

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jakubove zo dňa 26. 4. 2012

Prítomní:

- starosta obce Mgr. Peter Gajdár
- poslanci: Denisa Moravčíková, JUDr. Marian Polakovič, Milan Ambra, Vladimír Redenkovič, Jana Pálková, Katarína Martincová, Anna Petrášová, Ing. Miroslav Vicen
- kontrolórka: Lýdia Matyiová
- ospravedlnený: Roman Minár

Program rokovania:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, zapisovateľa uznesení
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Žiadosti organizácií o dotácie v zmysle VZN 2/2006
- 4) Odpredaj pozemkov pri škole
- 5) Nájomné zmluvy pozemky Feld
- 6) Záverečný účet Obce Jakubov za rok 2011
- 7) Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
- 8) Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2011
- 9) Materská škola – riešenie priestorových problémov
- 10) Informácia o projektoch obce
- 11) Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- 12) Stanovenie platu starostu v znení zákona č. 154/2011 Z. z.
- 13) Rôzne
- 14) Záver

K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, zapisovateľa uznesení

Starosta obce privítal prítomných poslancov a informoval ich o programe rokovania. Navrhol do programu pred bod č. 13 voľbu členov rady školy. Za zapisovateľa zápisnice bola určená p. Kubecová, overovateľ zápisnice JUDr. Polakovič a zapisovateľ uznesení p. Martincová. Poslanec JUDr. Polakovič sa dotazoval, čo bude v rôznom. Starosta uviedol určenie ceny vloženej inzercie do ON, budovanie zastávok na autobus, odvolanie voči neprijatiu do škôlky, prehodnotenie platby za stočné, platby za popolnicu a bežné informácie. O zaradení zásad vydávania obecného časopisu, ako bod v rôznom dá hlasovať pred bodom rôzne. Dal hlasovať o programe.

UZN č. 24/2012

OZ schvaľuje:

- program rokovania

Hlasovanie: 7 – 0 - 0

K bodu č. 2 - Kontrola plnenia uznesení a priebežných úloh

- UZN č. 13/2012 - podpísanie zmluvy o výstavbe bytového domu
- UZN č. 14/2012 - zabezpečenie priameho predaja pozemkov pri škole
- UZN č. 15/2012 - podpísanie zmluvy k žiadosti o revitalizáciu s firmou CNS
- UZN č. 16/2012 - podpísanie prípravnej zmluvy s Enviroparkom Pomoravie
- UZN č. 17/2012 - podpísanie dodatku zmluvy s PEDIO s.r.o
- UZN č. 18/2012 - zvolenie prísediacej na Okres. súde v MA – zaslané na meno p. Spustová
- UZN č. 19/2012 - podpísanie kúpno predajnej zmluvy s p. Sivákom
- UZN č. 22/2012 - podpísanie zmluvy s Combin s.r.o budovanie kanalizácie - splnené

- odkúpenie elektrických stĺpov od p. Sílešovej – čaká sa na vyjadrenie od ZSE
- ponuka na omladenie lipy pri kostole – zaslané p. farárovi 14.3.2012
- výjazd na hlavnú cestu z pozemku na Pasekách – p. Benkovič, požiada Okresnú správu ciest o súhlas, zatiaľ nemá vyjadrenie
- deň Zeme, brigáda – prebehla - OZ ďakuje všetkým zúčastneným
- p. Rakšány - je povinný po ukončení stavby umožniť prejazd pod hrádzou potoka
- kultúrny dom – brano na dvere – zatiaľ nie je úloha splnená - zabezpečuje p. Moravčík.
- upozorniť p. Moravčíka, aby zabezpečil svojho psa – výzva zaslaná

JUDr. Polakovič sa pýtal na ozvučenie cintorína a na VZN o majetku obcí. Starosta informoval, že VZN je pripravené a ozvučenie sa rieši s p. Novákom prislúbil po ôsmom máji sa spojí s p. Kakalíkom.

K bodu č. 3 – Žiadosti organizácií o dotácie v zmysle VZN 2/2006

Starosta informoval OZ, že vyžiadal od organizácii predloženie rozpočtu, aby sa vedelo, ako peniaze využijú. Rodičovské združenie pri ZŠ predložilo podrobný rozpočet na letný tábor, ktorý organizujú pre deti a požadujú 200,- €. Poľovnícke združenie žiadajú prenájom KD za 1€. OZ Citrónky predložili rozpočet na akcie, ktoré organizujú a žiadajú 1.000,- €. TJ Záhoran rozpočet nepredložila, žiadajú 948,- €. V rozpočte je na dotácie vyčlenené 2.400,- €. Starosta navrhol, aby OZ Citrónkam a TJ Záhoran bola daná záloha vo výške 500,- € a celková výška dotácie sa upresní po dodaní požadovaných podkladov do budúceho zastupiteľstva.

UZN č. 25/2012

OZ schvaľuje:

- dotácie z rozpočtu obce organizáciám: OZ Citrónky zálohu vo výške 500,- €, Rodičovskému združeniu pri ZŠ Jakubov vo výške 200,- €, TJ Záhoran Jakubov zálohu vo výške 500,- €, Poľovnícke združenie Jakubov prenájom Kultúrneho domu vrátane energií za 1,- €.

Hlasovanie: 7– 0 – 0

K bodu č. 4 – Odpredaj pozemkov pri škole

Starosta informoval, že Komisia na vyhodnocovanie ponúk vyhodnotila jednotlivé ponuky. Predseda komisie p. Redenkovič oznámil, že do 16. 4. 2012 do 16.00 hod. boli na OÚ doručené 4 ponuky a zložené 4 zábezpeky na pozemky. Všetkým 4 komisia vyhovel. 2 bola zaslaná výzva na doplnenie žiadosti. P. Maruška musí doložiť zúženie BSM. P. Martincová sa pýtala, čo bude s ostatnými pozemkami, ktoré sa nepredali. Starosta odpovedal, že sa bude postupovať predajom formou verejno obchodnej súťaže. P. Repiský sa pýtal, aký sa plánuje postaviť plot na uvedených pozemkoch, nakoľko bola stanovená podmienka, že plot bude jednotný. P. Redenkovič a starosta sa zhodli, že bude najlepšie dohodnúť stretnutie so stavebnou komisiou, na ktorom sa dohodne, aký plot bude.

Uznesenie č. 26/2012

OZ schvaľuje:

priamy predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ p. č. 2021/108 o výmere 500 m² za 50,50 Eur/m² Daniele Šteffekovej, bytom č. d. 260, 900 63 Jakubov a Róbertovi Repiskému, bytom č. d. 260, 900 63 Jakubov na základe výsledkov konania priameho predaja majetku obce v súlade s podmienkami priameho predaja majetku obce Jakubov. Cena predávanej nehnuteľnosti sa realizuje najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Náklady spojené s predajom hradí kupujúci.

Hlasovanie: 7– 0 – 0

Uznesenie č. 27/2012

OZ schvaľuje:

priamy predaj novovytvoreného **pozemku registra „C“ p. č. 2021/103 o výmere 600 m² za 50,00 Eur/m²** Michalovi Maruškovi, bytom Bieloruská 9, 821 06 Bratislava na základe výsledkov konania priameho predaja majetku obce v súlade s podmienkami priameho predaja majetku obce Jakubov. Cena predávanej nehnuteľnosti sa realizuje najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Náklady spojené s predajom hradí kupujúci.

Hlasovanie: 7-0-0

Uznesenie č. 28/2012

OZ schvaľuje:

priamy predaj novovytvoreného **pozemku registra „C“ p. č. 2021/104 o výmere 600 m² za 50,00 Eur/m²** Mgr. Gabriele Ort-Mertlovej, bytom č. d. 1, 900 68 Plavecký Štvrtok na základe výsledkov konania priameho predaja majetku obce v súlade s podmienkami priameho predaja majetku obce Jakubov. Cena predávanej nehnuteľnosti sa realizuje najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Náklady spojené s predajom hradí kupujúci.

Hlasovanie: 7-0-0

Uznesenie č. 29/2012

OZ schvaľuje:

priamy predaj novovytvoreného **pozemku registra „C“ p. č. 2021/107 o výmere 550 m² za 52,00 Eur/m²** Jaroslave Širovej, bytom Hollého 2786/54, 901 01 Malacky na základe výsledkov konania priameho predaja majetku obce v súlade s podmienkami priameho predaja majetku obce Jakubov. Cena predávanej nehnuteľnosti sa realizuje najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Náklady spojené s predajom hradí kupujúci.

Hlasovanie: 7-0-0

K bodu č. 5 – Nájomné zmluvy pozemky Feld

Starosta oboznámil, že zatiaľ sa nájomné zmluvy nemôžu podpísať, nakoľko niektorí nájomcovia sú podľa zákona o majetku obcí osoby blízke. Pýtal sa, či by nestálo za úvahu pozemky pod chatami odpredať. Taktiež nájomcovia užívajú aj pozemky okolo chát, za ktoré neplatia. Tento bod programu sa odkladá na iný termín. Poslanec JUDr. Polakovič žiada, aby sa zistilo na akom právnom základe užívajú pozemky pod chatami a okolo nich, ktoré majú oplotené a prečo nie sú s nimi podpísané nájomné zmluvy. Odpredaj odporúča tiež len na zastavané pozemky pod chatami. P. Vaseková upresnila, že s väčšinou sú nájomné zmluvy podpísané a aj sa platí nájomné. Pripravené sú i nájomné zmluvy pre nájomníkov, ktorých len teraz identifikovala s p. Pálkovou priamo v teréne. Pozemky oplotené nie sú. Presná informácia bude podaná na najbližšom zasadnutí OZ.

K bodu č. 6 – Záverečný účet Obce Jakubov za rok 2011,

Starosta informoval, že záverečný účet bol prerokovaný s audítorkou aj hlavnou kontrolórkou. P. Vaseková vysvetlila OZ jednotlivé rozpočtové položky. P. Čiljak požiadal účtovníčku, aby mu vysvetlila prebytok rozpočtu, čo mu p. Vaseková ozrejmila.

O 18.30 hod. prišiel Ing. Vicen.

Oboznámila OZ, že ŠJ pri ZŠ prekročila kapitálový rozpočet, kúpou el. panvice koncom roka.

UZN č. 30/2012

OZ berie na vedomie:

rozbor rozpočtového hospodárenia Obce Jakubov za rok 2011.

Hlasovanie: 8-0-0

OZ schvaľuje:

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

K bodu č. 7 - Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu,

HK po prednesení svojho stanoviska taktiež upozornila na prekročenie kapitálových výdavkov v ŠJ pri ZŠ. JUDr. Polakovič navrhuje do Stanoviska HK doplniť písomné upozornenie riaditeľky ZŠ o prekročení kapitálového rozpočtu a budúce rešpektovanie VZN.

OZ berie na vedomie:

stanovisko hlavného kontrolóra za rok 2011.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

OZ schvaľuje:

prevod finančných prostriedkov, prebytku rozpočtu za rok 2011 vo výške **19 433,64 €** na tvorbu rezervného fondu, ktorý je vedený na samostatnom bankovom účte obce.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

K bodu č. 8 - Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2011

OZ bolo oboznámené so správou.

UZN č. 31/2012**OZ berie na vedomie:**

Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2011.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

K bodu č. 9 – Materská škola – riešenie priestorových problémov

Starosta dal slovo riaditeľke MŠ p. Sivákovej, ktorá informovala poslancov, že pri zápise obdržala 32 prihlášok do MŠ. V súčasnosti navštevuje MŠ 62 detí, ktoré sú v 3 triedach. Každý deň sa musí rozkladať a skladať 62 lehátok. Uvažovali aj o presťahovaní 1 triedy do ZŠ, čo však nie je vhodné z finančného hľadiska ani z hľadiska výuky, nakoľko by sa muselo veľa vecí prispôbiť malým deťom a bol by problém aj s pomôckami. Oboznámila, že je nutné pristaviť aspoň 1 triedu, nakoľko nemohla vyhovieť všetkým žiadostiam. Starosta tiež oznámil, že už 1 odvolanie voči neprijatiu dieťaťa máme od p. Kováčika. Obec zo svojho rozpočtu na prístavbu nemá fin. zdroje, ale bolo prisľúbené, že z predaja pozemkov pri škole sa časť prostriedkov vyčlení na MŠ. P. Redenkovič povedal, že sa čakalo len na predaj pozemkov a OZ bolo vždy za prístavbu MŠ. JUDr. Polakovič hovoril, že OZ slúbilo prístavbu ešte pred referendom. Je zrejme, že počet obyvateľov v našej obci porastie a riešenie situácie je nutné. Starosta informoval, že máme prisľub od p. Rakšányho, že spracuje projektovú dokumentáciu (stavebnú) sponzorsky.

UZN č. 32/2012**OZ poveruje:**

Starostu dať vypracovať projekt na prístavbu MŠ do výšky 2.500,- € v prípade neúspechu bezplatného vypracovanie projektu Ing. arch. Rakšánym.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

K bodu č. 10 – Informácia o projektoch obce

Starosta informoval poslancov OZ o nasledovných projektoch:

- projekt posilnenia el. siete pre IBV na pozemkoch tréningového ihriska a školy
- výstavba bytového domu – začiatkom mája bude vydané územné rozhodnutie a následne stavebné povolenie
- projekt budovania zberných dvorov Enviropark – zamietnuté
- kniha p. Šimka o Jakubove – dostali sme dotáciu 8.000,- €, povinná spoluúčasť obce je 1.031,- €. Treba rokovať s p. Šimkom o financovaní. JUDr. Polakovič hovoril, že peniaze sa dajú zohnať aj od sponzorov. Starosta oboznámil, že kniha by sa do každej domácnosti v jednom výtlačku dostala bezplatne.
- kanalizácia – prebehlo jednanie s firmou Combin s. r. o. a z dotácie 42.257,- € sa môže vybudovať približne do 200 m kanalizácie podľa náročnosti terénu. Treba pripraviť projekty na odkanalizovanie hlavnej ulice a Starého Mlyna.
- revitalizácia budovanie detského ihriska v športovom areáli – projekt sa musel upraviť, aby spĺňal požiadavky ministerstva.
- výmena okien ZŠ a zateplenie – čaká sa na vyjadrenie
- výmena okien KD a zateplenie – čaká sa na vyjadrenie

K bodu č. 11 - Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja

Je to pre obec nezáväzný dokument, ale potrebné je jeho schválenie v súvislosti s požiadavkou ministerstva pri predkladaní žiadosti o revitalizáciu. Poslanec JUDr. Polakovič navrhol, aby starosta obce inicioval v spolupráci so starostami zúčastnených obcí aktualizáciu Plánu HaSR. Starosta odpovedal, že už sa na valnom zhromaždení Enviroparku Pomoravie o tom diskutovalo.

UZN č. 33/2012

OZ schvaľuje:

Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre obce v povodí rieky Moravy

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

K bodu č. 12 - Stanovenie platu starostu v znení zákona č. 154/2011 Z. z.

Priemerná mesačná mzda je 786,- €. Minimálny plat starostu je 1,98 násobok priemernej mzdy čo je 1.557,- €. Navýšenie minimálneho platu o 10 % predstavuje sumu 1.713,- €. Doterajší plat starostu bol 1.692,- €. Navýšenie platu starostu predstavuje 21,- €.

UZN č. 34/2012

OZ schvaľuje:

na základe § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov zvýšenie platu starostu obce o 10 %, t. j. na sumu 1.713,- € (slovom jedentisícisedemstottrinásť) s účinnosťou od 1. 4. 2012.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

K bodu č. 13 – delegovanie členov rady ZŠ

Skončilo sa funkčné obdobie Rady školy pri ZŠ Jakubov, preto je treba delegovať nových členov. Starosta navrhol pôvodných členov a to p. Martincovú a p. Vasekovú.

UZN č. 35/2012

OZ schvaľuje:

delegovanie Kataríny Martincovej ako zástupcu OZ a Martiny Vasekovej ako zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ Jakubov na funkčné obdobie 2012 -2016.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

K bodu č. 14 – Rôzne

- 1) Ako bod programu rôzne navrhol JUDr. Polakovič Zásady vydávania obecných novín. Žiadal, aby sa o tomto probléme rokovalo v bode „rôzne“ a nie po ukončení zasadnutia, aby boli jednotlivé návrhy, pripomienky a výhrady sprístupnené verejnosti formou zápisnice resp. zvukového záznamu. Starosta sa vyjadril, že netreba mať obavu. Najskôr je potrebné niektoré sporné veci vydiskutovať a až potom zásady zaradiť do programu nasledujúceho zastupiteľstva, kde sa o nevyriešených otázkach bude demokraticky hlasovať a takto budú formou zápisnice resp. zvukového záznamu sprístupnené verejnosti. Starosta dal o uvedenom návrhu hlasovať.

UZN č. 36/2012

OZ neschvaľuje:

Zaradenie vydávania obecných novín do programu dnešného zastupiteľstva.

Hlasovanie: 1 – 5 – 2

- 2) na základe požiadavky inzerentov potreba stanovenia ceny za roznos reklamného letáku v obecných novinách

UZN č. 37/2012

OZ schvaľuje:

cenu za roznos vloženého jedného druhu letáku max. formát A4 v Jakubovských zvestiach v celkovej sume 15,- € a priloženého letáku max. formát A4 10,- €.

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

- 3) žiadosť Lucie Knotkovej, ktorá trénuje malé mažoretky o zapožičanie KD bezplatne na benefičný koncert, ktorý sa má uskutočniť v sobotu 28. 4. 2012 v čase od 18.00 hod. max. do 23.00 hod. OZ sa zhodlo na prenájme v uvedenom čase len za cenu energií.
- 4) ponuka p. Čiljaka za člena Finančnej komisie. Starosta ho informoval, že na uvoľnené miesto predsedu FK je treba ekonóma a poďakoval mu za ponuku.
- 5) odvolanie voči rozhodnutiu o neprijatí do predškolského zariadenia Ing. Kováčika a manželky. Dôvody neprijatia boli Ing. Kováčikovi vysvetlené pri bode 9.
- 6) žiadosť p. Límu Mariana o prehodnotenie stanovenia ceny stočného. Nie je možné mu vyhovieť, nakoľko cena pre podnikateľov je stanovená vo VZN.
- 7) žiadosť p. Kamenistého o neplatenie poplatku za TKO na základe dodania potvrdenia o odbere dreveného odpadu. Nie je možné vyhovieť.

Zároveň sa JUDr. Polakovič pýtal, kde sa dajú likvidovať plechovky od riedidla a farieb. Zastupiteľstvo sa zhodlo, že treba na uvedené vyčleniť plechový sud s termínom do ďalšieho zastupiteľstva.

P. Čiljak poznamenal, že ak obec nezabezpečuje likvidáciu bioodpadu mal by byť vývoz popolnice min. 2x za mesiac a nie len raz. P. Kubecová mu odpovedala, že každý má možnosť separovať a bioodpad dávať do vlastného kompostu, čo by na dedine nemal byť problém.

P. Redenkovič upozornil, že najväčší neporiadok v lesoch ostáva po živnostníkoch, ktorí do lesa vyvážajú odpad, ktorý zoberú zo stavieb.

- 8) chodník na Pasekách poškodený p. Hladíkom – úprava chodníka stanovená do 15. 6. 2012 treba mu zaslať prípis.

- 9) informácia o zóne Stávky, ktorú chce realizovať súkromný investor, ktorý zaplatí i vypracovanie plánu zóny
- 10) autobusové zastávky – konečná verzia sa dohodne na staveb. komisii v čo najkratšom termíne.
- 11) Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly - kontrola bola zameraná na evidenciu prenajímania Kultúrneho domu v Jakubove miestnym organizáciám a finančné plnenie za energie.

UZN č. 37/2012

OZ berie na vedomie:

Záznam o výsledku následnej finančnej kontroly č. 2/2012

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

- 12) JUDr. Polakovič navrhuje uložiť HK vypracovať správu zameranú na dodržiavanie novelizácie zákona NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole, ktorá je účinná od 1. 3. 2012 a týka sa výkonu predbežnej finančnej kontroly na finančných dokladoch a účtovných operáciách obce.

UZN č. 38/2012

OZ ukladá:

hlavnej kontrolórke vykonať následnú finančnú kontrolu za obdobie od 1. 3. 2012 do 30. 6. 2012 so zameraním na dodržiavanie novelizácie zák. NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole, ktorá je účinná od 1. 3. 2012 a týka sa výkonu predbežnej finančnej kontroly na finančných dokladoch a účtovných operáciách obce. Správu o výsledku následnej finančnej kontroly predložiť na zasadnutí OZ v septembri 2012.

Termín : o výsledku kontroly informovať OZ na zasadnutí OZ v mesiaci 9/2012

Hlasovanie: 8 – 0 – 0

- 13) návrh p. Čiljaka k dotáciám pre organizácie, ktoré žiadajú dotácie z rozpočtu obce, aby sa dotácie poskytovali pod podmienkou, že sa organizácie zapoja do rôznych prác pre obec napr. na Deň Zeme do upratovania obce. Starosta obce i poslanci sa s návrhom p. Čiljaka stotožnili.
- 14) starosta informoval o programe, ktorý bude na 1. mája na futbalovom ihrisku, kde sú pripravené akcie pre dospelých aj deti.

O 21.20 hod. starosta poďakoval prítomným poslancom a prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala: Andrea Kubecová



Overil: JUDr. Marián Polakovič

