

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jakubove zo dňa 7. 3. 2012

Prítomní:

- starosta obce Mgr. Peter Gajdár
- poslanci: Denisa Moravčíková, JUDr. Marian Polakovič, Milan Ambra, Vladimír Redenkovič, Jana Pálková, Roman Minár, Katarína Martincová, Ing. Miroslav Vicen, Anna Petrášová
- kontrolórka: Lýdia Matyiová

Program rokovania:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, zapisovateľa uznesení
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) HBV
- 4) IBV
- 5) NFP – Revitalizácia – detské ihrisko
- 6) ÚP – riešenie zón
- 7) Zberný dvor – Príkazná zmluva
- 8) Dodatok nájomná zmluva Pedio
- 9) Zvolenie prísediacej Okresného súdu v MA
- 10) Rôzne
- 11) Záver

K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, zapisovateľa uznesení

Starosta obce privítal prítomných poslancov a informoval ich o programe rokovania. Za zapisovateľa zápisnice bola určená p. Kubecová, overovateľ zápisnice JUDr. Polakovič a zapisovateľ uznesení p. Martincová. Dal hlasovať o programe.

UZN č. 12/2012

OZ schvaľuje:

- program rokovania

Hlasovanie: 9 – 0 – 0

K bodu č. 2 - Kontrola plnenia úloh

- oznámenie občanom o schválení ÚP - splnené
- plán kontrolnej činnosti HK – úlohy sa budú zadefinovať priebežne
- zmluva o zhotovení projektu detského ihriska – podpísaná
- Dodatok č. 1/2012 k Zmluve o spolupráci a o zriadení spoločného úradu na opatrovateľskú službu – podpísaná
- žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku p. Sivák – skutkový stav preverený
- úlohy vyplývajúce zo zápisnice priebežne riešené

K bodu č. 3 – HBV – bytový dom

Starosta predložil poslancom zmluvu o prenájme pozemku a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, týkajúcej sa výstavby bytového domu na parc. č. 84/5 s firmou Roko Slovakia, so zapracovanými pripomienkami obidvoch zmluvných strán, ktoré sa riešili na predchádzajúcom obecnom zastupiteľstve.

UZN č. 13/2012

OZ schvaľuje:

Zmluvu o prenájme pozemku a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, týkajúcej sa výstavby bytového domu na parc. č. 84/5 podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení

neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa výstavby nájomného bytového domu v záujme zlepšenia bytovej výstavby v obci.

OZ poveruje:

Starostu podpísaním Zmluvy o prenájme pozemku a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, týkajúcej sa výstavby bytového domu na parc. č. 84/5

Hlasovanie: 9 – 0 – 0

K bodu č. 4 – IBV – pozemok pri škole

Starosta informoval, že uprednostníť pri predaji pozemkov občanov Jakubova a občanov pochádzajúcich z obce, v súlade s prísľubom pred referendum, je možné realizovať iba formou priameho predaja formou cenových ponúk. Do pripraveného návrhu priameho predaja pozemkov boli zapracované pripomienky

JUDr. Polakoviča, p. Redenkoviča a Ing. Vícena.

UZN č. 14/2012

OZ schvaľuje:

a/ zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Jakubov, a to

- p.č.2021/102 o výmere 694 m², p.č. 2021/103 o výmere 600 m², p.č. 2021/104 o výmere 600 m², p.č. 2021/105 o výmere 600 m², p.č. 2021/106 o výmere 644 m², p.č. 2021/107 o výmere 550 m², p.č. 2021/108 o výmere 500 m², p.č. 2021/109 o výmere 500 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov

formou priameho predaja najmenej za cenu 50 €/m² pričom stanovená všeobecná hodnota pozemkov je podľa znaleckého posudku 47,33 Eur/m² vypracovaného znalcom Ing. Pavlem Encingerom zo dňa 25.2.2012

Hlasovanie: 8 – 0 – 1

b/ podmienky priameho predaja formou podávania cenových ponúk (príloha zápisnice)

Hlasovanie: 8 – 0 – 1

OZ menuje

komisiu pre posúdenie cenových ponúk v zložení

1. Denisa Moravčíková
 2. Jana Pálková
 3. JUDr. Marián Polakovič
 4. Vladimír Redenkovič – predseda komisie
 5. Miroslav Vícen
- Zapisovateľ- Martina Vaseková

Hlasovanie: 9 – 0 – 0

OZ poveruje:

starostu obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa podmienok priameho predaja formou podávania cenových ponúk

Hlasovanie: 9 – 0 – 0

K bodu č. 5 – Revitalizácia - detské ihrisko

Starosta predložil poslancom návrh zmluvy o poskytovaní konzultačných služieb so Všeobecnými obchodnými podmienkami s firmou CNS EuroGrants s. r. o., ktorá ponúkla najvýhodnejšie podmienky. Táto firma vypracuje žiadosť na poskytnutie NFP na projekt revitalizácia - detské ihrisko. Rokovania o spolupráci prebehli s piatimi firmami.

UZN č. 15/2012

OZ schvaľuje:

Zmluvu o poskytovaní konzultačných služieb so Všeobecnými obchodnými podmienkami s firmou CNS EuroGrants s. r. o.

OZ poveruje:

Starostu podpísaním Zmluvy o poskytovaní konzultačných služieb so Všeobecnými obchodnými podmienkami s firmou CNS EuroGrants s. r. o.

Hlasovanie: 9 – 0 – 0

K bodu č. 6 – ÚP – riešenie zón

Boli predložené 4 cenové ponuky na vypracovanie ÚP zóny Stávky, Hlavná ulica a Starý Mlyn. Na porovnanie bola vypracovaná tabuľka, kde bolo vidieť, ktorá ponuka je najvýhodnejšia. Starosta poukázal na prednosti a nevýhody jednotlivých zón, ktoré by mohli byť spracované. OÚ zistí jednotlivých vlastníkov parciel v uvedených zónach a záujem vlastníkov o možnú výstavbu rodinných domov. Následne bude návrh na vypracovanie zonálnej dokumentácie predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

K bodu č. 7 – Prípravná zmluva s Enviroparkom Pomoravie

Starosta oboznámil OZ s prípravnou zmluvou s Enviroparkom Pomoravie na vybudovanie zberných dvorov.

UZN č. 16/2012

OZ schvaľuje:

Prípravnú zmluvu so združením obcí Enviropark Pomoravie, týkajúcu sa vybudovania zberných dvorov.

OZ poveruje:

Starostu obce podpísaním Prípravnej zmluvy so združením obcí Enviropark Pomoravie, týkajúcu sa vybudovania zberných dvorov.

Hlasovanie: 9 – 0 – 0

K bodu č. 8 – Dodatok nájomná zmluva Pedio

Pôvodná nájomná zmluva platila do konca roka 2011. Dodatkom sa nájomná doba predlžuje do 31.12.2016. Jedná sa o priestor ambulancie detského lekára.

UZN č. 17/2012

OZ schvaľuje:

dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 6.11.2007

nájomcovi : **PEDIO s.r.o.**
IČO: 36855413
so sídlom Legionárska 5265, Malacky 901 01
zastúpené MUDr. Emília Gajdárová

predĺženie doby nájmu na päť rokov od 1.1.2012 – 31.12.2016

v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s osobitným zreteľom na skutočnosť, že ide o zabezpečenie zdravotníckej starostlivosti pre deti a dorast.

OZ poveruje:

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie: 9 – 0 – 0

K bodu č. 9 – zvolenie prísediacej na Okresnom súde v MA

Z OS v Malackách prišiel prípis, že p. Spustovej Márii končí funkčné obdobie ako prísediacej na súde. P. Spustová súhlasí s ďalším funkčným obdobím.

UZN č. 18/2012

OZ schvaľuje:

p. Máriu Spustovú do funkcie prísediacej Okresného súdu Malacky pre ďalšie funkčné obdobie od 1. 7. 2012 do 30. 6. 2016

Hlasovanie: 9 – 0 – 0

K bodu č. 10 - Rôzne

- o žiadosti p. Sílešovej na odkúpenie elektrických stĺpov a vybudovaní zelene pred jej pozemkom - Žiadosť o odkúpenie dvojtrietinového vlastníctva elektrických stĺpov. Starosta preverí vlastníctvo so správcom distribučnej el. siete a vyrozumie p. Sílešovú.

Vybudovanie zelene nie je problém ak to nenaruší inžinierske siete a cestu. Preverí starosta obce.

- o žiadosti p. Siváka na odpredaj časti obecného pozemku, ktorý dlhodobo užíva.

UZN č. 19/2012

OZ schvaľuje:

odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Jakubov, a to

- novovytvoreného pozemku parcela č. 529/50 o výmere 38 m² v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, odčlenenej z pozemku parcely č. 529/1 podľa Geometrického plánu č. 1/2012 zo dňa 12.1.2012. Do výlučného vlastníctva Ing. Jozefa Siváka, bytom Plavecký Štvrtok č. 544, za kúpnu cenu 33 EUR / m². Ide o prevod vedľajšieho pozemku – príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a vyžitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov
- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho

OZ poveruje starostu obce

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia (termín do 30.4.2012)

OZ určuje

stratu účinnosti uznesenia ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30.4.2012

Hlasovanie: 9 – 0 – 0

- riešenie odstránenie suchých konárov na lipy pred vchodom do kostola. Je možnosť ich odlomenia a následný pád na schody a tým môžu ohrozovať bezpečnosť návštevníkov kostola. Poslanci sa zhodli na nutnosti odstránenia suchých konárov. Obec navrhne vlastníčkovi pozemku, na ktorom sa lipa nachádza, že ozdravný rez prevedie na vlastné náklady za prítomnosti vlastníka pozemku. Ak by neprišlo k dohode treba vydať rozhodnutie o ozdravnom reze suchých konárov z dôvodu bezpečnosti. Bol návrh na orezanie do výšky 15 m a 10 m od zeme. Hlasovanie prebehlo o orezaní do výšky najmenej 10 m od zeme.

UZN č. 20/2012

OZ poveruje starostu:

Navrhnuť vlastníčkovi pozemku na ktorom sa lipa nachádza prevedenie ozdravného rezu na náklady obce. V prípade neakceptovania návrhu vydať rozhodnutie o ozdravnom reze suchých konárov za účasti arboristu a zástupcov obce so zachovaním koruny stromu najmenej 10 m od zeme. S minimálnym časovým ohlásením orezania na obecné zastupiteľstvo 3 pracovné dni vopred.

Hlasovanie: 8 – 0 – 1

- stanoviť cenník inzercie v Jakubovských zvestiach, nakoľko je záujem o inzerciu. Návrh predložila redakčná rada. Čo sa týka rozšírenia redakčnej rady OZ zaujalo stanovisko, že pokiaľ sa komplexne nedorieši vydávanie obecných novín bude pracovať v tom zložení ako doposiaľ s tým, že prípadných záujemcov môže prizývať na svoje zasadnutia ako prispievateľov.

UZN č. 21/2012

OZ schvaľuje:

cenu a veľkosť inzercie v Jakubovských zvestiach takto:

A4 – 180€, A5 – 90€, A6 - 45€, A7 - 22,50€, A8 - 11,25€

Hlasovanie: 9 – 0 – 0

Starosta informoval OZ:

- Starosta informoval, že obci bola pridelená dotácia na vybudovanie kanalizácie vo výške 42.257€ . Obecnému zastupiteľstvu predložil návrh zmluvy o dielo s firmou Combin Banská Štiavnica s.r.o. Ide o firmu, ktorá zabezpečila spracovanie a predloženie kvalitnej žiadosti o NFP na ministerstvo životného prostredia. Žiadosť bola čiastočne úspešná a obec môže použiť dotáciu na dostavbu časti kanalizácie.

Ktorá časť podľa žiadaného príspevku sa bude budovať sa rozhodne až po analýze výhodnosti z hľadiska dĺžky a možnosti napojenia na jestvujúcu kanalizáciu.

UZN č. 22/2012

OZ schvaľuje

Zmluvu o dielo s firmou Combin Banská Štiavnica s. r. o.

OZ poveruje

Starostu obce podpísaním Zmluvy o dielo s firmou Combin Banská Štiavnica s. r. o.

Hlasovanie: 9 – 0 – 0

- žiadosti Michala Šíru na vybudovanie cesty za cintorínom. Obec nemá v súčasnosti finančné prostriedky na jej vybudovanie a časť cesty od cintorína vlastní SPF.

- zistiť záujem o prácu vo finančnej komisii a navrhnuť záujemcov za členov.

- potreba opravy a dobudovania nových autobusových zastávok. Boli predložené návrhy tvarov od JUDr. Polakoviča a p. Redenkoviča. Prebehla diskusia o tom, aké zastávky by boli pre našu obec najvhodnejšie. Starosta získa cenové ponuky a potom sa rozhodne, či zastávky postavíme sami, alebo firma.

- p. Ambra informoval, že zisťoval firmy, ktoré sa zaoberajú webstránkami. Cena za vytvorenie stránky je cca od 400,- €. Starosta navrhol p. Ambrovi a p. Petrášovej, aby sa so súčasným správcom webstránky stretli a dohodli sa na zlepšení funkčnosti a aktuálnosti.

- Hlavná kontrolórka predložila záznam o výsledku následnej finančnej kontroly príjmov a výdavkov obce realizovaných prostredníctvom bankových účtov Obce Jakubov.

UZN č. 23/2012

OZ berie na vedomie:

záznam o výsledku následnej finančnej kontroly:

Hlasovanie: 9 – 0 – 0

- p. Petrášová informovala, že p. Benkovič na Pasekách si urobil výjazd zo svojho pozemku na hlavnú cestu. Bude mu zaslaná výzva na zdokladovanie legálnosti výjazdu. Tiež informovala o smetiach vo vstupoch do okolitých lesov. Diskutovalo sa o skládke pneumatík, ktorú údajne vytvoril p. Schwarz. Bude vyzvaný na odstránenie. P. Petrášová sa v rámci dňa Zeme spojí s riaditeľkou ZŠ, aby dohodli, ktorú časť lesa by mohli vyčistiť. Les sa chystajú čistiť aj poľovníci.

- poslanci sa zhodli na potrebe obnovy dopravných značiek.

- JUDr. Polakovič sa spýtal, či Ing. Rakšány má stavebné povolenie na stavbu pri štrkovisku a či skutočnosť, že stavbou znefunkčnil pôvodnú cestu okolo štrkoviska, z ktorého dôvodu sa teraz musí jazdiť po korune ochrannej hrádze Maliny, je v súlade so stavebnou dokumentáciou. Starosta informoval, že má platné stavebné povolenie a v rozhodnutí o umiestnení stavby je v situačnom výkrese vyznačená cesta cez pozemok vlastníka, ktorú po kolaudácii musí sprístupniť.

- Ing. Vicen sa pýtal, čo sa bude robiť s finančnými prostriedkami, ktoré sa získajú z prípadného predaja pozemkov pri škole. Bude sa z nich financovať prístavba MŠ a kanalizácia.

- p. Ambra sa pýtal, či by sa na dvere KD nemohlo namontovať „brano“ a na multifunkčné ihrisko požaduje umiestniť veľkú tabuľu s cenníkom a telefónnym číslom na správcu. Obecný úrad zabezpečí.

- sú sťažnosti na p. Jaroslava Moravčíka, ktorého pes sa neustále pohybuje voľne po uliciach. Bol už viackrát ústne upozornený. Bude mu zaslaná písomná výzva.

O 22.45 hod. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala: Andrea Kubecová



Overil: JUDr. Marián Polakovič