

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakobov zo dňa 12.12.2017

Prítomní:

- starosta obce Mgr. Peter Gajdár
- poslanci: Pavol Kalakaj, Ing. Mário Kováčik, Katarína Martincová, Michal Maruška, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Vladimír Redenkovič
- hlavná kontrolórka: Ing. Anna Ševerová
- Neprítomný - ospravedlnený :
- poslanec: JUDr. Marián Polakovič

Program zasadnutia:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Návrh VZN č. 2/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov na území obce Jakobov
- 4) Návrh VZN č. 3/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jakobov
- 5) Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2018
- 6) Úprava rozpočtu U/3/2017
- 7) Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 5/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a na žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Jakobov
- 8) Stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce Jakobov za rok 2018 s výhľadom na roky 2019-2020
- 9) Návrh rozpočtu obce na rok 2018 s výhľadom na roky 2019-2020
- 10) Návrh VZN č. 4/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy
- 11) Návrh VZN č. 5/2017 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ pre školský rok 2018/2019
- 12) Vyhodnotenie obchodno-verejnej súťaže: Nájom nehnuteľností: „Pozemky v lokalite „Hlavná“, v k.ú. Jakobov“
- 13) Zriadenie vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.
- 14) Nájom pozemku – Nafta a.s. sondy
- 15) Rôzne
- 16) Záver

K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce privítal poslancov. Informoval o programe zasadnutia. Za zapisovateľa určil Martinu Vasekovú, overovateľa zápisnice Jana Pálkovú. Do programu navrhol doplniť bod „Návrh dodatku č. 2 k VZN 1/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce“. O programe zasadnutia s doplneným bodom programu dal starosta hlasovať.

UZN č. 43/2017

OZ schvaľuje:

program zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 12.decembra 2017, s doplneným bodom programu v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Návrh VZN č. 2/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov na území obce Jakubov
- 4) Návrh VZN č. 3/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jakubov
- 5) Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2018
- 6) Úprava rozpočtu U/3/2017
- 7) Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 5/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a na žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Jakubov
- 8) Stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce Jakubov za rok 2018 s výhľadom na roky 2019-2020
- 9) Návrh rozpočtu obce na rok 2018 s výhľadom na roky 2019-2020
- 10) Návrh VZN č. 4/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy
- 11) Návrh VZN č. 5/2017 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ pre školský rok 2018/2019
- 12) Návrh dodatku č. 2 k VZN 1/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce
- 13) Vyhodnotenie obchodno-verejnej súťaže: Nájom nehnuteľností: „Pozemky v lokalite „Hlavná“, v k.ú. Jakubov“
- 14) Zriadenie vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.
- 15) Nájom pozemku – Nafta a.s. sondy
- 16) Rôzne
- 17) Záver

neprítomní: [2] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení

- **UZN č. 38/2017** – voľba prísediaceho p. Ďurďoviča – **splnené**
- **UZN č. 39/2017** – vyhlásenie VOS na prenájom pozemkov – **splnené**

K bodu č. 3 – Návrh VZN č. 2/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov na území obce Jakubov

Starosta informoval o predložennom návrhu VZN o nakladaní s nájomnými bytmi. K zmene VZN prišlo z dôvodu zosúladenia s platnými právnymi predpismi. Návrh VZN bol zverejnený v súlade so zákonom, o uvedenom návrhu dal hlasovať.

UZN č. 44/2017

OZ schvaľuje

VZN č. 2/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov na území obce Jakubov

neprítomní: [2] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 4- Návrh VZN č. 3/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jakubov

Starosta informoval o predložennom návrhu VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady. Pripravovaný návrh znižuje poplatok na osobu z 21 € na 18€ a do návrhu boli zapracované aj zľavy za vrátené nespotrebované plomby podľa veľkosti nádoby. Na minulom zastupiteľstve boli poslanci informovaní, koľko sa ušetrilo zmenou systému vývozu a likvidácie komunálneho odpadu a z tohto dôvodu sa pristúpilo k zníženiu ceny na osobu. Návrh VZN bol zverejnený v súlade so zákonom. Starosta dal o uvedenom návrhu hlasovať.

O 17.30 hod prišiel p. Redenkovič

UZN č. 45/2017

OZ schvaľuje

VZN č. 3/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jakubov

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 5–Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2018

Starosta odovzdal slovo kontrolórke Ing. Anne Ševerovej, ktorá predložila v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh plánu kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2018. V návrhu plánu podrobne informovala o základných úlohách HK obce na I. polrok 2018 a o ostatnej činnosti HK obce. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený v súlade so zákonom. Starosta dal o uvedenom návrhu hlasovať.

UZN č. 46/2017

OZ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti HK obce Jakubov na I. polrok 2018

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 6 – Úprava rozpočtu U/3/2017

Starosta odovzdal slovo p. Vasekovej, ktorá informovala o jednotlivých zmenách rozpočtu.

UZN č. 47/2017

OZ schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením U/3/2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. (b, c,) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

Rožpočet	schválený	1. zmena	2. zmena	Návrh 3.	
				zmeny	3. zmena
Bežné príjmy obce	749 306,00	1 075 688,58	1 075 891,41	13 405,87	1 089 297,28
Bežné príjmy RO	17 500,00	17 500,00	17 500,00	2 087,06	19 587,06
Bežné výdavky obce	617 647,00	631 564,58	629 017,41	-32 484,98	596 532,43
Bežné výdavky RO	97 572,00	415 537,00	415 537,00	16 660,42	432 197,42
Hospodárenie BR	51 587,00	46 087,00	48 837,00		80 154,49
Kapitálové príjmy obce	0,00	12 000,00	34 000,00	1 720,00	35 720,00
Kapitálové príjmy RO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky obce	359 000,00	374 800,00	415 586,00	-241 035,00	174 551,00
Kapitálové výdavky RO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Hospodárenie KR	-359 000,00	-362 800,00	-381 586,00		-138 831,00
Finančné príjmy obce	330 000,00	330 000,00	330 000,00	-247 958,00	82 042,00
Finančné výdavky obce	12 022,00	12 022,00	12 022,00	0,00	12 022,00
Hospodárenie FO	317 978,00	317 978,00	317 978,00		70 020,00
Hospodárenie celkom	10 565,00	1 265,00	-14 771,00		11 343,49

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 7 - Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 5/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a na žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Jakobov

Starosta informoval, o dodatku k VZN 5/2016, ide o úpravu podľa údajov z výkazu Škol. 40-01, v ktorom sú zhrnuté údaje o počte žiakov základnej školy a detí materskej školy a školských zariadení v územnej pôsobnosti obce k 15.9.2017. Návrh dodatku bol zverejnený v súlade so zákonom. Starosta dal o uvedenom návrhu dodatku hlasovať.

UZN č. 48/2017

OZ schvaľuje

dodatok č. 1 k VZN č. 5/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a na žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Jakobov

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 8 – Stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce Jakobov za rok 2018 s výhľadom na roky 2019-2020

Predkladaný návrh rozpočtu na rok 2018 zabezpečuje plynulé financovanie základných funkcií samosprávy a preneseného výkonu štátnej správy len za hospodárneho a efektívneho vynakladania rozpočtovaných prostriedkov.

Finančné vzťahy budú realizované prostredníctvom vlastných daňových a nedaňových príjmov. Obec neplánuje kapitálové výdavky, na krytie ktorých sú potrebné nové návratné finančné zdroje.

Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu na rok 2018 a viacročného rozpočtu na roky 2019 - 2020 je zamerané najmä na posúdenie súladu návrhu rozpočtu so zákonom o rozpočtových pravidlách a zásadami na zostavenie rozpočtu.

Konštatujem, že bolo dodržané ustanovenie § 9 odst.2) zákona NR SR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a obec zverejnila návrh rozpočtu 15 dní pred jeho schválením.

UZN č. 49/2017

OZ berie na vedomie

Stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce Jakubov na rok 2018 s výhľadom na roky 2019-2020

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 9 – Návrh rozpočtu obce na rok 2018 s výhľadom na roky 2019-2020

Starosta informoval o predkladanom návrhu rozpočtu na rok 2018 s výhľadom na roky 2019-2020. Do rozpočtu boli zapracované ďalšie investičné akcie, ktoré obec v budúcom roku chce realizovať. O návrhu so zapracovanými pripomienkami dal hlasovať.

UZN č. 50/2017

OZ schvaľuje

Návrh rozpočtu obce Jakubov na rok 2018

OZ berie na vedomie:

návrh rozpočtu obce Jakubov na roky 2019 -2020

Rozpočet na roky 2018 - 2020		Skutočnosť	Skutočnosť	Schválený rozpočet	Očakávaná skutočnosť	Rozpočet	Rozpočet	Rozpočet
	Popis	2015	2016	2017	2017	2018	2019	2020
100	Daňové príjmy	520 371,50	630 970,40	617 566,00	617 566,00	646 896,00	646 896,00	646 896,00
200	Nedaňové príjmy	171 862,85	163 791,88	149 240,00	151 820,00	266 497,00	206 497,00	206 497,00
300	Granty a transfery	343 570,10	322 442,43	0,00	359 298,28	0,00	0,00	0,00
400	Príjmy z transakcií s FA a FP	417 831,57	292 641,72	400 000,00	403 549,19	326 000,00	0,00	0,00
500	Prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
600	Bežné výdavky	933 995,79	1 014 289,42	715 364,00	1 045 742,28	809 358,78	806 358,78	806 358,78
700	Kapitálové výdavky	475 407,77	323 373,01	359 000,00	421 961,00	366 000,00	0,00	0,00
800	Výdavky z transakcií s FA a FP	11 780,53	11 889,99	11 780,53	11 780,53	12 022,00	12 022,00	12 022,00

Rozpočet na roky 2018 - 2020	Skutočnosť	Skutočnosť	Schválený rozpočet	Očakávaná skutočnosť	Rozpočet	Rozpočet	Rozpočet
Popis	2015	2016	2017	2017	2018	2019	2020
Celkové príjmy	1 453 636,02	1 409 846,43	1 166 806,00	1 532 233,47	1 239 393,00	853 393,00	853 393,00
Celkové výdavky	1 421 184,09	1 349 552,42	1 086 144,53	1 479 483,81	1 187 380,78	818 380,78	818 380,78
Saldo bez finančných operácií	-373 599,11	-220 457,72	-307 558,00	-339 019,00	-261 965,78	47 034,22	47 034,22
Saldo celkové	32 451,93	60 294,01	80 661,47	52 749,66	52 012,22	35 012,22	35 012,22

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

k bodu č. 10 - Návrh VZN č. 4/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy

Starosta odovzdal slovo p. Vasekovej, ktorá informovala poslancov OZ, že ide o VZN, kde na základe počtu detí a žiakov, tu sa tak isto vychádza z výkazu Škol. 40-01 k 15.9.2017, na základe ktorého sa určuje výška dotácie na kalendárny rok pre materskú školu, školskú jedáleň pri MŠ a ZŠ a ŠKD, ktoré sú financované z rozpočtu obce Jakubov.

UZN č. 51/2017

OZ schvaľuje:

VZN č. 4/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a na žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Jakubov

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 11 - Návrh VZN 5/2017 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ pre školský rok 2018/2019

Starosta informoval OZ, že zápis dieťaťa do I. ročníka sa bude konať 10. apríla 2018 v čase od 14.00 hod. do 18.00 hod. v triedach prvého stupňa Základnej školy Jakubov a bude sa týkať detí, ktoré sa narodili v termíne od 1.9.2011 do 31.8.2012, alebo mali odloženú povinnú školskú dochádzku v roku 2017. O uvedenom návrhu VZN dal hlasovať.

UZN č. 52/2017

OZ schvaľuje

VZN 5/2017 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ pre školský rok 2018/2019

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 12 - Návrh dodatku č. 2 k VZN 1/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Jakubov

Na základe novely zákona bolo dodatkom č. 1 k VZN 1/2015 doplnené, že dotáciu z rozpočtu obce je možné poskytnúť právnickej osobe len vtedy ak táto právnická osoba nemá právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie alebo trest zákazu

prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov EÚ čo bude dokladovať výpisom z registra trestov pre právnické osoby. Týmto dodatkom sa mení, že stačí čestné vyhlásenie žiadateľa a teda nemusí predkladať výpis z registra trestov pre právnické osoby. O uvedenom návrhu dodatku dal hlasovať.

UZN č. 53/2017

OZ schvaľuje

Dodatok č. 2 k VZN 1/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Jakubov

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 13 – Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: Nájom nehnuteľností: „Pozemky v lokalite „Hlavná, v k.ú. Jakubov“

Starosta informoval, o vyhodnotení výsledkov obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vyhláseného uzn. č. 39/2017 dňa 14.11.2017. V časovom termíne od 15.11.2017 do 11.12.2017 do 12.00 hod prišla jedna ponuka na prenájom nehnuteľností od spoločnosti Rafx, s.r.o. IČO: 44504501. Výberová komisia na posúdenie súťažných návrhov zasadala 12.12.2017 o 16.00 hod. Informácie ohľadom vyhodnotenia návrhu obchodnej verejnej súťaže zo dňa 12.12.2017 je uvedené v Zápisnici výberovej komisie obchodnej verejnej súťaže, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice

UZN č. 54/2017

OZ berie na vedomie

Výber spoločnosti na prenájom(poskytnutie užívania nehnuteľnosti za odplatu) nehnuteľností v katastrálnom území Jakubov a to :

- parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 650, parcelné číslo 84/2, o výmere 1981 m², druh pozemku: záhrady;
 - parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 650, parcelné číslo 323, o výmere 2532 m², druh pozemku: záhrady;
- ktorý bude účelovo viazaný a bude určený výhradne a len na výstavbu bytového domu, v ktorom budú byty vybudované v prospech obce Jakubov, ktorá ich po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa povolí ich riadne užívanie a získania dotácie od ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo ŠFRB, odkúpi do svojho vlastníctva, ako nájomné byty obce, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

UZN č. 55/2017

OZ schvaľuje

prenájom(poskytnutie užívania nehnuteľnosti za odplatu) nehnuteľností v katastrálnom území Jakubov a to :

- parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 650, parcelné číslo 84/2, o výmere 1981 m², druh pozemku: záhrady;
 - parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 650, parcelné číslo 323, o výmere 2532 m², druh pozemku: záhrady;
- ktorý bude účelovo viazaný a bude určený výhradne a len na výstavbu bytového domu, v ktorom budú byty vybudované v prospech obce Jakubov, ktorá ich po právoplatnosti

rozhodnutia, ktorým sa povolí ich riadne užívanie a získania dotácie od ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo ŠFRB, odkúpi do svojho vlastníctva, ako nájomné byty obce.

vítazovi obchodnej verejnej súťaže

Rafix, s.r.o., Zámocká 22 811 01 Bratislava, IČO: 44504501

cena nájmu je stanovená vo výške **1500 Eur** za užívanie nehnuteľností počas celej doby nájmu, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže

OZ poveruje

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 14 – Zriadenie vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.

Starosta informoval poslancov OZ, že ide o uloženie inžinierskych sietí (prípojky a rozvody NN, ktorých stavebníkom bude ZsDis, a.s., (k pozemkom, ktoré sú určené na výstavbu RD) na parc. reg. „E“, parc. č. 530, parc. reg. „E“ parc. 531, parc. reg. “ E“ 690/21 vedených na LV 2712, ktorých vlastníkom je obec v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s..

UZN č. 56/2017

OZ schvaľuje

zriadenie vecného bremena – zriadenie, uloženie, užívanie elektroenergetických zariadení a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, na parc. reg. „E“, parc. č. 530, parc. reg. „E“ parc. 531, parc. reg. “ E“ 690/21 vedených na LV 2712 v rozsahu podľa GP č. 10/2017 zo dňa 1.12.2017 vyhotoviteľ Ing. Peter Moravčík GEOPeM v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, výška náhrady jednorázovo 100 €. Doba zriadenia vecného bremena na dobu neurčitú.

OZ poveruje

starostu obce uzavretím Zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 15-Nájom pozemku – Nafta a.s. sondy

Starosta informoval, o uzavretí nájomnej zmluvy so spoločnosťou Nafta a.s. na obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2022, nakoľko táto spoločnosť chce dať zapísať nájomnú zmluvu do katastra nehnuteľností je potrebné k tomu priložiť uznesenie o tom, že OZ o uzavretí takejto zmluvy bolo informované. Ide o nájom pozemkov, na ktorých sa nachádzajú sondy za účelom realizácie geologickej úlohy a následnej banskej činnosti , ako aj na účely vykonávania iných podporných a s tým súvisiacich činností

UZN č. 57/2017

OZ berie na vedomie

Uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí a VZN 2/2012 Zásady hospodárenia časť piata §12 ods. 6 , ide nájom časti pozemkov podľa GP č. 100-008/2015

KN-C p.č. 4577/5 výmera záberu 29 m²

KN –C p.č. 4588/4 výmera záberu 217 m²

na dobu určitú od 1.1.2018 do 31.12.2022, jednorázovo za cenu 270,60 Eur bez DPH za celú dobu nájmu

za účelom realizácie geologickej úlohy a následnej banskej činnosti , ako aj na účely vykonávania iných podporných a s tým súvisiacich činností

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 16 - Rôzne

Starosta informoval –

- dodatok č. 3 opatrovateľská služba-

UZN č. 58/2017

OZ schvaľuje

dodatok č. 3 k Zmluve o spolupráci a o zriadení spoločného úradu za účelom zabezpečenia úloh v oblasti sociálnej pomoci, ktorým sa mení doba trvania od 1.1.2018 do 31.12.2019.

OZ poveruje

starostu obce uzatvorením dodatku č. 3 k Zmluve o spolupráci a o zriadení spoločného úradu podľa schvaľovacej časti uznesenia

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

- EKS električka – Obec na základe EKS uzavrela na ďalšie dva roky zmluvu s dodávateľom el. energie so ZSE

- zmeny územný plán – poslanci boli oboznámení s postupom vypracovania

- pohrebná služba IVOS – ponuka na komplexné zabezpečenie správy pohrebiska

a pohrebných služieb od spoločnosti IVOS, s.r.o. Malacky. Obec má uvedené služby zmluvne zabezpečené a v súčasnej dobe neplánuje platnú zmluvu prehodnocovať

K bodu č .17 - Záver

O 20,00 hod. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

V Jakubove, dňa 13.12.2017

Zapísala: Martina Vaseková

Overila: Jana Pálková

S uzneseniami súhlasí

Mgr. Peter Gajdár

starosta obce

Zápisnica výberovej komisie obchodnej verejnej súťaže z vyhodnotenia návrhov predložených v obchodnej verejnej súťaži zo dňa 12. decembra 2017

Výberová komisia obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností obce Jakubov vyhlásenej obcou Jakubov na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 39/2017 zo dňa 14. novembra 2017 (ďalej len **Súťaž**), v súlade s článkom VI. Súťažných podmienok prenájmu nehnuteľností obce Jakubov zo dňa 15. novembra 2017 (ďalej len **Podmienky**) vypracovala túto zápisnicu z vyhodnotenia návrhov predložených v Súťaži.

1. KOMISIA

Výberová komisia Súťaže bola v zmysle Podmienok poverená posúdením návrhov predložených v Súťaži a bola schválená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 39/2017 zo dňa 14. novembra 2017 v nasledujúcom zložení:

- (a) predseda výberovej komisie – poslanec obecného zastupiteľstva Vladimír Redenkovič,
 - (b) člen výberovej komisie – poslanec obecného zastupiteľstva Denisa Moravčíková,
 - (c) člen výberovej komisie – poslanec obecného zastupiteľstva Jana Pálková,
- (ďalej len **Komisia**).

2. PREDMET SÚŤAŽE A PREDMET PREVODU

Predmetom Súťaže je výber spoločnosti na prenájom (poskytnutie užívania nehnuteľnosti za odplatu) nehnuteľností v katastrálnom území Jakubov a to :

- parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 650, parcelné číslo 84/2, o výmere 1981 m², druh pozemku: záhrady;
- parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 650, parcelné číslo 323, o výmere 2532 m², druh pozemku: záhrady;

ktorý bude účelovo viazaný a bude určený výhradne a len na výstavbu bytového domu, v ktorom budú byty vybudované v prospech obce Jakubov, ktorá ich po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa povolí ich riadne užívanie a získania dotácie od ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo ŠFRB, odkúpi do svojho vlastníctva, ako nájomné byty obce,
(ďalej spolu len **Predmet prenájmu**).

3. OTVORENIE OBÁLOK

Komisia skonštatovala, že poverený zamestnanec obce Jakubov ako vyhlasovateľ Súťaže predložil Komisii **1** návrh v uzatvorenej obálke označenej heslom: „NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ V LOKALITE HLAVNÁ“ a nápisom „Do rúk starostu obce Jakubov“, predloženej v Súťaži:

-návrh 1, prijatý dňa 7.12.2017 o 13.41 hod pod číslom 1022/2017, na Obecnom úrade obce Jakubov (ďalej len **Návrh**),

Dňa 12. decembra 2017 o 16.30 hod. Komisia začala s otváraním obálky s Návrhom

4. UCHÁDZAČ

Svoj Návrh do Súťaže predložil tento uchádzač:

Rafix, s.r.o., Zámocká 22 811 01 Bratislava, IČO: 44504501

- (a) (ďalej len **Uchádzač**),

5. HODNOTENIE NÁVRHOV

Po otvorení obálky s Návrhom Komisia posúdila, či Návrh spĺňa náležitosti v zmysle Podmienok a skonštatovala, že:

- (a) Návrh splnil náležitosti stanovené Podmienkami,
- doklad o zložení finančnej zábezpeky zo dňa 5.12.2017 na účet obce
 - 2x návrh nájomnej zmluvy podpísaný oprávneným zástupcom navrhovateľa
 - doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu- výpis z obchodného registra firmy Rafx s.r.o. zo dňa 5.12.2017
 - čestné vyhlásenie oprávneného zástupcu navrhovateľa Ing. Jozefa Šmátrala podľa prílohy č. 2

Na základe uvedeného Komisia Návrh, nevyhlásila zo Súťaže.

Po posúdení formálnych náležitostí Návrhu komisia pristúpila k jej hodnoteniu na základe nasledujúcich kritérií:

- (a) nájom, ktorý bude mať najvýhodnejší dopad na rozpočet obce Jakubov ,

Uchádzač v predloženom Návrhu navrhol cenu za prenájom Predmet prenájmu vo výške 1500,- EUR (slovom jedentisícpäťsto eur)

6. PORADIE NÁVRHOV

Na základe vyhodnotenia Návrhu Komisia zoradila podľa vhodnosti v nasledujúcom poradí:

1. návrh spoločnosti **Rafx, s.r.o., Zámocká 22 811 01 Bratislava, IČO: 44504501**

7. ÚSPEŠNÝ UCHÁDZAČ

Komisia týmto konštatuje, že úspešným uchádzačom Súťaže sa stala spoločnosť **Rafx, s.r.o., Zámocká 22 811 01 Bratislava, IČO: 44504501**, ktorá splnila podmienky Súťaže a do Súťaže predložila najvhodnejší návrh, s navrhovanou cenou za Predmet prenájmu vo výške 1500,- EUR (slovom jedentisícpäťsto eur).

8. NÁVRHY OBECNÉMU ZASTUPITEĽSTVU

Komisia týmto Obecnému zastupiteľstvu obce Jakubov:

- A. dáva na vedomie výber spoločnosti **Rafx, s.r.o., Zámocká 22 811 01 Bratislava, IČO: 44504501**, ako úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností obce Jakubov vyhlásenej obcou Jakubov na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 39/2017 zo dňa 14. novembra 2017, a predkladá návrh na schválenie prenájmu nehnuteľností v katastrálnom území Jakubov a to :
- parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 650, parcelné číslo 84/2, o výmere 1981 m², druh pozemku: záhrady;
 - parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 650, parcelné číslo 323, o výmere 2532 m², druh pozemku: záhrady;
- B. ktorý bude účelovo viazaný a bude určený výhradne a len na výstavbu bytového domu, v ktorom budú byty vybudované v prospech obce Jakubov, ktorá ich po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa povolí ich riadne užívanie a získania dotácie od ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo ŠFRB, odkúpi do svojho vlastníctva, ako nájomné byty obce so spoločnosťou **Rafx, s.r.o., Zámocká 22 811 01 Bratislava, IČO: 44504501**, ako úspešného uchádzača obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností obce vyhlásenej obcou Jakubov na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 39/2017 zo dňa 14. novembra 2017.

V Jakubove, dňa 12. decembra 2017

Členovia výberovej komisie:

Vladimír Redenkovič

Denisa Moravčíková

Jana Pálková

Zapisovateľ: Martina Vaseková