

## Z Á P I S N I C A

### zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jakubove zo dňa 6. 9. 2012

#### **Prítomní:**

- starosta obce Mgr. Peter Gajdár
- poslanci: Jana Pálková, Milan Ambra, , JUDr. Marián Polakovič, Katarína Martincová, Mgr. Roman Minár, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič
- ospravedlnení: Denisa Moravčíková, Ing. Miroslav Vicen, Lýdia Matyiová

#### **Program rokovania:**

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, zapisovateľa uznesení
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Riešenie ÚP obce – zóna „Stávky“
- 4) Čerpanie rozpočtu za I. polrok 2012, monitorovacia správa
- 5) Stanovisko HK k monitorovacej správe, výsledok finančnej kontroly
- 6) Prístavba MŠ
- 7) Žiadosti o kúpu a zámenu pozemkov, parc. č. 532/1, parc. č. 24/1, parc. č. 4194, 4196
- 8) Správa o obchodno-verejnej súťaži na pozemky pri škole
- 9) Rôzne
- 10) Záver

#### **K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, zapisovateľa uznesení**

Starosta obce privítal poslancov a prítomných hostí a informoval ich o programe rokovania. Za zapisovateľa zápisnice bola určená p. Kubecová, overovateľ zápisnice p. Martincová a zapisovateľ uznesení p. Ambra. Dal hlasovať o programe.

#### **UZN č. 60/2012**

##### **OZ schvaľuje:**

- program rokovania

*Hlasovanie: 7 – 0 – 0*

#### **K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení**

- stretnutie s TJ – stretnutie doposiaľ neiniciovala;
- kontaktovať p. Tínesovú z ÚPSVR v MA ohľadne opatrovania bezvládných občanov – do konca roka máme zmluvu so Spoločným úradom Kostolište, pred uplynutím zmuvy, starosta preverí možnosti;
- UZN č. 51/2012 – ÚP zóny – lokalita „Stávky“ – Ing. Reháková bola prizvaná na rokovanie, informácie v bode č. 3
- dopravné značenie v obci a kúpa dopr. zrkadla – splnené;
- žiadosti občanov o zámenu a kúpu pozemkov – informácie podá SK v bode č. 7
- výjazdy na štrkovni, prejazd cez pozemky – vlastníčka, kt. podala odvolanie, ho stiahla. Čakáme na rozhodnutie z krajského stavebného úradu
- UZN č. 56/2012 verejná súťaž – splnené, bližšie informácie v Rôznom;
- vyzvať p. Moravčíka na pokosenie pozemku – splnené;
- vysávač do KD – mal by byť dodaný do 14.sept.
- prístavba MŠ – informácie v bode č. 6
- informácia o zakúpení 2 meračov rýchlostí zo sponzorského daru od fi. M + D plast a SAWBAC – budú sa inštalovať 10. 9. 2012;
- informácia o dotácii z BSK na opravu strechy na budove TJ vo výške 1.500 €;
- informácia o dotáciách na monografiu o obci Jakubov z BSK vo výške 1.000 €.

### **K bodu č. 3 – Riešenie ÚP obce – zóna „Stávky“**

Tohto bodu sa na požiadanie poslancov zúčastnila pracovníčka stavebné úradu Malacky, aby zodpovedala na otázky poslancov a ozrejmila postup pri zadávaní ÚP zóny. Starosta pripomenul diskusiu ohľadne ÚP zóny z júnového zasadnutia OZ. Ozrejmil, že výstavba môže pokračovať 2 spôsobmi. Vyhotovením ÚP zóny, kde obec môže stanovovať regulatíva, alebo cez územné rozhodnutie, na čo obec už dosah nemá.

JUDr. Polakovičovi sa zdá zmluva o spolupráci s firmou E.B.L. veľmi všeobecná a chýbajú mu tam záväzky vo vzťahu k obci. Nie je za riešenie ÚP zóny Stávky z dôvodu možnosti využitia uvedenej zóny aj na iné účely. Starosta odpovedal, že v ÚP obce sme schválili uvedenú lokalitu na výstavbu rodinných domov, takže v momentálnej situácii tam iné riešenie nepripadá v úvahu. Čo sa týka zmluvy upresnil, že rieši len financovanie ÚP zóny, nič iné. Ďalej JUDr. Polakovič namietal, že noví obyvatelia si nemusia prehlásiť trvalý pobyt do obce, čím sa nezvýšia podielové dane a obec bude musieť prevziať do správy vybudované inžinierske siete a cesty a vzniknú nové náklady. Ing. Reháková povedala, že obec nemusí cesty prevziať do svojej správy a inžinierske siete budú spravovať prevádzkovatelia, ako všade inde, nie obec. Prihlásenie k trvalému pobytu sa nedá nariadiť, ale je predpoklad, že ako aj v iných lokalitách, nie len v našej obci sa väčšina nových obyvateľov k trvalému pobytu prihlási. Tiež povedala, že všetci majitelia RD budú platiť daň z nehnuteľnosti a poplatok za TKO. P. Martincová sa pýtala, či je neprihlásenie sa budúcich majiteľov RD na trvalý pobyt reálne riziko alebo len možný predpoklad. Ako už bolo povedané väčšina nových obyvateľov sa prihlasuje k trvalému pobytu. P. Pálková sa vyjadrila, že proti vypracovaniu ÚP zóny a výstavbe RD nič nemá a bude to pre obec prínosom. Ten istý názor zastáva aj p. Redenkovič. JUDr. Polakovič otvoril tému prioritného spracovania zón vo vnútri obce. Tu sa všetci poslanci zhodli, že nie je problém v súbežnom spracovaní všetkých vytypovaných lokalít, ak vlastníci budú súhlasiť s výstavbou RD na svojich pozemkoch a získajú sa finančné prostriedky na spracovanie jednotlivých zón.

#### **UZN č. 61/2012**

##### **OZ schvaľuje:**

- zmluvu o dielo č. E-J-01/2012 s Ecocities s. r. o.

##### **OZ schvaľuje:**

- zmluvu o spolupráci s EBL Textil Service SR, k. s.

*Hlasovanie: 6 – 1 – 0*

### **K bodu č. 4 – Monitorovacia správa – čerpanie rozpočtu za I. polrok 2012**

Správu poslanci obdržali pred zasadnutím. Pripomienky JUDr. Polakoviča sa týkali v príjmovej oblasti k rozpočtovaniu užívania verejného priestranstva, dane za ubytovanie a vydobyté nerasty. Vo výdavkovej časti vzdelávanie pracovníkov, správa, údržba a prevádzka budov, matrika, školský klub a školská jedáleň, výdavky na inzeráty, prevádzkové stroje, dohody o vykonaní práce. Starosta prešiel jednotlivé položky monitorovacej správy a pripomienky JUDr. Polakovičovi a ostatných poslancov zodpovedal. P. Martincová sa pýtala na prečerpanie v sociálnych službách na položku rodinné prídavky a v programe bezpečnosť preventívne protipožiarné kontroly. Starosta ju informoval, že v tomto prípade je obec stanovená ako osobitný príjemca soc. dávky ÚPSVR a v programe bezpečnosť je to za revízne správy.

#### **UZN č. 62/2012**

##### **OZ berie na vedomie:**

- monitorovaciu správu o čerpaní rozpočtu za I. polrok 2012

*Hlasovanie: 7 – 0 – 0*

### **K bodu č. 5 – Stanovisko HK k monitorovacej správe a Záznam o výsledku násl. fin. kontroly**

Správu a záznam mali poslanci k dispozícii pred zastupiteľstvom. HK konštatuje, že čerpanie sa k polroku javí ako efektívne, hospodárne, nakoľko k 1. polroku boli celkové príjmy cez 65 % a v celkových výdavkoch čerpaných zhruba 50 % rozpočtu. V Zázname o výsledku následnej finančnej kontroly, ktorá sa týkala predbežnej finančnej kontroly HK konštatuje, že v kontrolovaných

dokladoch nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych a interných predpisov. JUDr. Polakovič tiež vyslovil uznanie, že predbežná FK je na OÚ vykonávaná v súlade s platnými predpismi.

#### **UZN č. 63/2012**

##### **OZ berie na vedomie:**

- stanovisko HK k monitorovacej správe – čerpanie rozpočtu za I. polrok 2012

*Hlasovanie: 7 – 0 – 0*

##### **OZ berie na vedomie:**

- záznam o výsledku následnej finančnej kontroly Z-4-2012

*Hlasovanie: 7 – 0 – 0*

#### **K bodu č. 6 – Prístavba MŠ**

Starosta informoval, že prišli 2 cenové ponuky. SK vybrala firmu CBS HP stav s. r. o., ktorá dala výhodnejšiu ponuku. Cenová ponuka bola uvedená bez inžinierskych sietí. Starosta s p. Redenkovičom spresnia s konateľom firmy jednotlivé položky. Pripraví sa nájomná zmluva, kde sa na čas výstavby prenajme časť parc. č. 83 pod stavbou z dôvodu osobitného zreteľa a stavebník bude prístavbu financovať z vlastných zdrojov. Po skončení nájomnej zmluvy a dostatku finančných prostriedkov na účte obecného úradu sa prístavba odkúpi do vlastníctva obce.

#### **UZN č. 64/2012**

##### **OZ schvaľuje:**

- zámer prenajať časť parc. č. 83 z dôvodu osobitného zreteľa

*Hlasovanie: 7 – 0 – 0*

#### **K bodu č. 7 – Žiadosti o kúpu a zámenu pozemkov**

O zámenu pozemkov požiadal Ing. Moravčík a p. Mikulič. Starosta ukázal na katastrálnej mape, ktoré pozemky Ing. Moravčík žiada s obcou zameniť. Jedná sa o pozemky pri bývalom družstve v rovnakej výmere, s tým, že obci by sa pozemok čiastočne stmelil a p. Moravčík by mal prístupovú cestu. OZ poveruje Stav. komisiu doriešiť žiadosť Ing. Moravčíka. Uvedené sa bude riešiť formou z dôvodu osobitného zreteľa.

Žiadosť p. Šimka o kúpu časti obecného pozemku parc. č. 24/1 o výmere cca 874 m<sup>2</sup>. Starosta oznámil poslancom, že uvedená prac. je v zóne, ktorá je v budúcnosti určená na IBV a parc. č. 24/1 je možné rozdeliť na viac stavebných pozemkov. P. Šimek do budúceho zastupiteľstva predloží cenovú ponuku na uvedenú parcelu.

Žiadosť p. Mikuliča o zámenu pozemku s obcou, kde by bolo vec. bremeno právo prechodu. Jedná sa o obecný pozemok parc. č. 532/1 a pozemok p. Mikuliča parc. č. 44/4 tak, aby bol umožnený prechod k pozemku pána Šelca. Išlo by o predaj pozemku z dôvodu osobitného zreteľa.

#### **K bodu č. 8 – Správa o obchodnej verejnej súťaži**

Starosta informoval OZ, že do stanoveného dátumu neprišla ani jedna ponuka. Podľa jeho názoru by bolo najvhodnejšie ponuku na odpredaj zverejniť v rôznych médiách a cez realitné kancelárie.

#### **UZN č. 65/2012**

##### **OZ poveruje starostu:**

- zverejniť ponuky na odpredaj pozemkov v k. ú. Jakubov parc. č. 2021/102 o výmere 694 m<sup>2</sup>, parc. č. 2021/105 o výmere 600 m<sup>2</sup>, parc. č. 2021/106 o výmere 644 m<sup>2</sup> a parc. č. 2021/109 o výmere 500 m<sup>2</sup> za cenu 52 €/m<sup>2</sup> formou inzercie.

*Hlasovanie 7 – 0 – 0*



### K bodu č. 9 – Rôzne

Starosta informoval poslancov OZ:

- o pripravovanom dodatku VZN č. 5/2009, nakoľko je návrh na odpočet vodomerov 2 x ročne a tiež treba skontrolovať plomby na vodomeroch;
- o zvone na cintoríne, ktorý by bolo vhodné nastaviť na automatické vyzváňanie;
- o stretnutí s p. farárom ohľadne lipy, kde hrozí, že pri silnejšom vetre padnú zoschnuté haluze. JUDr. Polakovič uvedené stretnutie ocenil a vyzval OZ, aby prišlo ku kompromisu tak, ako to navrhol starosta a predišlo sa prípadným ďalším nezhodám. Nastala živá diskusia, kde časť poslancov bola za kompromis a časť trvala na pôvodnom stanovisku. P. Ambra navrhuje, aby sa lipa omladila tak, aby ostala aspoň časť koruny. Mgr. Minár a p. Redenkovič boli zásadne proti omladeniu lipy takým spôsobom, ako bola omladená prvá lipa. P. Pálková prezentovala názor, že uvedenú lipu je naozaj treba pre bezpečnosť ľudí omladiť a je treba nájsť spoločnú reč s p. farárom. Mgr. Minár navrhol, aby sa uvedený bod stiahol z rokovania na nasledujúce zasadnutie, keď bude prítomných všetkých 9 poslancov. Starosta dal o návrhu hlasovať.

### UZN č. 66/2012

OZ sťahuje:

- bod o lipách z rokovania a presúva ho na nasledujúce zasadnutie OZ

Hlasovanie: 4 – 3 – 0

- ďalej starosta informoval poslancov o reklamnej tabuli pred obcou. Bývalé OZ prijalo UZN č. 57/2010, kde nebol stanovený čas na ktorý sa plocha na reklamu poskytuje. Starosta navrhol poslancom, aby uvedené UZN zrušili. Podmienky prenájmu reklamnej plochy budú stanovené k 1. 1. 2013.

### UZN č. 67/2012

OZ ruší:

- UZN č. 57/2010

Hlasovanie 7 – 0 – 0

- Starosta oboznámil poslancov, že v súčasnej dobe je obecná knižnica zatvorená z dôvodu revízie knižného fondu. Podľa poslancov p. Polakoviča a p. Ambru býva knižnica dosť často v pondelok zatvorená a mala by viacej pracovať s čitateľmi. Preverí sa, či by nebol vhodný na prevádzkovanie knižnice vhodný iný deň v týždni.
- JUDr. Polakovič sa pýtal na pozemok pri Sawbacu, na ktorom stoja 2 sochy a komu sochy patria. Či by nebolo vhodnejšie premiestniť ich inam. P. Pálková a starosta preveria vlastníka pozemku a sôch.
- tiež informoval o stretnutí redakčnej rady, kde sa riešili i pripomienky MK SR.
- starosta informoval, že je vypracovaná projektová dokumentácia na kanalizáciu pre celú obec.
- JUDr. Polakovič upozornil, že komisia na ochranu verejného záujmu nie je aktualizovaná. Bude vykonaná náprava.
- p. Petrášová sa pýtala na výjazd od p. Benkoviča na hlavnú cestu. P. Benkovič doposiaľ povolenie nepredložil. Starosta situáciu preverí.
- Tiež upozornila na opakovanú sťažnosť obyvateľov pri ihrisku na nezatváranie brány na ihrisku TJ. P. Sivák bude upozornený na jej zatváranie.

O 21.05 hod. starosta poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala: Andrea Kubecová



Overil: Katarína Martincová

