

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov č. 1**  
**zo dňa 26.03.2024 so začiatkom o 18.00 hod.**

**Prítomní:**

starosta obce Mgr. Peter Gajdár

poslanci: RNDr. Martin Čiljak PhD., Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Jaroslav Mikulič, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Stanislav Slaninka

hlavná kontrolórka: Ing. Anna Ševerová

**Nepřítomný - ospravedlnený:** Mgr. Andrea Kubecová,

**Návrh programu zasadnutia:**

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Protest prokurátora a Návrh VZN č. 1/2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Jakubov
- 4) Správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce
  - Ročná správa o kontrolnej činnosti za rok 2023
  - Správa o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom obce zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku v roku 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR
  - Správa o výsledku vykonanej kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v obci Jakubov v oblasti sprístupňovania informácií na žiadosť za roky 2021-2023
- 5) Zásady hospodárenia s majetkom obce
- 6) Predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 7) Zámer predaja pozemkov v rekreačnej oblasti formou OVS
- 8) Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce
- 9) Rada školy pri ZŠ a pri MŠ – počet členov
- 10) Zriadenie VB v prospech obce
- 11) Žiadosť o uzatvorenie Budúcej darovacej zmluvy vodovod + kanalizácia
- 12) Nájom pod kultúrnym domom – reštaurácia
- 13) Pridelenie nájomného bytu č. 5 v BD súp. č. 594
- 14) Úprava rozpočtu U/1/2024
- 15) Schválenie vstupu do OZ v boji proti komárom
- 16) Rôzne
- 17) Záver

**K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice a uznesení**

Starosta obce privítal poslancov. Informoval o programe zasadnutia. Za zapisovateľku určil Martinu Vasekovú, overovateľov zápisnice Janu Pálkovú a Denisu Moravčíkovú. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

**UZN č. 1/2024**

**OZ schvaľuje:**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 26. marca 2024, v nasledovnom znení:

**Program zasadnutia:**

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení

- 3) Protest prokurátora a Návrh VZN č. 1/2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Jakubov
- 4) Správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce
  - Ročná správa o kontrolnej činnosti za rok 2023
  - Správa o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom obce zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku v roku 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR
  - Správa o výsledku vykonanej kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v obci Jakubov v oblasti sprístupňovania informácií na žiadosť za roky 2021-2023
- 5) Zásady hospodárenia s majetkom obce
- 6) Predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 7) Zámer predaja pozemkov v rekreačnej oblasti formou OVS
- 8) Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce
- 9) Rada školy pri ZŠ a pri MŠ – počet členov
- 10) Zriadenie VB v prospech obce
- 11) Žiadosť o uzatvorenie Budúcej darovacej zmluvy vodovod + kanalizácia
- 12) Nájom pod kultúrnym domom – reštaurácia
- 13) Pridelenie nájomného bytu č. 5 v BD súp. č. 594
- 14) Úprava rozpočtu U/1/2024
- 15) Schválenie vstupu do OZ v boji proti komárom
- 16) Rôzne
- 17) Záver

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

## K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení

**UZN č. 52 – 63** VZN č. 5/2023 až VZN č. 16/2023 - splnené

**UZN č. 64** – VP – Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami od 1.1.2024 - splnené

**UZN č. 65** – VP – Zásady hospodárenia s majetkom obce Jakubov od 1.1.2024 - splnené

**UZN č. 66** – Správu o výsledku vykonanej kontroly dodržiavania zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci

**UZN č. 67** – Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Jakubov na I. polrok 2024

**UZN č. 68** – Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Jakubov na rok 2024 s výhľadom na roky 2025-2026

**UZN č. 69** – Vypovedanie Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO2-SC211-2020-62/49 na projekt „Vodozádržné opatrenia v základnej škole v obci Jakubov“, kód ŽoNFP NFP310021AXP5, uzatvorenej s poskytovateľom MŽP SR podľa č. 9 ods. 5 VZP z dôvodu, že obec nie je schopná Projekt realizovať tak, ako sa k realizácii zaviazala v Zmluve o poskytnutí NFP.

- splnené

**UZN č. 70** - súhlas so zriadením vecného bremena spočívajúcom v povinnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti pozemku, parcele registra KN C číslo 3498/2 o výmere 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorého vlastníkom je Slovenská republika, správca Slovenský vodohospodársky podnik, š. p v prospech obce Jakobov - **trvá**

**UZN č. 71** – Prenájom časti pozemku v zmysle §9aa písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí vo vlastníctve obce Jakobov, parcela registra „C“, parc. č. 70/1, druh pozemku zastavané plochy, výmera záberu 1 m<sup>2</sup> (oproti budove KD pri plote RD SČ 408) vedený v kat. území Jakobov, obec Jakobov, na LV 650, Nájomca: Slovak Parcel Service s.r.o., IČO: 31329217 Doba nájmu: od 1.1.2024 na dobu neurčitú Cena nájmu: 80,00 Euro/1m<sup>2</sup>/1 rok - **trvá**

**UZN č. 72** – S prijatím budúceho daru po vybudovaní stavby – „Rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie“, ktoré sa budú po vybudovaní nachádzať na parc. reg. „C“, parc. č. 323,324/1 a parc. reg. „E“ parc. č. 529/1, 530, kat. územie Jakobov od stavebníka RIMM-stav, s.r.o., - **splnené**

**UZN č. 73** - Správu audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2022 a Konsolidovanú výročnú správu obce Jakobov za rok 2022

**UZN č. 74** - Opakovaný prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v bytovom dome nachádzajúcom sa na Kostolnej ulici 594/1 v Jakobove, pre nájomcu Dominika Privrela na dobu určitú od 1.4.2024 do 31.3.2027. – **zmluva podpísaná**

**UZN č. 75** - a)vyplatenie odmeny poslancom OZ vo výške 200 Eur (dvesto eur) podľa čl. 2 ods. 2. v zmysle Zásad odmeňovania Obecného zastupiteľstva v Jakobove  
b)odmenu hlavnej kontrolórke obce Ing. Anne Ševerovej za jej kontrolnú a poradnú činnosť vo výške 1 500 Eur - **splnené**

**UZN č. 76** – **berie na vedomie** plnenie rozpočtu za roky 2021 a 2022, upravený rozpočet na rok 2023 a očakávanú skutočnosť za rok 2023 a rozpočet na roky 2025 a 2026 **schvaľuje** rozpočet obce Jakobov na rok 2024 - **splnené**

**UZN č. 77** - **zmenu rozpočtu** rozpočtovým opatrením U/4/2023 - **splnené**

### **K bodu č. 3 – Protest prokurátora a Návrh VZN č. 1/2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Jakobov**

Starosta informoval o proteste prokurátora proti VZN č. 8/2018 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Jakobov. Po prerokovaní VZN s prokurátorkou JUDr. Luciou Bigošovou, obecný úrad pripravil nový návrh VZN.

- Protest prokurátora

### **UZN č. 2/2024**

#### **OZ berie na vedomie**

Protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jakobov č. 8/2018 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Jakobov

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Páľková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Páľková, Stanislav Slaninka

proti	0	
zdržal sa	0	

- Návrh VZN č. 1/2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Jakubov

### **UZN č. 3/2024**

#### **OZ schvaľuje**

VZN č. 1/2024 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Jakubov

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Páľková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Páľková, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

#### **K bodu č. 4 – Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce**

Starosta odovzdal slovo Ing. Anne Ševerovej, ktorá informovala o jednotlivých predkladaných správach

- Ročná správa o kontrolnej činnosti za rok 2023

Hlavná kontrolórka informovala o Ročnej správe o kontrolnej činnosti za rok 2023, kde zhrnula jednotlivé kontroly, ktoré vykonala v roku 2023

### **UZN č. 4/2024**

#### **OZ berie na vedomie**

Ročnú správa o kontrolnej činnosti za rok 2023

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Páľková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Páľková, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

- Správa o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom obce zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku v roku 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR

Hlavná kontrolórka informovala, že cieľom kontroly bolo zistiť súlad realizovaných prevodov nehnuteľného majetku s platnými právnymi predpismi a Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, dodržiavanie postupu pri prevode nehnuteľného majetku a súlad uznesení OZ s uzatvorenými kúpnyimi zmluvami. Nakoľko novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení §18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení zaviedla pre HK povinnosť vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR.

Na záver konštatovala, že v roku 2023 nedošlo k prevodu majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur.

#### **UZN č. 5/2024**

##### **OZ berie na vedomie**

Správu o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom obce zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku v roku 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

- Správa o výsledku vykonanej kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v obci Jakobov v oblasti sprístupňovania informácií na žiadosť za roky 2021-2023

Hlavná kontrolórka informovala o výsledku vykonanej kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v obci Jakobov v oblasti sprístupňovania informácií na žiadosť za roky 2021-2023. Cieľom bolo preveriť a vyhodnotiť skutočný stav dodržiavania príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich kontrolovanú oblasť a jej zameraním bolo overiť zákonom stanovený postup pri prijímaní žiadostí o sprístupnenie informácií, vedení evidencie žiadostí o sprístupnenie informácií, vybavovaní žiadostí, vrátane vyhotovenia príslušných písomností, dodržaní lehôt, ako aj overiť zákonom stanovený spôsob, rozsah a obsah povinne zverejňovaných informácií v podmienkach samosprávy obce. Na záver odporúčala, že pri vybavovaní žiadostí o sprístupnenie informácií je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia citovaného zákona - v zmysle ust. § 17 zákona o slobodnom prístupe k informáciám obec vybaví žiadosť o sprístupnenie informácií najneskôr do ôsmich pracovných dní odo dňa podania žiadosti, resp. túto lehotu predĺži a upovedomí o tom žiadateľa.

## UZN č. 6/2024

### **OZ berie na vedomie**

Správu o výsledku vykonanej kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v obci Jakubov v oblasti sprístupňovania informácií na žiadosť za roky 2021-2023

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

### **K bodu č. 5 – Zásady hospodárenia s majetkom obce Jakubov**

Starosta odovzdal slovo p. Vasekovej, ktorá informovala, že v Zásadách hospodárenia sa mení v §15 ods. 4 Dôvody hodné osobitného zreteľa písm. c) prevod pozemku do výmery 200 m<sup>2</sup>, vrátane pôvodné znenie písm. c) prevod pozemku do výmery 50m<sup>2</sup>, vrátane

## UZN č. 7/2024

### **OZ schvaľuje**

Zásady hospodárenia s majetkom obce Jakubov s účinnosťou od 26.3.2024

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD., Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, , Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	7	Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, , Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	1	RNDr. Martin Čiljak PhD.

### **K bodu č. 6 - Predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta informoval o žiadostiach občanov o vysporiadanie si pozemkov, ktoré dlhodobo užívajú a majú na obecných pozemkoch časť predzáhradiek, alebo ide o pozemky, ktoré tvoria prístup k ich pozemkom. Zámer predaja pozemkov osobitným zreteľom bol zverejnený minimálne 15 dní pred konaním OZ. Pozemky budú predané za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Gajdár Peter ml.

### **UZN č. 8/2024**

#### **OZ schvaľuje**

Odpredaj pozemku, prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce:

- od par. registra „C“ parc. č. 4002/1 o výmere 1965 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a od parc. reg. „C“, parc. č. 4002/44, o výmere 6 163 m<sup>2</sup> ostatné plochy, zapísané na LV 1449, okres Malacky, obec Jakubov, kat. územie Jakubov boli GP č. 37027077-10/2024, vyhotoviteľ Jana Páľková, úradne overený dňa 23.2.2024 č. G1-194/2024 od parc. č. 4002/1 odčlenený diel 1 o výmere 8 m<sup>2</sup>, od parc. č. 4002/44 odčlenený diel 2 o výmere 49 m<sup>2</sup> a od parc. č. 4002/44 odčlenený diel 3 o výmere 53 m<sup>2</sup>

do spoluvlastníckeho podielu 1/1 Peter Gajdár, Ulica Svätého Jakuba 100/14, Jakubov

za cenu pozemku 25,59 €/1m<sup>2</sup>

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 15 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Jakubov S povinnosťou uhradiť všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Páľková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Páľková, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

- Kalakaj Pavol a Kalakajová Veronika

### **UZN č. 9/2024**

#### **OZ schvaľuje**

Odpredaj pozemku, prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce:

- Od parcela E-KN č.532/1, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 1 ha 3854 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2712 okres Malacky, obec Jakubov kat. úz. Jakubov bol GP č. 37027077-9/2024 vyhotoviteľ Jana Páľková, úradne overený dňa 10.2.2024 č. G1-124/2024 odčlenený diel 1 o výmere 60 m<sup>2</sup>

do BSM spoluvlastníckeho podielu 1/1 Kalakaj Pavol a Kalakajová Veronika, Jakubov 6

za cenu pozemku 17,92 €/1m<sup>2</sup>

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 15 ods. 4 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce Jakubov S povinnosťou uhradiť všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

- Ožvold Ján a Ožvoldová Viera

### UZN č. 10/2024

#### **OZ schvaľuje**

Odpredaj pozemku, prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce:

- Od parcela E-KN č.532/1, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 1 ha 3854 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2712 okres Malacky, obec Jakubov kat. úz. Jakubov bol GP č. 37027077-53/2023 vyhotoviteľ Jana Pálková, úradne overený dňa 18.10.2023 č. G1-1130/2023 odčlenený diel 1 o výmere 30 m<sup>2</sup> a diel 2 o výmere 4m<sup>2</sup> (pozn. parcela C-KN parc. č. 532/20 o výmere 34 m<sup>2</sup> nezapísaná na LV)

do BSM spoluvlastníckeho podielu 4/8 Ožvold Ján a Ožvoldová Viera, Jakubov 23,

do spoluvlastníckeho podielu 4/8 Ožvoldová Viera Jakubov 23

za cenu pozemku 12,16 €/1m<sup>2</sup>

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 15 ods. 4 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce Jakubov

S povinnosťou uhradiť všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	



- Schwarzová Katarína

### **UZN č. 11/2024**

#### **OZ schvaľuje**

Odpredaj pozemku, prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce:

- Od parcela C-KN č.2493, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría, s výmerou 3458 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2712 okres Malacky, obec Jakubov kat. úz. Jakubov bol GP č. 37027077-7/2024 vyhotoviteľ Jana Páľková, úradne overený dňa 10.2.2024 č. G1-134/2024 odčlenená novovytvorená parc. reg. „C“, parc. č. 2493/2 o výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

do spoluvlastníckeho podielu 1/1 Schwarzová Katarína, Hlavná ulica 520/123, Jakubov

za cenu pozemku 22,40 €/1m<sup>2</sup>

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 15 ods. 4 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom obce Jakubov S povinnosťou uhradiť všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, , Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Páľková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	7	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, , Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Páľková, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	1	Ing. Juraj Ferenčák

- Žampach Filip a Žampachová Alexandra

### **UZN č. 12/2024**

#### **OZ schvaľuje**

Odpredaj pozemku, prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce:

- Od parcela E-KN č.532/1, druh pozemku ostatná plocha, s výmerou 1 ha 3854 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 2712 okres Malacky, obec Jakubov kat. úz. Jakubov bol GP č. 63/2023 vyhotoviteľ Anton Čech, úradne overený dňa 15.11.2023 č. G1-1164/2023 odčlenená novovytvorená parc. reg. „C“, parc. č. 532/27 o výmere 32 m<sup>2</sup>, zastavané plocha a nádvoría a novovytvorená parc. reg. „C“, parc. č. 532/26 o výmere 19m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría

do spoluvlastníckeho podielu 1/2 Žampach Filip, Hlavná ulica 9/47, Jakubov

do spoluvlastníckeho podielu 1/2 Žampachová Alexandra, Hlavná ulica 9/47, Jakubov

za cenu pozemku 32,00 €/1m<sup>2</sup>

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 15 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Jakubov S povinnosťou uhradiť všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

### K bodu č. 7 - Zámer predaja pozemkov v rekreačnej oblasti formou OVS

Starosta informoval o zámere predáť pozemky v rekreačnej oblasti pri Novej Štrkovi. GP boli pozemky rozparcelované na 5 pozemkov, bol vypracovaný znalecký posudok na uvedené pozemky, kde cena za 1m<sup>2</sup> bola stanovená vo výške 64,70 Eur.

### UZN č. 13/2024

#### A.OZ schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2689/128	C	2712	286	lesný pozemok	Jakubov	Jakubov	Malacky
2689/127	C	2712	286	lesný pozemok	Jakubov	Jakubov	Malacky
2689/126	C	2712	286	lesný pozemok	Jakubov	Jakubov	Malacky
2689/125	C	2712	286	lesný pozemok	Jakubov	Jakubov	Malacky
2689/124	C	2712	243	lesný pozemok	Jakubov	Jakubov	Malacky

obchodnou verejnou súťažou podľa §281 až §288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov)

#### B.OZ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

Obec Jakubov vyhlasuje podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na odkúpenie nehnuteľností s týmito podmienkami:

##### 1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie pozemkov

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
2689/128	C	2712	286	lesný pozemok	Jakubov	Jakubov	Malacky
2689/127	C	2712	286	lesný pozemok	Jakubov	Jakubov	Malacky
2689/126	C	2712	286	lesný pozemok	Jakubov	Jakubov	Malacky
2689/125	C	2712	286	lesný pozemok	Jakubov	Jakubov	Malacky
2689/124	C	2712	243	lesný pozemok	Jakubov	Jakubov	Malacky

##### 2. Súťažiaci ponúkne minimálnu cenu za predaj nehnuteľností **100,00 Eur/m<sup>2</sup>**

##### 3. Súťažiaci prijíma podmienku, že:

- do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 3000,00 Eur; inak návrh nebude do súťaže zahrnutý;

##### 4. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

##### 5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a § 349 Obchodného zákonníka).

#### OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

6. Technické informácie o nehnuteľnosti a prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky poskytne Martina Vaseková, tel. 0905789363, e-mail: [martina.vasekova@jakubov.sk](mailto:martina.vasekova@jakubov.sk) ;

7. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúce cez elektronickú schránku, resp. písomne na adresu „Obec Jakubov, Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „súťaž: **OVS 1/2024 Predaj nehnuteľností: „Pozemky rekreačná oblasť“** “. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacého (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.).

Záujemcom je na požiadanie na e-mailovej adrese [martina.vasekova@jakubov.sk](mailto:martina.vasekova@jakubov.sk) k dispozícii vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

8. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa **3. júna 2024 o 12.00 hod.**

9. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr 30. júna 2024 .

10. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

11. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

12. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z hľadiska vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

#### C. OZ zriaďuje

1. komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

Denisa Moravčíková, Jana Páľková, Ing. Juraj Ferenčák

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh a

2. organizátora súťaže Martina Vaseková – samostatný odborný referent ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Páľková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Páľková, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

#### K bodu č. 8 – Žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce

Starosta informoval OZ, že žiadosť o dotáciu si podali TJ Záhoran Jakubov vo výške 15 000 € na zabezpečenie chodu TJ, OZ Citrónky Jakubov vo výške 2 500 €, na podujatia pre deti, mládež a obyvateľov Jakubova a Združenie Jakubovských rybárov vo výške 2 200 € na organizovanie rybárskych podujatí pre deti a dospelých. Nastala krátka diskusia o výške dotácie pre jednotlivé organizácie.

## **UZN č. 14/2024**

### **OZ schvaľuje**

Poskytnutie dotácie z rozpočtu obce podľa VZN č. 1/2015

- Telovýchovná jednota Záhoran Jakubov vo výške 13 500 € (finančné prostriedky budú zaslané v dvoch splátkach 1. splátka po nadobudnutí účinnosti zmluvy a 2. splátka do 1.8.2024) na zabezpečenie chodu,
- OZ Citrónky Jakubov vo výške 2 300,00 €, podujatia pre deti, mládež a obyvateľov Jakubova
- Združenie Jakubovských rybárov vo výške 300 € na organizovanie rybárskych podujatí pre deti a dospelých

<b>Hlasovanie</b>	<b>Počet poslancov</b>	<b>Mená poslancov</b>
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Páľková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Páľková, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

### **K bodu č. 9 – Rada školy pri ZŠ a pri MŠ – počet členov**

Starosta odovzdal slovo p. Vasekovej, ktorá informovala o zákonnej povinnosti obecného zastupiteľstva stanoviť počet a zloženie Rady školy. Zároveň starosta navrhol štyroch členov do Rady školy pri ZŠ a dvoch členov do Rady školy pri MŠ.

- Rady školy pri Základnej škole, Školská ulica 276/23, Jakubov

## **UZN č. 15/2024**

### **OZ schvaľuje**

počet členov a zloženie Rady školy pri Základnej škole, Školská ulica 276/23, Jakubov

a)Rada školy má 11 členov v zložení:

- dvaja zástupcovia pedagogických zamestnancov ZŠ
- jeden zástupca nepedagogických zamestnancov ZŠ
- štyria zástupcovia rodičov žiakov ZŠ
- štyria zástupcovia zriaďovateľa

b)delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole, Školská ulica 276/23, Jakubov – Ing. Petra Ferenčáka, Martinu Vasekovú, Borisa Zemka a Katarína Malá

<b>Hlasovanie</b>	<b>Počet poslancov</b>	<b>Mená poslancov</b>
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Páľková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová

za	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

- Rady školy pri Materskej škole, Hlavná ulica 406/63, Jakubov

### **UZN č. 16/2024**

#### **OZ schvaľuje**

počet členov a zloženie Rady školy pri Materskej škole, Hlavná ulica 406/63, Jakubov

a) Rada školy má 9 členov v zložení:

- dvaja zástupcovia pedagogických zamestnancov MŠ
- jeden zástupca nepedagogických zamestnancov MŠ
- štyria zástupcovia rodičov žiakov MŠ
- dvaja zástupcovia zriaďovateľa

b) delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole, Hlavná ulica 406/63, Jakubov – Denisa Moravčíková a Bc. Klaudia Ferenčáková

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

### **K bodu č. 10 - Zriadenie vecného bremena v prospech obce**

Starosta informoval o žiadosti Adriána a Adama Perneckých a PKP Investu zriadiť v prospech obce Jakubov vecné bremeno spočívajúcom v práve uloženia, prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy, údržby verejné osvetlenie, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, vodovod podľa GP 7/2023 vyhotoviteľ Miroslav Orl, ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Malá hrádza.

### **UZN č. 17/2024**

#### **OZ súhlasí**

I. so zriadením vecného bremena podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti Adrián Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku a Adam Pernecký, rod. Pernecký, nar. 13.4.1990 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku

a) spočívajúcom v práve uloženia, prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby, kontroly (elektrický kábel pre verejné osvetlenie, elektrická prípojka a rozvádzač pre dažďovú kanalizáciu).

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
475/5	C	2381	1772	záhrada	Jakubov	Jakubov	Malacky

- b) spočívajúcom v práve uloženia, prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby, kontroly a ochranného pásma inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, potrubia, retenčné nádrže, odlučovač ropných látok).

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
478/3	C	2381	337	ostatná plocha	Jakubov	Jakubov	Malacky

- c) spočívajúcom v práve uloženia, prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby, kontroly inžinierskych sietí (dažďová kanalizácia – výtlak).

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
478/4	C	2381	28	ostatná plocha	Jakubov	Jakubov	Malacky

- d) ktorému zodpovedá právo zriadenia ochranného pásma inžinierskych sietí (vodovod – hydrant).

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
489/4	C	2381	119	ostatná plocha	Jakubov	Jakubov	Malacky

- e) spočívajúcom v práve uloženia, prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby, kontroly inžinierskych sietí (elektrický kábel a stožiar verejného osvetlenia).

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
489/6	C	2381	133	ostatná plocha	Jakubov	Jakubov	Malacky

- f) spočívajúcom v práve uloženia, prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby, kontroly inžinierskych sietí (dažďová kanalizácia – výtlak).

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
490/1	C	2381	66	záhrada	Jakubov	Jakubov	Malacky

- II. so zriadením vecného bremena obchodnou spoločnosťou PKP Invest s.r.o., IČO: 50345435, so sídlom Štefánikova 41, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, ktorá je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností

- a) ktorému zodpovedá právo zriadenia ochranného pásma inžinierskych sietí (splaškovej kanalizácie).

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
478/5	C	3753	50	ostatná plocha	Jakubov	Jakubov	Malacky

- b) spočívajúcom v práve uloženia, prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby, kontroly a ochranného pásma inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, potrubia, retenčné nádrže, odlučovač ropných látok).

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
486/1	C	3753	80	zastavaná plocha a nádvorie	Jakubov	Jakubov	Malacky

V rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 7/2023 vyhotoviteľ Miroslav Orl úradne overený dňa 3.4.2024 pod č. G1-364/2024 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom v prospech obce Jakubov. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

### **K bodu č. 11 – Žiadosť o uzatvorenie Budúcej darovacej zmluvy vodovod + kanalizácia**

Starosta informoval o žiadosti firmy NIKODOM s.r.o., ktorá chce od ulice Malá hrádza po parc. č. vybudovať vodovod a kanalizáciu pre tri rodinné domy. Ďalej o žiadosti firmy EBL Textil Service SR s.r.o., ktorá chce v lokalite Stávky vybudovať vodovod a kanalizáciu. Tieto inžinierske siete po vybudovaní budú odovzdané obci do vlastníctva.

- NIKODOM s.r.o.

### **UZN č. 18/2024**

#### **OZ súhlasí**

S prijatím budúceho daru po vybudovaní stavby – „VEREJNÝ VODOVOD – parc. č. 489/3, 379/1 v k. ú. Jakubov“ a „TLAKOVÁ KANALIZÁCIA - parc. č. 489/3, 379/1 v k. ú. Jakubov“ na pozemkoch parc. CKN č. 489/3, 379/1 v k. ú. Jakubov (podľa LV č. 2712 parc. EKN č. 379 v k. ú. Jakubov) od stavebníka NIKODOM, s.r.o., IČO: 47985381 so sídlom Jozefa Kubinu 5726/38A, 901 01 Malacky

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

- EBL Textil Service SR s.r.o.

### **UZN č. 19/2024**

#### **OZ súhlasí**

S prijatím budúceho daru po vybudovaní stavby – KOMUNIKÁCIE A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PRE OBYTNÝ SÚBOR STÁVKY JAKUBOV“ a to objekty: SO-03 AREÁLOVÝ VODOVOD, SO-04 ZDROJ A ÚPRAVŇA PITNEJ VODY, SO-06 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO-07 PREČERPÁVACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD, SO-08 TLAKOVÁ KANALIZÁCIA na pozemkoch parc. CKN parc. č. 4195/1, 4192,

4216/60, 4215/138, 4195/21, 4195/24 v k. ú. Jakubov, podľa projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom, Ing. Martin Beseda, reg.č. osved. 5764\*12.  
od stavebníka EBL Textil Service SR s.r.o. IČO: 35746947 so sídlom Pezinská 1098, 901 01 Malacky

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

### **K bodu č. 12 – Nájom pod kultúrnym domom – reštaurácia**

Žiadosť firmy vladina s.r.o. o prenájom nebytových priestorov pod kultúrnym domom na poskytovanie reštauračných služieb.

#### **UZN č. 20/2024**

##### **A) OZ schvaľuje**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytového priestoru v suteréne kultúrneho domu celkom o výmere 77,38 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na Jakubovskom námestí 407/1 v Jakubove, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 70/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 650 pre okres Malacky, obec Jakubov, katastrálne územie Jakubov,

do nájmu pre žiadateľa: **vladina s.r.o.**, so sídlom: Husí rínek 415/30, 900 63 Jakubov, IČO: 51226251 za nasledovných podmienok:

účel nájmu: stravovacie zariadenie

doba nájmu: neurčitá;

výška nájomného: 3,877 eur/m<sup>2</sup>/mesiac t.j. 300,00 eur/mesiac a povinnosť nájomcu uhrádzať poplatky za plnenia a služby spojené s užívaním nebytových priestorov;

##### **B) OZ konštatuje**

osobitný zreteľ spočíva v tom, že požadované nebytové priestory budú slúžiť ako stravovacie zariadenie, ktoré v našej obci absentuje. Prenájom nebytového priestoru je v súlade s §13 ods. 6 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Jakubov v platnom znení.



Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

### K bodu č. 13 – Pridelenie nájomného bytu č. 5 v BD súp. č. 594

Starosta informoval poslancov, že zo žiadateľov, ktorí si podali žiadosť o pridelenie bytu, podmienky splnili 5 žiadatelia. Nastala diskusia a jednotlivých žiadateľov, následne dal starosta hlasovať o žiadateľovi Erike Martinusovej.

### UZN č. 21/2024

#### **OZ schvaľuje**

Pridelenie nájomného bytu č. 5 v bytovom dome, Kostolná ulica 594/1 žiadateľovi Erike Martinusovej doba nájmu od 1.4.2024 do 31.3.2027.

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	6	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Pálková, Stanislav Slaninka
proti	2	Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák,
zdržal sa	0	

### K bodu č. 14 – Úprava rozpočtu U/1/2024

Starosta odovzdal slovo p. Vasekovej, ktorá informovala o jednotlivých zmenách v rozpočte:

#### **navýšenie bežných príjmov 673 586,25 €**

#### **obec vo výške 673 521,57 €**

- NFP pre ZŠ 555 869,00 €
- NeNFP asistent učiteľa 12 558,00 €
- NeNFP lyžiarsky výcvik 2 100 €
- NeNFP vzdelávacie poukazy 3 878 €
- NeNFP škola v prírode 4 400 €
- NeNFP predškolační 10 607 €
- NeNFP pomocný vychovávateľ MŠ 8 160 €
- dotácia energošeky 8 159,05 €
- strava predškolační a žiaci ZŠ (4 468,80 € + 50 575 €) 55 043,80 €
- voľby prezidenta I. a II. kolo 1 686,15 €

- prenesený výkon matrika 2 766,72 €
- Prenesený výkon REGOB 584,43 €
- Prenesený výkon RA 149,20 €
- z dobropisov 7 560,22

#### **ZŠ vo výške 64,68 €**

vratka vo výške 64,68 €

#### **navýšenie bežných výdavkov 687 228,35 €**

##### **obec vo výške 43 506,85 €**

- NeNFP predškolači 10 607 €
- NeNFP pomocný vychovávateľ MŠ 8 160 €
- dotácia energošeky 8 159,05 €
- strava predškolači 4 468,80 €
- voľby prezidenta I. a II. kolo 1 686,15 €
- prenesený výkon matrika 2 766,72 €
- Prenesený výkon REGOB 584,43 €
- Prenesený výkon RA 149,20 €
- zapojené nevyčerpaných FP strava žiaci a predškolači z roku 2023 6 837,50 €
- zapojenie nevyčerpaných FP MŠ integrácia detí Ukrajina z roku 2023 88 €

#### **ZŠ vo výške 643 721,50 €**

- NFP pre ZŠ 555 869,00 €
- NeNFP asistent učiteľa 12 558,00 €
- NeNFP lyžiarsky výcvik 2 100 €
- NeNFP vzdelávacie poukazy 3 878 €
- NeNFP škola v prírode 4 400 €
- strava dotácia ÚPSVaR žiaci ZŠ 50 575 €
- nevyčerpané NFP pre ZŠ z roku 2023 8 221,40 €
- zapojenie nevyčerpaných FP strava žiaci ÚPSVaR z roku 2023 6 055,42 €
- vratka z roku 2023 vo výške 64,68 €

#### **navýšenie kapitálových príjmov 36 894,45 €**

- refundácia prístavba a nadstavba MŠ 36 894,45 €

#### **navýšenie kapitálových výdavkov vo výške 20 940 €**

- PD Zvýšenie kapacity zberného dvora a zefektívnenie systému triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Jakubov 4 500 €
- PD Zníženie energetickej náročnosti materskej školy 16 440 €

#### **navýšenie príjmových finančných operácií 24 686,72 €**

- zapojenie nevyčerpané NFP pre ZŠ z roku 2023 8 221,40 €
- zapojenie nevyčerpaných FP strava žiaci a predškolači z roku 2023 6 837,50 €
- zapojenie nevyčerpaných FP strava žiaci ÚPSVaR z roku 2023 6 055,42 €
- zapojenie nevyčerpané FP strava a réžia Šj pri ZŠ z roku 2023 2 496,74 €
- zapojenie nevyčerpané FP strava Šj pri MŠ z roku 2023 987,66 €
- zapojenie nevyčerpaných FP MŠ integrácia detí Ukrajina z roku 2023 88 €

## UZN č. 22/2024

### **OZ schvaľuje**

**zmenu rozpočtu** rozpočtovým opatrením U/1/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. (b, c, d) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

	schválený	Návrh 1. zmeny	1. zmena
<b>Bežné príjmy obce</b>	<b>1 250 394,00</b>	<b>673 521,57</b>	<b>1 923 915,57</b>
Bežné príjmy RO	37 795,00	64,68	37 859,68
<b>Bežné výdavky obce</b>	<b>1 095 743,00</b>	<b>43 506,85</b>	<b>1 139 249,85</b>
Bežné výdavky RO	167 659,00	643 721,50	811 380,50
<b>Hospodárenie BR</b>	<b>24 787,00</b>		<b>11 144,90</b>
<b>Kapitálové príjmy obce</b>	<b>0,00</b>	<b>36 894,45</b>	<b>36 894,45</b>
Kapitálové príjmy RO	0,00	0,00	0,00
<b>Kapitálové výdavky obce</b>	<b>0,00</b>	<b>20 940,00</b>	<b>20 940,00</b>
Kapitálové výdavky RO	0,00	0,00	0,00
<b>Hospodárenie KR</b>	<b>0,00</b>		<b>15 954,45</b>
<b>Finančné príjmy obce</b>	<b>36 000,00</b>	<b>24 686,72</b>	<b>60 686,72</b>
Finančné výdavky obce	60 650,00	0,00	60 650,00
<b>Hospodárenie FO</b>	<b>-24 650,00</b>		<b>36,72</b>
<b>Hospodárenie bez FO</b>	<b>24 787,00</b>		<b>27 099,35</b>
<b>Hospodárenie celkom</b>	<b>137,00</b>		<b>27 136,07</b>

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Páľková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Páľková, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

### **K bodu č. 15 – Schválenie vstupu do OZ v boji proti komárom**

Starosta informoval o založení občianskeho združenia na boj proti komárom.

## UZN č. 23/2024

### **OZ schvaľuje**

#### **I. OZ berie na vedomie**

- Dôvodovú správu k návrhu na schválenie vstupu obce do záujmového združenia právnických osôb Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov
- Návrh stanov združenia

## II. OZ schvaľuje

Vstup Obce Jakobov do občianskeho združenia Regionálne združenie pre biologickú reguláciu komárov so sídlom Obecný úrad Vysoká pri Morave, Hlavná 196, Vysoká pri Morave, Slovenská republika

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Páľková, Stanislav Slaninka
neprítomný	1	Mgr. Andrea Kubecová
za	8	RNDr. Martin Čiljak PhD. , Ing. Juraj Ferenčák, Ing. Peter Ferenčák, Pavol Kalakaj, Denisa Moravčíková, Jaroslav Mikulič, Jana Páľková, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

### K bodu č. 16 – Rôzne

- Zmluvy s Nadáciou EPH - na dotáciu pre zakúpenie defibrilátora / 1.500€ / a výsadbu zelene s vodozádržnými opatreniami 7.300€ /
- Výstavba chát Štrkovňa – jednoznačnejšie sa stanovili pravidlá
- Obnova ZŠ s dôrazom na energetickú efektívnosť – obec bola úspešná pri podaní žiadosti o NeNFP na projekt „ Obnova ZŠ s dôrazom na energetickú efektívnosť“ poskytnuté finančné prostriedky budú vo výške 2 795 298,37 Eur.
- záujem o vysporiadanie pozemkov Dolina a Baláž – p. Baláž obdržal predbežný súhlas, u p. Dolinu bola žiadosť zamietnutá
- Obci sa podarilo získať od SPF bezplatným prevod pozemky, ktoré slúžia ako miestne cesty.
- Vodáreň – obec získala NeNFP vo výške viac ako 44.000€ na investíciu do nových čerpadiel, fotovoltaiky a výmeny strešnej krytiny

### K bodu č. 17 – Záver

O 21.25 hod. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

V Jakubove, dňa 3.4.2024

Zapísala: Martina Vaseková

Overovateľ zápisnice: Jana Páľková

S uzneseniami súhlasí

Overovateľ zápisnice: Denisa Moravčíková

Mgr. Peter Gajdár  
starosta obce