ktorá je vyššia ako 3.300,- €, je splatná v troch splátkach. Prvá splátka dane je splatná do 31.5. kalendárneho roka vo výške 25 % z celkovej daňovej povinnosti, druhá splátka do 30.7. vo výške 25 % z celkovej daňovej povinnosti a tretia splátka do 30.09. kalendárneho roka vo výške 50 % z celkovej daňovej povinnosti.

§ 11

Záverečné ustanovenie

1. Na tomto VZN obce Jakubov sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jakubov dňa 12. decembra 2023 uznesením č. 54/2023.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2023 nadobúda účinnosť 1. januára 2024.
3. Toto VZN nahrádza Všeobecne záväzné nariadenie obce Jakubov č. 6/2021.

V Jakubove, 14.12.2023

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce