

## ZÁPISNICA

### zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jakubove zo dňa 23. 1. 2012

#### **Prítomní:**

- starosta obce Mgr. Peter Gajdár
- poslanci: Denisa Moravčíková, JUDr. Marian Polakovič, Milan Ambra, Vladimír Redenkovič, Jana Pálková, Roman Minár, Katarína Martincová
- kontrolórka: Lýdia Matyiová

**Ospravedlnení:** Ing. Miroslav Vicen, Anna Petrášová

#### **Program rokovania:**

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, zapisovateľa uznesení
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) VZN zásady hospodárenia s majetkom obce
- 4) VZN územný plán obce
- 5) Riešenie bytovej výstavby (HBV, IBV)
- 6) Aktuálne možnosti čerpania NFP
- 7) Plán zasadnutí na I. polrok 2012
- 8) Plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2012
- 9) Správa o kontrolnej činnosti 2011
- 10) Rôzne
- 11) Záver

#### **K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, zapisovateľa uznesení**

Starosta obce privítal prítomných poslancov a informoval ich o programe rokovania, kde navrhol presunúť bod č. 4, 8 a 9 pred bod č. 3 ako bod 3, 4, 5 a ďalej pokračovať podľa poradia. Za zapisovateľa zápisnice bola určená p. Kubecová, overovateľ zápisnice JUDr. Polakovič a zapisovateľ uznesení p. Martincová. Dal hlasovať o programe.

#### **UZN č. 1/2012**

##### **OZ schválilo:**

- program rokovania

*Hlasovanie: 6 – 0 – 0*

#### **K bodu č. 2 - Kontrola plnenia úloh**

- Neprišlo k dohode ohľadne prejazdnosti cesty pri Martincoch a Šimkoch. Z toho dôvodu sa garáž p. Šimka bude musieť búrať.
- bol vykonaný geologický prieskum na parc. č. 84, kde poskytlo Povodie Moravy bezplatne stroj na vykopanie sond.

O 17.50 hod. prišla p. Martincová.

#### **K bodu č. 3 – VZN č. 1/2012, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Jakubov**

Starosta informoval, že VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní. Všetky dokumenty ohľadne ÚP spĺňajú náležitosti, aby mohol byť územný plán obce schválený. Na zasadnutí OZ bol prítomný aj p. Vanek. JUDr. Polakovič sa pýtal, či sú v schvaľovanom návrhu zapracované jeho pripomienky, ktoré sa týkajú začlenenia lokality Starý mlyn medzi lokality, kde sa počíta s dominantnou výstavbou IBV a kde zhotoviteľ odporúča spracovanie zonálnej

dokumentácie. Starosta ho uistil, že pripomienky sú zapracované. Tiež položil otázku, čo bude nasledovať po schválení záväznej časti ÚP. Ing. Vanek informoval, že je nutné VZN č. 1/2012 schváliť, pretože je súčasťou územného plánu. V územnom pláne sú určené oblasti, ktoré sú vhodné na zastavanie. Sú tam vytýčené všetky inžinierske siete. Obec má v rukách zákonný dokument o ktorý sa môže oprieť. Treba oboznámiť občanov o tom, že obec má ÚP, na ktorý sa môžu pozrieť pred tým, než sa rozhodnú realizovať stavbu. Odporúča ďalej na jednotlivé časti obce vypracovať ÚP zón.

### **UZN č. 2/2012**

#### **OZ schválilo:**

- a) **územný plán obce Jakubov**
  - bez pripomienok
- b) **Všeobecne záväzné nariadenie obce Jakubov č. 1/2012, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Jakubov**
  - bez pripomienok

#### **OZ ukladá Obecnému úradu:**

Zabezpečiť čistopisy schváleného územného plánu obce Jakubov a uloženie v súlade s platnými predpismi do 3 mesiacov od schválenia územného plánu obce Jakubov.

*Hlasovanie: 7 – 0 – 0*

#### **K bodu č. 4 – Plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2012**

Materiál obdržali poslanci pred zasadnutím. JUDr. Polakovič poukázal na to, že 2 body plánu sú otvorené a je to priestor pre poslancov OZ, ktorí by mali určiť do ktorej oblasti činnosti obce treba smerovať kontrolnú činnosť HK. Starosta sa pýtal, či sa úlohy určia teraz, alebo až na ďalšom zasadnutí, alebo sa niekto poverí, aby dal návrhy na kontrolnú činnosť. OZ sa zhodlo, že úlohy sa určia na budúcom zasadnutí.

### **UZN č. 3/2012**

#### **OZ schvaľuje:**

- plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2012

*Hlasovanie: 7 – 0 – 0*

#### **K bodu č. 5 – Správa o kontrolnej činnosti za rok 2011**

Hlavná kontrolórka p. Matyiová informovala, akú kontrolnú činnosť v roku 2011 vykonávala a oboznámila OZ s vypracovanými stanoviskami, ktoré sú k dispozícii na OÚ.

### **UZN č. 4/2012**

#### **OZ berie na vedomie:**

- správu o kontrolnej činnosti 2011

*Hlasovanie: 7 – 0 – 0*

#### **K bodu č. 6 – Riešenie bytovej výstavby (HBV, IBV)**

IBV na pozemku pri škole. Starosta oboznámil OZ s krokmi, ktoré treba spraviť. Je treba geometrický plán a následne musí byť vypracovaný znalecký posudok. Odporúča pozemky predávať formou verejnej súťaže, aby sa najskôr uprednostnili súčasní, alebo bývalí občania Jakubova.

HBV za kostolom. Poslancom bol vopred zaslaný a následne ukázaný situačný plán bytového domu aj s parkovacími plochami. Tiež je treba GP a znalecký posudok. V bytovom dome by bolo 11 BJ. Na prízemí kočikareň, kotolňa, pivnice a 1 jednoizbový byt a 2 dvojizbové. Na I. a II, podlaží 2 dvojizbové a 2 trojizbové byty. Dispozícia bytového domu je riešená tak, aby

náklady na výstavbu bytového domu boli plne kryté 25 % dotácia MDVRR SR a 75 % úver zo ŠFRB na 30 rokov s 1 % úrokom bez potreby dodatočných investícií obce. Obec tak bude zaťažená len vybudovaním prípojok inžinierskych sietí a prislúchajúcich spevnených plôch. Starosta informoval OZ s návrhom nájomnej zmluvy na pozemok a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy. JUDr. Polakovič sa pýtal, či firma ROKO Slovakia bola jedinou firmou, ktorá dala cenové ponuky. Starosta – bolo viac firiem, ale žiadna nedala ponuku, že by dom stavala za vlastné peniaze a ak by nebola pridelená dotácia nemusí obec dom odkúpiť. OZ sa zhodlo, že na bytovke obec nechce zarobiť. JUDr. Polakovič sa pýtal, či článok IV. Bod c) Doba skončenia nájmu - výpoveď zo strany nájomcu navrhoval zhotoviteľ? Ak áno, tak upozornil na riziko, že obci sa nemusí podariť zohnať peniaze a neuskutoční sa odpredaj domu. V tom prípade môže prísť k tomu, že pozemok získa firma ROKO Slovakia a potom ako vlastník môže predávať resp. prenajímať byty draho, čo samo o sebe poprie možnosť riešiť sociálne prípady v obci. Ďalej sa p. Polakovič pýta, či by bol zo strany ľudí záujem o byty. Či si nevyrobíme nedoplatky na nájomnom? Starosta – uvedený bod práve predchádza riziku, že ak nebudú obci pridelené dotácie obec nemusí bytový dom odkúpiť. Obec musí zaujať stanovisko či sa výstavbou obytného domu budú riešiť sociálne prípady a potom musí znášať aj riziko vytvárania nedoplatkov zo strany nájomcov, alebo to bude zabezpečenie štandardného bývania. Samotný bytový dom je v kategórii štandard nie v kategórii sociálne bývanie. Cena bytov sa vždy odvíja od dopytu a ponuky. Predbežný záujem o bývanie v bytovom dome je. P. Pálková a p. Redenkovič poukázali na okolité obce, kde majú s bytovými domami dobré skúsenosti. Byty sa hneď rozpredali alebo dali do prenájmu. Poslanci sa dohodli, že sa k zmluve vrátia až keď bude znalecký posudok a GP, určí sa suma za pozemok.

#### **UZN č. 5/2012**

##### **OZ schvaľuje:**

Vyhotovenie GP a znaleckého posudku na IBV a HBV

Zodpovedný: starosta obce

*Hlasovanie: 7 – 0 – 0*

#### **K bodu č. 7 – Aktuálne možnosti čerpania NFP**

Starosta oboznámil OZ o aktuálnych výzvach a možnostiach čerpania NFP. Ukázal návrh firmy ako by vyzeralo ihrisko po revitalizácii. Bol by tam priestor a dráha pre inline, vybudovalo by sa detské ihrisko a priestor na konanie obecných akcií. Odhadované náklady sú cca 250 000,- €. Máme 3 ponuky na spracovanie projektu: 1. od p. Copláka – 9.800,- €, 2. od Ing. Dodok 9.350€ a 3. od Studio 21 – 8.652,- € (2.900,- € po spracovaní projektu a zvyšok po pridelení NFP). Ponuka od Studio 21 je najvýhodnejšia.

#### **UZN č. 6/2012**

##### **OZ poveruje starostu:**

Podpísaním zmluvy na zabezpečenie projektovej dokumentácie na revitalizáciu projekt detské ihrisko s firmou Studio 21

*Hlasovanie: 7 – 0 – 0*

#### **K bodu č. 8 - Plán zasadnutí na I. polrok 2012**

Plán zasadnutí je informatívny, prispôsobuje sa aktuálnym potrebám obce.

#### **UZN č. 7/2012**

##### **OZ berie na vedomie:**

Plán zasadnutí na I. polrok 2012

*Hlasovanie: 7 – 0 – 0*

### **K bodu č. 9 - VZN č. 2/2012 zásady hospodárenia s majetkom obce**

JUDr. Polakovič predložil písomné pripomienky v ktorých poukazuje, že VZN je pre občanov neprehľadné a nezrozumiteľné, je v ňom veľa odkazov na súvisiace všeobecne záväzné zákony, ktoré sú pre bežného občana nedostupné.

Navrhuje:

- presne vymedziť majetok obce tak, ako ho vymedzuje zákon, podrobne rozpracovať hlavne § 17 navrhovaného VZN - prevody vlastníctva obecného majetku, kde treba jasne stanoviť právomoci a povinnosti starostu obce a obecného zastupiteľstva, spresniť finančné limity odpredaja majetku priamym predajom, prenájmu a výpožičky majetku obce, špecifikovať, formálnu a vecnú stránku zmlúv.

OZ sa zhodlo, že VZN č. 2/2012 treba prepracovať, aby bolo prehľadnejšie a zrozumiteľnejšie pre občanov.

### **UZN č. 8/2012**

**OZ doporučuje:**

Prepracovať VZN č. 2/2012 zásady hospodárenia s majetkom obce

*Hlasovanie: 7 – 0 – 0*

### **K bodu č. 10 - Rôzne**

Starosta informoval OZ:

- o zaslaní odpovede Hydromeliórií š. p. na žiadosť obce o vyčistenie melioračných kanálov. Hydromeliórie nemajú finančné prostriedky na vyčistenie.
- Dodatok č. 1/2012 k zmluve o spolupráci a o zriadení spoločného úradu v Kostolišti, ktorý ma na starosti p. Límová. Zmluva skončila k 31. 12. 2011. Jedná sa o opatrovateľskú službu v našej obci. Výška poplatku za výkon spoločného úradu je stále nezmenená 0,05 € na jedného obyvateľa a paušálny poplatok 20,- €/mesiac.

### **UZN č. 9/2012**

**OZ poveruje starostu:**

Podpísať Dodatok č. 1/2012 k Zmluve o spolupráci a o zriadení spoločného úradu

*Hlasovanie: 7 – 0 – 0*

Ďalej starosta oboznámil poslancov o:

- bol zakúpený bicykel na rozvoz obedov pre dôchodcov. P. Šimko urobil sponzorsky košíky na obedy.
- prebehol v našej obci výdaj múky a cestovín.
- P. Petrášová upozorňuje na státie auta pred domom Šimekových. Napíše sa výzva na odstránenie auta.
- list p. Kučerovej ohľadne podľa nej k neadekvátnym zásahom do kostola
- poslanci poukázali na nedostatočnú funkčnosť a prehľadnosť webovej stránky obce. Na základe kritiky na webovú stránku bol poverený p. Ambra spracovaním analýzy Jakubovskej web stránky.
- žiadosti p. Siváka o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 529/50.

### **UZN č. 10/2012**

**OZ poveruje stavebnú komisiu:**

Preveriť skutkový stav k žiadosti p. Siváka

*Hlasovanie: 7 – 0 – 0*

- starosta poďakoval p. Redenkovičovi za pomoc pri budovaní multifunkčného ihriska, za vypracovanie rozpočtov na žiadosť o zateplenie a výmenu okien na KD, škole a škôlke a navrhol mu odmenu 200,- €.

**UZN č. 11/2012**

**OZ schválilo:**

Odmenu p. Redenkovičovi v sume 200,-€.

*Hlasovanie: 7 – 0 – 0*

JUDr. Polakovič poukázal na nefunkčné ozvučenie kultúrnych a spoločenských akcií v KD a smútočných obradov v Dome smútku. Navrhuje, aby obec zabezpečila vykonanie prieskumu na zabezpečenie nového kvalitného zariadenia resp. rekonštrukciu pôvodného s tým, že bude zabezpečovať reprodukciu slova a hudby aj mimo interiérov (napr.: mimo domu smútku do priestorov cintorína).

P. Minár poukazoval na zničené a nefunkčné zastávky autobusov a často nefunkčné verejné osvetlenie. Pýtal sa ďalej na pozemok na „Pasekách“, kadiaľ by mal ísť prechod pre chodcov a chodník. Starosta ho informoval o ďalších krokoch ohľadne prechodu a požiadal poslancov o návrh zastávok autobusov.

P. Minár sa pýtal ako je to s platením energií v KD pre miestne organizácie. Všetky organizácie si platia energie. Platby budú preverené.

O 20.50 hod. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ.



Zapísala: Andrea Kubecová



Overil: JUDr. Marián Polakovič

