

## Z Á P I S N I C A

### zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jakubove zo dňa 15. 10. 2012

#### **Prítomní:**

- starosta obce Mgr. Peter Gajdár
- poslanci: Jana Pálková, Denisa Moravčíková, Katarína Martincová, Anna Petrášová, Vladimír Redenkovič, Mgr. Roman Minár, Ing. Miroslav Vícen
- hl. kontrolór: Lýdia Matyiová
- ospravedlnení: JUDr. Marián Polakovič, Milan Ambra

#### **Program rokovania:**

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, zapisovateľa uznesení
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Záznam Z 5/2012 o výsledku následnej finančnej kontroly
- 4) Dodatok č. 2 k VZN č. 5/2009
- 5) Cena vodného a stočného
- 6) Odpredaj časti pozemku parc. č. 532/23
- 7) Nájom časti pozemku parc. č. 83
- 8) Informácia o výzvach na NFP a bytovom dome
- 9) Rôzne
- 10) Záver

#### **K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, zapisovateľa uznesení**

Starosta obce privítal poslancov a prítomných hostí a informoval ich o programe rokovania. Za zapisovateľa zápisnice bola určená p. Kubecová, overovateľ zápisnice Mgr. Minár a zapisovateľ uznesení p. Martincová. Dal hlasovať o programe.

#### **UZN č. 68/2012**

##### **OZ schvaľuje:**

- program rokovania

*Hlasovanie: 7 – 0 – 0*

#### **K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení**

- vysávač do KD – bol zakúpený
- merače rýchlosti – boli nainštalované
- strecha TJ – zrealizovaná oprava s príspevkom Bratislavského samosprávneho kraja
- informácia o dotáciách na monografiu o Jakubove
- UZN č. 61/2012 – zatiaľ nepodpísané. Oboznámil OZ s pripomienkami JUDr. Polakoviča ohľadne udržiavania a správy komunikácií a verejného osvetlenia. Tiež oboznámil OZ s odporúčaním Ing. Rehákovéj, ktorá navrhuje, aby sa pripomienky dali až do ÚP zóny a nie do zmluvy o dielo a o spolupráci, nakoľko v samotnom ÚP sú záväzné
- UZN č. 65/2012 – splnené
- Informácia o rozvodoch plynu na pozemkoch pri škole. Poslanci sa informovali na verejné osvetlenie a rozhlas uvedenej lokality.
- Pozemok pri SAWBACU – p. Pálková informovala, že pozemok je obecný, ale kto je vlastníkom sôch sa zatiaľ nezistilo.
- Výjazd na hlavnú cestu na Pasekách – p. Benkovičovi bol zaslaná výzva na odstránenie výjazdu
- Brána na ihrisku – brána je poškodená obecným fekáliom, nakoľko pre nesprávne parkovanie okolo bývajúcich nemal traktor dostatok priestoru na vjazd k žumpe telovýchovy, obec ju musí opraviť. V súčasnej dobe tam bude mať firma Combin, ktorá buduje kanalizáciu umiestnené stroje.

### **K bodu č. 3 – Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly č. Z 5/2012**

HK kontrolovala dodržiavanie VZN č. 8/2011 o dani z nehnuteľnosti na vybraných dokladoch. Zo 6 vybratých daňovníkov nemal do času kontroly zaplatenú DzN 1 daňovník. Poslanci sa pýtali na nedoplatky na DzN a na odpadoch. Uvedené informácie doloží OÚ na novembrovom zasadnutí.

#### **UZN č. 69/2012**

##### **OZ berie na vedomie:**

- záznam o výsledku následnej finančnej kontroly Z 5/2012

*Hlasovanie: 7 – 0 – 0*

### **K bodu č. 4 – Dodatok č. 2 k VZN č. 5/2009 o obecnom vodovode a kanalizácii**

Návrh dodatku k VZN o obecnom vodovode a kanalizácii v obci Jakubov, kde prišlo k zmene vyúčtovania vodného 2 x ročne. Starosta informoval poslancov, že vodomery neboli plombované. Pri nasledujúcom odpisovaní stavu vodomeroch sa budú zároveň plombovať.

#### **UZN č. 70/2012**

##### **OZ schvaľuje:**

- dodatok č. 2 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č. 5/2009 o obecnom vodovode a kanalizácii v obci Jakubov

*Hlasovanie: 7 – 0 – 0*

### **K bodu č. 5 – Cena vodného a stočného**

Obec musí ÚRSO požiadať buď o určenie ceny vodného a stočného, alebo o vyňatie z regulácie na rok 2013, preto je nutné schváliť cenu vody a kanalizácie. Kanalizácia je pre obec stratová a doposiaľ nie sú všetky nehnuteľnosti, ktoré to majú umožnené napojené na kanalizáciu. Zákon ukladá obci povinnosť uvedených vlastníkov nehnuteľností oznámiť OÚŽP Malacky, nakoľko bola poskytnutá dostatočne dlhá doba na pripojenie a ani na výzvy niektorí občania nereagovali alebo sa pripojiť odmietli. Cena vody a stočného je navrhnutá pre rok 2013 tak, ako v roku 2012.

#### **UZN č. 71/2012**

##### **OZ schvaľuje:**

- cenu vody pre rok 2013 0,66 €/1m<sup>3</sup>

*Hlasovanie: 7 – 0 – 0*

#### **UZN č. 72/2012**

##### **OZ schvaľuje:**

- cenu stočného pre rok 2013 1,00 €/1m<sup>3</sup>

*Hlasovanie: 7 – 0 – 0*

### **K bodu č. 6 – Odpredaj časti pozemku 532/23**

O kúpu pozemku vo vlastníctve obce požiadal p. Mikulič a manž. Valéria. Ide o pozemok parc. č. 532/23 o výmere 18 m<sup>2</sup>, odčlenený od parc. č. 532/1 o výmere 13 920 m<sup>2</sup>, ostatné plochy vedený na LV 2712 podľa GP č. 109/2012 zo dňa 2. 10. 2012. O kúpu pozemku požiadal z dôvodu voľného prístupu k parc. č. 44/4 v jeho vlastníctve. Zároveň obec odkúpi parc. č. 44/5 tak, aby bol umožnený prístup k parc. č. 40/1 a 43 na ktorej sa nachádza RD vo vlastníctve p. Šelca.

#### **UZN č. 73/2012**

##### **OZ schvaľuje:**

- odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Jakubov, a to novovytvoreného pozemku parc. registra „C“ parc. č. 532/23 o výmere 18 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov odčleneného z pozemku parc. registra „E“ par. č. 532/1 o výmere 13 920 m<sup>2</sup>, ostatné plochy vedenej na LV 2712, podľa GP č. 109/2012 zo dňa 2. 10. 2012

do výlučného vlastníctva Jaroslava Mikuliča, bytom Jakubov č. 485, nar. 11.01.1951 a Valérie Mikuličovej, bytom Jakubov 485, nar.11.04.1953

za kúpnu cenu 3 Eurá/ m<sup>2</sup>

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu zabezpečenia prístupovej cesty k parc. č. 44/4 vo vlastníctve kupujúcich.

- s povinnosťou kupujúcich uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN

**OZ poveruje:**

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie: 7 – 0 – 0

**UZN č. 74/2012**

**OZ schvaľuje:**

kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva obce Jakubov, a to novovytvoreného pozemku parc. registra „C“ parc. č. 44/5 o výmere 18 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov odčleneného z pozemku parc. registra „C“ par. č. 44/4 o výmere 58 m<sup>2</sup>, záhrady vedenej na LV 276, podľa GP č. 109/2012 zo dňa 2. 10. 2012

od predávajúcich: Jaroslava Mikuliča, bytom Jakubov č. 485, nar. 11.01.1951 a Valérie Mikuličovej, bytom Jakubov 485, nar. 11.04.1953

za cenu 3 Eurá/ m<sup>2</sup>

z dôvodu zabezpečenia prístupovej cesty k parc. č. 43 , na ktorej sa nachádza rod. dom so súp. č. 414

- s povinnosťou predávajúcich uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN

**OZ poveruje:**

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie 7 – 0 – 0

**K bodu č. 7 – Nájom časti pozemku parc. č. 83**

Starosta oboznámil poslancov so zmluvou o prenájme pozemku a o budúcej kúpnej zmluve na prístavbu MŠ. Ozrejmil jednotlivé body v zmluve a fakt, že časť parc. 83 pod prístavbou sa prenajme firme CBS HP Stav za 1,00 €, ktorá po kolaudácii odovzdá stavbu aj s pozemkom obci. Ing. Vicen sa pýtal, či už má obec všetky projekty na prístavbu. Projekty boli dodané minulý týždeň. Tiež sa pýtal, či bude celú prístavbu MŠ aj s inštaláciami realizovať firma CBS HP Stav a konštatoval, že to by bolo najvýhodnejšie. P. Martincová sa pýtala, či riaditeľka MŠ má nejaké pripomienky k projektu. Starosta informoval, že žiadne zásadné nemá a budúci týždeň bude stretnutie s architektom, realizátorom stavby a riaditeľkou MŠ.

**UZN č. 75/2012**

**OZ schvaľuje:**

Zmluvu o prenájme pozemku a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, týkajúcej sa prístavby materskej školy na par. č. 83 v časti podľa projektovej dokumentácie „prístavba materskej školy v obci Jakubov“ podľa § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa výstavby prístavby materskej školy nájomcom v záujme zlepšenia kapacitných a priestorových pomerov v Materskej škole v Jakubove

Nájomca: CBS HP Stav s.r.o.  
Slnčná 1146, 908 73 Veľké Leváre  
IČO: 44687583  
IČ DPH: SK2022805664,  
zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Petrom Pradličkom

*Doba nájmu:* do doby predaja stavby po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na prístavbu materskej školy

*Cena nájmu:* 1 Euro za predmet nájmu

#### **OZ poveruje:**

Starostu podpísaním Zmluvy o prenájme pozemku a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, týkajúcej sa prístavby materskej školy v obci Jakubov

*Hlasovanie 7 – 0 – 0*

#### **K bodu č. 8 - Informácia o výzvach na NFP a bytovom dome**

Starosta informoval OZ o nasledovných výzvach:

- žiadosť na budovanie ďalšej časti kanalizácie podľa stavebného povolenia od č. d. 169 po obchod a k „Veľkej uličke“ a od č. d. 271 po č. d. 244.
- opäť sa bude žiadať o FP na zateplenie a okná na KD a ZŠ, nakoľko sa tento rok emisie nepredali a príspevok sme nedostali.
- zberné dvory – žiada sa príspevok vo výške 21.000,00 € od spoločnosti Nafta
- revitalizácia parku pred KD – žiada sa príspevok vo výške 12.000,00 € od Nadácie SPP na výsadbu zelene a spevnené plochy
- informácia o stavbe bytového domu: Starosta oboznámil OZ aj s možnosťou časť bytov odpredať a časť bytov prenajať. Zatiaľ je evidovaných 23 žiadostí, z toho je 8 na odkúpenie bytu.

#### **K bodu č. 9 - Rôzne**

Na dotaz starostu p. Petrášová uviedla, že chýbajúce údaje v Jakubovských zvestiach podľa pripomienok MK SR boli doplnené.

Starosta informoval poslancov o:

- problémoch so psami. Ľudia sa sťažujú, že im zabíjajú hydinu. Domnelým majiteľom psov bol zaslaný prípis, aby si psov zabezpečili. Starosta bol aj osobne zisťovať skutočnosť u domnelých majiteľov. Napriek tomu bola usmrtená ďalšia hydina. Problém je veľmi ťažké vyriešiť, nakoľko sa nevie komu psi patria. Ak sa zavolá odchytová služba, ktorá berie za 1 výjazd 70 €, aj keď žiadneho psa nechytia, sumu si vyfakturujú.
- Žiadosť p. Dolinu na spolufinancovanie oplotenia pri bytovom dome nie je možné v súčasnosti vyriešiť. OZ sa zhodlo, že uvedenú žiadosť bude znova riešiť na jar budúceho roku či sa bude, alebo akou formou podieľať na spolufinancovaní spoločného plotu.
- Starosta dal slovo p. Konečnému, ktorý sa pýtal na výstavbu kanalizácie v lokalite za ihriskom. Väčšina obyvateľov tejto lokality by sa na kanalizáciu určite napojilo. Je tam tiež budova TJ Jednoty, kde sa sprchujú futbalisti a kanalizácia by tu bola vzhľadom k spotrebe vody prospešná. Starosta odpovedal, že v súčasnosti je už spracovaná projektová dokumentácia pre celú obec a momentálne sa rieši stavebné povolenie, potom sa bude žiadať o NFP.

Ďalej starosta oboznámil poslancov s:

- návrhom práv. zást. p. Sílešovej na nájom elektrických stĺpov. Po diskusii sa prišlo na to, že elektrické stĺpy stoja na obecnom pozemku a nikto neplatí nájom. Uvedené sa oznámi p. Sílešovej.
- žiadosťou p. Wirtha na umiestnenie reklamných tabúl. Bola navrhnutá cena za prenájom plochy do 1 m<sup>2</sup> 30,00 €/m<sup>2</sup> a nad 1 m<sup>2</sup> by sa cena vyrátala z celkovej plochy krát 30,00 €.

#### **UZN č. 76/2012**

##### **OZ schvaľuje:**

- cenu za prenájom plochy na obecnom pozemku podľa veľkosti reklamnej tabule (billboard)
- do 1m<sup>2</sup> 30,00 €/1rok

- nad 1m<sup>2</sup> 30,00 € krát celková plocha v m<sup>2</sup>/1rok

*Hlasovanie 7 – 0 – 0*

Starosta predložil poslancom návrh JUDr. Polakoviča, aby obec prispela na opravu fasády kostola. Prebehla rozprava o tom, že napriek vyčerpaným prostriedkom na dotácie z rozpočtu, by mala obec prispieť na fasádu kostola. Boli navrhnuté tri výšky príspevku: JUDr. Polakovič 1.000,00 €, p. Moravčíková 750,00 €, p. Martincová a p. Vícen vzhľadom k nedostatočným príspevkom štátu do rozpočtu obce 500,00 €. Vzhľadom k tomu, že dotácie z rozpočtu už boli pridelené treba odsúhlasiť zmenu rozpočtu.

**UZN č. 77/2012**

**OZ schvaľuje:**

- príspevok na opravu fasády na kostole vo výške 500,00 €

*Hlasovanie 5 – 2 – 0*

Žiadosť p. Moravčíka na odkúpenie časti obecného pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 4196 a 4194 o výmere 743 m<sup>2</sup> a odpredaj jeho pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 4217 o výmere 975 m<sup>2</sup> obci z dôvodu prístupu na pozemok a ucelenia pozemkov v lokalite „Stávkky“. Starosta s p. Pálkovou podrobne oboznámili poslancov s parcelou, ktorú chce p. Moravčík od obce odkúpiť, ako aj s parcelou, ktorú by odkúpila obec.

**UZN č 78/2012**

**OZ schvaľuje:**

- zámer odpredať časť parc. reg. „C“, parc. č. 4196 a 4194 o výmere 743 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to zabezpečenia prístupovej cesti k pozemku parc. č. 4214 a 4215.

*Hlasovanie 7 – 0 – 0*

Starosta ďalej informoval OZ o jednaní s EBL Textil Slovensko k. s. , ktorý má záujem o odkúpenie zostatkov obecných pozemkov pri bývalom družstve na plánovanú výstavbu RD. Parcely ktoré chce od obce odkúpiť sú parc. reg. „C“, parc. č. 4196, 4194 časť, parc. reg. „E“ 3333/21, parc. reg. „E“ 3331/21, 3333/23 v celosti a parc. reg. „E“ 3332/2 časť.

**UZN č 79/2012**

**OZ schvaľuje:**

- zámer odpredať časť parc. reg. „C“ parc. č. 4196 a 4194, parc. reg. „E“ 3333/21, 3331/21, 3333/23 v celosti a parc. reg. „E“ 3332/2 časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

*Hlasovanie 7 – 0 – 0*

- P. Moravčíková sa pýtala na dotáciu na revitalizáciu spoločenského priestoru na ihrisku. Zatiaľ nemáme žiadne informácie o pridelení alebo zamietnutí.
- Ing. Vícen sa pýtal na rodinu Margušovcov na č. d. 396. Rodina je odsťahovaná.
- P. Martincová sa informovala na zastávky. Sú v štádiu riešenia. Vyberajú sa také aby zapadli do prostredia a boli funkčné. Uvažuje sa o umiestnení 2- 3 zastávok.
- Ďalej p. Martincová informovala o darovaní krvi v našej obci dňa 9. 11. 2012 a vyzvala poslancov, ktorí môžu, aby sa darovania zúčastnili.

O 20.55 hod. starosta poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala: Andrea Kubecová



Overil: Mgr. Roman Minár

