

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jakubove zo dňa 26. 11. 2012

Prítomní:

- starosta obce Mgr. Peter Gajdár
- poslanci: Jana Pálková, Denisa Moravčíková, Katarína Martincová, , Vladimír Redenkovič, Mgr. Roman Minár, Ing. Miroslav Vicen, Anna Petrášová
- hl. kontrolór: Lýdia Matyiová
- ospravedlnení: Milan Ambra

Program rokovania:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, zapisovateľa uznesení
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Správa S 1/2012 o výsledku následnej finančnej kontroly
- 4) Zmluvy k vydaniu knihy o obci Jakubov
- 5) Predaj a kúpa pozemkov „Stávky“
- 6) Zámer prenajať majetok - byt v základnej škole a budovu TJ a k tomu patriace príľahlé pozemky
- 7) Správa o prebiehajúcich projektoch v obci
- 8) Rôzne
- 9) Záver

K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, zapisovateľa uznesení

Starosta obce privítal poslancov a prítomných hostí a informoval ich o programe rokovania. JUDr. Polakovič sa pýtal, čo bude predmetom bodu Rôzne. Starosta informoval o bode Rôzne. Za zapisovateľa zápisnice určil p. Kubecovú, overovateľa zápisnice p. Pálkovú a zapisovateľa uznesení p. Martincovú. Dal hlasovať o programe.

UZN č. 80/2012

OZ schvaľuje:

- program rokovania

Hlasovanie: 6 – 0 – 0

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení

- Výjazd na hlavnú cestu na Pasekách – p. Benkovič výzvu na odstránenie výjazdu neprevzal, oznámenie sa zašle na Reg. cesty
- Brána na ihrisku – brána zatiaľ opravená nie je, nakoľko v súčasnej dobe tam má firma Combin umiestnený asfalt a štrk?
- UZN č. 73/2012 a UZN č. 74/2012 – kúpno-predajné zmluvy s manž. Mikuličovými boli podpísané
- UZN č. 75/2012 – zmluva o prenájme pozemku parc. č 83 s CBS HP Stav bola podpísaná
- Návrh p. Sílešovej na prenájom el. stĺpov – bola jej zaslaná odpoveď, kde sa najskôr musí vyriešiť nájom za obecný pozemok na ktorom uvedené stĺpy vo vlastníctve p. Sílešovej stoja
- Príspevok 500 € na opravu fasády kostola – zmluva zatiaľ nepodpísaná
- Jednanie s p. Týnesovou z ÚPSVR MA – splnené

O 17.50 hod. prišiel Ing. Vicen

K bodu č. 3 – Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly č. S1/2012 a zápisnica

o prerokovaní výsledku násl. FK

HK informovala o kontrole dodržiavania VZN č. 9/2011 o miestnom poplatku za TKO na vybraných dokladoch, kde bolo kontrolované vo vybraných dokladoch určenie sadzby poplatku, počtov vývozov, vyrubenie poplatku, zľavy a platenie poplatku. V kontrolovaných dokladoch neboli zistené nedostatky, iba v časti odôvodnenie bolo nesprávne uvedené č. VZN. O kontrole bola spísaná zápisnica, kt. starosta podpísal.

UZN č. 81/2012

OZ berie na vedomie:

- správu o výsledku následnej finančnej kontroly S1/2012

Hlasovanie: 7 – 0 – 0

K bodu č. 4 – Zmluvy k vydaniu knihy o obci Jakubov

Starosta informoval poslancov o príspevkoch od sponzorov a z MK SR, kt. spolu činia 11.900,00 €. Celkové náklady na vydanie knihy budú 13.700,00 €, kde obec musí doplatiť 1.800,00€. Oboznámil OZ s jednotlivými článkami Vydavateľskej licenčnej zmluvy s autorom monografie o Jakubove, ako aj so Zmluvou o dielo „grafické spracovanie a tlač knihy“. Kniha musí byť vytlačená najneskôr do konca roka. Počet výtlačkov bude 750 a do každej domácnosti sa dostane 1 kniha zdarma. Starosta dal hlasovať o Vydavateľskej licenčnej zmluve a Zmluve o dielo.

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie Vydavateľskej licenčnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

UZN č. 82/2012

OZ schvaľuje:

Vydavateľskú licenčnú zmluvu o autorskom práve, týkajúcu sa literárno-umeleckého diela o Jakubove s autorom diela:

Ján Šimek, spisovateľ, dát. narodenia 12.8.1930 bytom Bratislava, Tehelná 15, 831 03, zastúpený názaklade plnej moci spoločnosťou Dalis, s.r.o. so sídlom Černyševského 26, Bratislava 851 01, IČO 36048054, DIČ 2021604101, obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sro, vložka č. 7080/S

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie Vydavateľskej licenčnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie: 7 – 0 – 0

UZN č. 83/2012

OZ schvaľuje:

Zmluvu o dielo „grafické spracovanie a tlač knihy“, ktorá sa týka grafického spracovania a vytlačenia knihy o Jakubove so zhotoviteľom:

iAudit International, s.r.o., so sídlom Vinohradská 184/2396, 130 52, Praha 3, IČO: 26 50 50 88 DIČ: CZ 26 50 50 88, bankové spojenie UniCredit Bank, číslo účtu 66194-004/2700 zastúpená Martin Smrž

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie Zmluvy o dielo „grafické spracovanie a tlač knihy“ podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie: 7 – 0 – 0

K bodu č. 5 – Predaj a kúpa pozemkov „Stávky“

Záujem o kúpu pozemkov v uvedenej lokalite prejavil EBL textil service, ktorý za zvýšené pozemky, ktoré ostali vo vlastníctve obce ponúkol cenu 15,00 €/m². Jedná sa o 4 parc. 4195/24, 4193, 4194/3 a 4196/4 o celkovej výmere 7149 m². Starosta prezentoval poslancom jednotlivé parcely a ich výmeru. JUDr. Polakovič sa pýtal na dôvod predaja pozemkov. Starosta odpovedal, že za účelom scelenia pozemkov k zóne „Stávky“ a obci na nič neslúžia.

O 18.15 hod. prišla p. Petrášová

UZN č. 84/2012

OZ schvaľuje:

- odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Jakubov, a to par. registra „C“ parc. č. 4195/24 o výmere 424 m², zastavané plochy
- par. registra „C“ parc. č. 4193 o výmere 810 m², ostatné plochy vedenej na LV 1449
- od par. registra „C“ parc. č. 4194 o výmere 5120 m², ostatné plochy vedenej na LV 1449 bola GP č. 19/2012 odčlenená novovytvorená parcela parc. č. 4194/3 o výmere 4776 m²,
- od par. registra „C“ parc. č. 4196 o výmere 1 ha 3697 m², lesný pozemok vedenej na LV 1449 bola GP č. 19/2012 odčlenená novovytvorená parcela parc. č. 4196/4 o výmere 1139 m²

do výlučného vlastníctva EBL textil service k.s. IČO: 35746947
so sídlom M:R:Štefánika 2760/106, 901 01 Malacky

za kúpnu cenu 15,00 Eur/ m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov dôvodu z celenia územia na individuálnu bytovú výstavbu

- s povinnosťou kupujúcich uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

Odpredaj časti pozemkov manželom Moravčíkovým z dôvodu prístupu na pozemok. Uvedené už OZ riešili. Jedná sa o parc. č. 4194/2 a 4196/2 o celkovej výmere 743 m² za cenu 3,00 €.

UZN č. 85/2012

OZ schvaľuje:

- odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Jakubov, a to od par. registra „C“ parc. č. 4194 o výmere 5120 m², ostatné plochy vedenej na LV 1449 bola GP č. 84/2012 odčlenená novovytvorená parcela parc. č. 4194/2 o výmere 344 m²,
- od par. registra „C“ parc. č. 4196 o výmere 1 ha 3697 m², lesný pozemok vedenej na LV 1449 bola GP č. 84/2012 odčlenená novovytvorená parcela parc. č. 4196/2 o výmere 399 m²

do výlučného vlastníctva Ing. Vladimír Moravčík CSc. nar. a Zuzana Moravčíková r. Jurišová
bytom: J. Kubinu 2546/1, 901 01 Malacky

za kúpnu cenu 3,00 Eur/ m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov zabezpečenia prístupovej cesty k parc. č. 4215

- s povinnosťou kupujúcich uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

Kúpa pozemkov od manž. Moravčíkových z dôvodu scelenia obecných pozemkov a to časť parc. č. 4217 o výmere 975 m²

UZN. č. 86/2012

OZ schvaľuje:

kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva obce Jakubov, a to pozemku parc. registra „C“ parc. č. 4217 o výmere 975 m² v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov, orná pôda vedenej na LV 543

od predávajúcich: Ing. Vladimír Moravčík CSc. nar. a Zuzana Moravčíková r. Jurišová
bytom: J. Kubinu 2546/1, 901 01 Malacky za cenu 2,28 Eur/ m²
z dôvodu scelenia obecných pozemkov

- s povinnosťou predávajúcich uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

Starosta tiež informoval o obecných pozemkoch v uvedenej lokalite, ktoré má v nájme p. Jozef Ružička a na ktorých vlastní budovy jeho firmy. Podľa čl. 2 nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Jakubov a p. Jozefom Ružičkom, zo dňa 1. 10. 2004 o predkupnom práve, má p. Ružička predkupné právo na časti pozemkov reg. „E“ parc. č. 3331/21 o výmere 2538 m² a parc. č. 3333/21 o výmere 24162 m² z ktorých bol GP č. 8/2004 zameraný výrobný areál o výmere 2811 m². Podľa čl. 2 má obecné zastupiteľstvo určiť podmienky predaja. JUDr. Polakovič sa pýtal, čo mieni p. Ružička s uvedenými pozemkami robiť, či tam bude ďalej pokračovať s výrobou. Starosta odpovedal, že mu nie je známe ako p. Ružičkami s pozemkami naloží. OZ navrhlo sumu za uvedené pozemky 15,00 €/m².

UZN. č. 87/2012

OZ schvaľuje:

Cenu 15,00 €/m² za pozemok v lokalite „Stávký“ podľa čl. 2 Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Jakubov a p. Jozefom Ružičkom dňa 1. 10. 2012

Hlasovanie – 8 – 0 – 0

UZN. č. 88/2012

OZ schvaľuje:

Zámer predat' majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e)

zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmet predaja : pozemok vo vlastníctve obce:

- par. registra „E“ parc. č. 3331/21 o výmere 2525 m², trvalé trávnaté porasty
 - par. registra „E“ parc. č. 3333/21 o výmere 422 m², trvalé trávnaté porasty
 - par. registra „E“ parc. č. 3333/23 o výmere 182 m², trvalé trávnaté porasty
- vedené na LV 2712

Kupujúci: Jozef Ružička IČO: 34880348

so sídlom Nám. Hraničiarov 13, 851 03 Bratislava - Petržalka

Odôvodnenie: kupujúci je vlastníkom nehnuteľností postavených na týchto parcelách s predkupným právom vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Hlasovanie – 8 – 0 – 0

K bodu č. 6 - Zámer prenajať majetok - byt v základnej škole a budovu TJ a k tomu patriace príslušené pozemky

Nakoľko NKÚ pri kontrole vytkol nedostatky v nájomnej zmluve s TJ a ZŠ pretože neobsahovala všetky náležitosti, je potrebné zmluvy opätovne schváliť s osobitným zreteľom.

UZN č. 89/2012

OZ schvaľuje:

Zámer prenajať byt v budove ZŠ Mgr. Eve Otrubovej a budovu TJ a príľahlé pozemky TJ Záhoran Jakubov z dôvodu osobitného zreteľa.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

K bodu č. 8 – Správa o prebiehajúcich projektoch v obci

Starosta informoval poslancov o prebiehajúcich projektoch:

- prístavba MŠ: práce prebiehajú, je urobená základová doska
- revitalizácia spoločenského priestoru na ihrisku – zatiaľ nemáme informácie, či bol projekt úspešný
- budovanie kanalizácie: kanalizácia je dokončená, firma by mala po usadnutí terénu opraviť aj chodník. Tu prebehla diskusia, nakoľko chodník je vo veľmi zlom stave a nedá sa po ňom chodiť. OZ sa zhodlo, že terén sa dá zatiaľ utlačiť.
- o podanej žiadosti na dotáciu na kanalizáciu v úseku od č. d. 169 po č. d. 100
- JUDr. Polakovič sa pýtal starostu a poslancov, či nevedia o namaľovaných značkách na ceste v „Starom Mlyne“ – o značkách nikomu nie je nič známe
- výstavba bytového domu: firma mieni dom dokončiť do januára 2013
- zberný dvor: dotácia vo výške 21.000,00 € od Nafty bola pridelená. Celková výmera zberného dvora bude 456 m², plot bude vo výške 2,5 m. Najlepšiu ponuku na vybudovanie dal p. Navara. V cene prác nie je zahrnutá prípojka vody ani el. prípojka. Peniaze na zberný dvor má obec prisľúbené aj od Pozagasu za ktoré by sa kúpila unimobunka. Starosta sa vrátil späť k zmluve o dielo s p. Navarom a ozrejmil OZ jednotlivé body.

UZN č. 90/2012

OZ schvaľuje:

Zmluvu o dielo č. 5/2012 s: Navara Vratko, IČO: 44 679688, DIČ: Sk 1049511001, 900 63 Jakubov 566

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

Ďalej starosta oboznámil OZ so Zmluvou o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytu medzi ROKO SLOVAKIA a budúci vlastníckmi bytov v novopostavenom bytovom dome. Na utorok 27. 11. 2012 bolo zvolané stretnutie so záujemcami o kúpu.

Oboznámil prítomných s dodatkom č. 1 k Zmluve o prenájme pozemku a budúcej kúpnej zmluve s firmou ROKO SLOVAKIA, ktorý sa týka financovania inžinierskych sietí. Návrh zmluvy mali poslanci k dispozícii a starosta im ozrejmil jej jednotlivé články.

UZN č. 91/2012

OZ schvaľuje:

Dodatok č. 1 k zmluve o prenájme pozemku a budúcej kúpnej zmluve s firmou ROKO SLOVAKIA s. r. o. týkajúci sa financovania inžinierskych sietí.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

Starosta pokračoval v informáciách o:

- anonymnom podnete na spaľovňu, ktorá by sa mala postaviť v Záhorskej Vsi. O uvedenom nemá nikto informácie;
- tréningovom ihrisku, ktoré sa postupne obnovuje;
- jednaní so všeobecným lekárom, ktorý by ordinoval 1 x do týždňa v našej obci. V jednaní bude ďalej pokračovať a hľadať vhodného lekára
- štrajku učiteľov, ktorý by mal trvať v našej ZŠ 2 dni. Počas týchto dní je ZŠ zatvorená a nevarí sa v ŠJ ani pre dôchodcov;
- lípe pred kostolom. Poslanci sa zhodli, že sa bude riešiť na tomto zasadnutí. Ak sú poslanci za omladenie lípy, musí sa zrušiť UZN č. 20/2012. Medzi poslancami prebehla živá diskusia a medzi Mgr. Minárom a JUDr. Polakovičom ostrá výmena názorov ohľadne líp. Starosta dal o zrušení UZN č. 20/2012 hlasovať

UZN č. 92/2012

OZ ruší:

UZN č. 20/2012 o ozdravnom reze lipy pred kostolom

Hlasovanie 5 – 3 - 0

Zapísala: Andrea Kubecová



Overil: Jana Pálková