

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov zo dňa 27.6.2017

Prítomní:

- starosta obce Mgr. Peter Gajdár
- poslanci: Pavol Kalakaj, Ing. Mário Kováčik, Katarína Martincová, Michal Maruška, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, JUDr. Marián Polakovič, Vladimír Redenkovič
- hlavná kontrolórka: Ing. Anna Ševerová

Program zasadnutia:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Súhlas s delimitáciou majetku Združenia obcí Enviropark Pomoravie na obec Studienku
- 4) Vyhodnotenie plnenia PHSR za rok 2016
- 5) Žiadosť o odkúpenie pozemku pod a okolo rodinného domu s. č. 10
- 6) Predĺženie nájmu bytový dom BJ 11
- 7) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Jakubov na II. polrok 2017
- 8) Úprava rozpočtu č. U/2/2017
- 9) Správa o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia obce – kontrola stavu pohľadávok a záväzkov obce
- 10) Stanovisko HK k návrhu záverečného účtu obce Jakubov za rok 2016
- 11) Návrh záverečného účtu obce Jakubov za rok 2016
- 12) Pridelenie bytu č. 6 v bytovom dome BJ 11
- 13) Rôzne
- 14) Záver

K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce privítal poslancov. Informoval o programe zasadnutia. Za zapisovateľa určil Martinu Vasekovú, overovateľa zápisnice Michala Marušku. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

UZN č. 19/2017

OZ schvaľuje:

program zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 27. júna 2017, v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Súhlas s delimitáciou majetku Združenia obcí Enviropark Pomoravie na obec Studienku
- 4) Vyhodnotenie plnenia PHSR za rok 2016
- 5) Žiadosť o odkúpenie pozemku pod a okolo rodinného domu s. č. 10
- 6) Predĺženie nájmu bytový dom BJ 11

- 7) Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Jakubov na II. polrok 2017
- 8) Úprava rozpočtu č. U/2/2017
- 9) Správa o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia obce – kontrola stavu pohľadávok a záväzkov obce
- 10) Stanovisko HK k návrhu záverečného účtu obce Jakubov za rok 2016
- 11) Návrh záverečného účtu obce Jakubov za rok 2016
- 12) Pridelenie bytu č. 6 v bytovom dome BJ 11
- 13) Rôzne
- 14) Záver

neprítomní: [3] hlasovali: [6] za:[] proti: [-] zdržal sa: [-]

17.10 hod. prišli Jana Pálková, Vladimír Redenkovič, Roman Minár

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení

UZN č.11/2017 – Zmluvy o poskytnutí dotácií s OZ Citrónky Jakubov na sumu **1 400 Eur**, s TJ Záhoran Jakubov na sumu **6 500 Eura** s Rodičovským združením pri ZŠ na sumu **300 Eur**–
podpísané

- Bolo zakúpené osobné vozidlo Peugeot Partner
- Ozvučenie DS – bolo predĺžené vedenie rozhlasu na cintoríne, bola zadaná realizácia chladiarenského zariadenie do domu smútku

K bodu č. 3 –Súhlas s delimitáciou majetku Združenie obcí Enviropark Pomoravie na obec Studienka

Starosta informoval poslancov OZ, že obec Studienka požiadala o delimitáciu majetku – ide o časť kanalizácie a ČOV vybudovanú v obci Studienka, ktorá bola doteraz vo vlastníctve združenia. K delimitácii potrebujú súhlas jednotlivých obcí, ktoré sú členmi Združenia obcí Enviropark Pomoravie.

UZN č. 20/2017

OZ schvaľuje

Delimitáciu majetku Združenia obcí Enviropark Pomoravie na obec Studienka v účtovnej hodnote podielu spolufinancovania pri budovaní diela verejná kanalizácia

neprítomný: [] hlasovali: [9] za:[9] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 4 - Vyhodnotenie plnenia PHSR za rok 2016

Informácie o aktivitách za rok 2016 s ktorými boli poslanci oboznámení na minulom zastupiteľstve sa zasielali na BSK ako vyhodnotenie PHSR. Plnenie je obec povinná zaslať prostredníctvom elektronického formulára BSK. OZ berie toto plnenie na vedomie.

UZN č. 21/2017

OZ berie na vedomie

Plnenie PHSR za rok 2016

neprítomný: [] hlasovali: [9] za:[9] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 5–Žiadosť o odkúpenie pozemku pod a okolo rodinného domu s.č.10

Starosta informoval, že p. Milan Jurkáček si podal žiadosť o odkúpenie pozemku pod a okolo rodinného domu z dôvodu, že pri zameraní nehnuteľnosti geometrickým plánom č. 20/17 zistil, že predná časť dvora a rodinného domu sa nenachádza na jeho pozemku, ale na pozemku obce, ide o časť parcely reg. C, par. č. 532/1 diel 5 29 m² a diel 10 m². Prebehla diskusia o cene pozemku za 1m². Starosta dal o uvedenom návrhu hlasovať.

UZN č. 22/2017

OZ schvaľuje

odpredaj nehnuteľností – prebytočného majetku vo vlastníctve Obce Jakubov, a to:

Podľa Geometrického plánu č. 20/17 boli od parcely reg. „E“ par. č. 532/1, ostatné plochy vedené na LV 2712, nachádzajúcej sa v k. ú. Jakubov odčlenené:

- diel 5 o výmere **29 m²**, ktorý bol pričlenený k parcele reg. „C“, par. č. 107/2, o výmere 132 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, za kúpnu cenu 3,30 Eur / 1m²
- diel 6 o výmere **10 m²**, ktorý bol pričlenený k parcele reg. „C“, par. č. 107/1 o výmere 308 m², zastavané plochy a nádvoria za kúpnu cenu 20 Eur / 1m²

do vlastníctva

Jurkáček Milan, trvale bytom Jakubov 10, nar. 30.09. 1969

ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vedľajšieho pozemku – príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho

OZ poveruje

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

neprítomný: [] hlasovali: [9] za:[9] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 6– Predĺženie nájmu bytový dom BJ 11

Na základe nájomnej zmluvy, ktorú mali uzatvorenú boli nájomníci písomne informovaní pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu o možnosti požiadať o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu. Zároveň so žiadosťou predložiť doklady, preukazujúce splnenie podmienok VZN č. 1/2013 upravujúce podmienky pridelenia bytu. V prípade nesplnenia tejto podmienky nájom by uplynutím doby zanikol. Predĺženie nájmu sa týka týchto nájomcov

Priezvisko a meno	č. bytu	nájomná zmluva do	Splnenie podmienok
Pírová Melánia	1	14.10.2017	vyhovuje
Manczalová Katarína	5	14.10.2017	vyhovuje
Ďurdovičová Michaela	3	31.10.2017	vyhovuje

na základe čl. 5 VZN 1/2013 má nájomca právo na predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na ďalšie 3 roky a OZ je povinné platnosť zmluvy na ďalšie obdobie predĺžiť

UZN č. 23/2017

OZ schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy nájomcom

Priezvisko a meno	č. bytu	predĺženie nájmu do
Pírová Melánia	1	30.09.2020
Manczalová Katarína	5	30.09.2020
Ďurďovičová Michaela	3	31.10.2020

OZ poveruje

starostu obce uzatvoriť s nájomcami nájomné zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

neprítomný: [] hlasovali: [9] za:[9] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 7- Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Jakubov na II. polrok 2017

Starosta odovzdal slovo Ing. Anne Ševerovej, ktorá informovala o predkladanom návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2017, návrh bol prerokovaný v súlade so zákonom, zverejnený na úradnej tabuli. Ďalej informovala o základných úlohách, ktoré si stanovila na II. polrok 2017 a o ostatnej činnosti, ktorá jej vyplýva zo zákona.

UZN č. 24/2017

OZ schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Jakubov na II. polrok 2017

neprítomný: [] hlasovali: [9] za:[9] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 8- Úprava rozpočtu č. U/2/2017

Starosta odovzdal slovo p. Vasekovej, ktorá informovala o zmenách v rozpočte, ide prevažne o navýšenie kapitálových výdavkov.

navýšenie bežných príjmov 202,83 €

- dotácia prenesený výkon – životné prostredie 147,88 €
- dotácia prenesený výkon –matrika 54,95 €

zníženie bežných výdavkov - 2 547,17 €

- dotácia prenesený výkon – životné prostredie 147,88 €
- dotácia prenesený výkon –matrika 54,95 €
- presun vybavenie KD do kapitálových výdavkov -2750 €

navýšenie kapitálových príjmov 22 000 €

- dotácia BSK – vybudovanie chodníka a autobusovej zástavky 12 000 €
- dotácia Nadácia SPP – vybudovanie chodníka a VO ku škole 5 000 €
- predaj pozemkov – 5000 €

navýšenie kapitálových výdavkov 40 786 €

- dotácia BSK vybudovanie chodníka a autobusovej zástavky 12 000 €
- spoluúčasť obce vybudovanie chodníka a autobusovej zástavky vo výške 7 890 €
- dotácia Nadácia SPP – vybudovanie chodníka a VO ku škole 5 000 €

- spoluúčasť obce – vybudovanie chodníka a VO ku škole vo výške 9 646 €
- presun z bežných výdavkov vybavenie kuchyne KD 2750 €
- zakúpenie dopravného prostriedku navýšenie o 200 €
- socha sv. Jakubov 2 000 €
- kopírovací stroj pre obecného úradu 1 300 €

UZN č. 25/2017

OZ schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením U/2/2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. (a,b, c.) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

Rozpočet	schválený	1. zmena	Návrh 2. zmeny	2. zmena
Bežné príjmy obce	749 306,00	1 075 688,58	202,83	1 075 891,41
Bežné príjmy RO	17 500,00	17 500,00	0,00	17 500,00
Bežné výdavky obce	617 647,00	631 564,58	-2 547,17	629 017,41
Bežné výdavky RO	97 572,00	415 537,00	0,00	415 537,00
Hospodárenie BR	51 587,00	46 087,00		48 837,00

Kapitálové príjmy obce	0,00	12 000,00	22 000,00	34 000,00
Kapitálové príjmy RO	0,00	0,00	0,00	0,00
Kapitálové výdavky obce	359 000,00	374 800,00	40 786,00	415 586,00
Kapitálové výdavky RO	0,00	0,00	0,00	0,00
Hospodárenie KR	-359 000,00	-362 800,00		-381 586,00

Finančné príjmy obce	330 000,00	330 000,00	0,00	330 000,00
Finančné výdavky obce	12 022,00	12 022,00	0,00	12 022,00
Hospodárenie FO	317 978,00	317 978,00		317 978,00

Hospodárenie celkom	10 565,00	1 265,00		-14 771,00
----------------------------	------------------	-----------------	--	-------------------

neprítomný: [] hlasovali: [9] za:[9] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 9 - Správa o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia obce – kontrola stavu pohľadávok a záväzkov obce

Starosta odovzdal slovo Ing. Anne Ševerovej, ktorá informovala poslancov OZ, že kontrola bola vykonaná v zmysle § 18d zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 20 ods. 5 písm. a/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017 a v súlade so Zásadami kontrolnej činnosti bola vykonaná v čase od 03.05.2017 do 13.06.2017 kontrola hospodárenia obce – kontrola stavu pohľadávok a záväzkov obce

V rámci predmetu kontroly bolo preverené:

- či všetky záväzky sú v lehote splatnosti
- či všetky pohľadávky na OÚ boli vymáhané a akým spôsobom,
- aké finančné objemy z pohľadávok vymáhaných podľa Daňového poriadku boli k 30.12.2016 zaplatené,

- aké finančné objemy z pohľadávok vymáhaných podľa Exekučného poriadku boli k 30.12.2016 zaplatené,

akým spôsobom je vedená dokumentácia k jednotlivým pohľadávkam

Vzhľadom k tomu, že pri kontrole neboli zistené zásadné porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov ani interných noriem obce bola z kontroly vypracovaná správa.

UZN č. 26/2017

OZ berie na vedomie

Správu o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia obce – kontrola stavu pohľadávok a záväzkov obce

neprítomný: [] hlasovali: [9] za:[9] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 10-Stanovisko HK k návrhu záverečného účtu obce Jakubov za rok 2016

Starosta odovzdal slovo Ing. Anne Ševerovej, ktorá informovala, že návrh záverečného účtu je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 tohto zákona. Návrh bol v zmysle § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy zverejnený najmenej na 15 dní spôsobom v obci obvyklým. Stanovisko ukončila záverom, že odporúča OZ obce Jakubov uzatvoriť prerokovanie Návrhu záverečného účtu obce Jakubov za rok 2016 s výrokom „ celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

UZN č. 27/2017

OZ berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Jakubov za rok 2016

neprítomný: [] hlasovali: [9] za:[9] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 11 - Starosta informoval OZ, že návrh záverečného účtu je základným nástrojom finančného hospodárenia obce a odovzdal slovo p. Vasekovej, ktorá opísala rozbor plnenia príjmov a rozbor čerpania výdavkov, použitie prebytku hospodárenia za rok 2016, ďalej informovala o poskytnutých a prijatých dotáciách a o ich vyúčtovaní, o finančnom usporiadaní voči zriadenej rozpočtovej organizácii, voči štátnemu rozpočtu, voči štátnym fondom, voči rozpočtu VÚC a voči rozpočtom iných obcí.

UZN č. 28/2017

OZ schvaľuje

Záverečný účet obce Jakubov a celoročné hospodárenie bez výhrad.

neprítomný: [] hlasovali: [9] za:[9] proti: [-] zdržal sa: [-]

UZN č. 29/2017

OZ schvaľuje

Použitie prebytku v sume **63 825,69 EUR**, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **na tvorbu rezervného fondu.**

neprítomný: [] hlasovali: [9]

za:[9]

proti: [-]

zdržal sa: [-]

K bodu č. 12 - Pridelenie bytu č. 6 v bytovom dome BJ 11

Starosta informoval poslancov, že sa uvoľnil trojizbový byt č. 8 na druhom poschodí. Zároveň informoval, že si podala žiadosť o zámenu bytu Privrelová Mária, ktorá má v nájme dvojizbový byt č. 6 na prvom poschodí a má záujem o uvoľnený trojizbový byt č. 8 z dôvodu, že s partnerom čakajú druhé dieťa. Tejto žiadosti o zámenu bytu starosta vyhovel. Voľný je teda dvojizbový byt č. 6 na prvom poschodí. Poslancom predložil zoznam žiadateľov (ide o zoznam, ktorí bol novo vytvorený od posledného prideleného bytu), ktorí boli doporučeným listom (zaslaným v období od 24.5.2017 do 26.5.2017) informovaní o uvoľnení dvojizbového bytu. Žiadateľov bolo 31 z toho

- 20 žiadateľov nepredložilo do 15.6.2017 žiadne podklady, potrebné k rozhodnutiu.
- 5 žiadatelia podmienky splnili
- 3 žiadatelia zásielka bola vrátená
- 3 žiadatelia nespĺnili podmienky

O 5 žiadateľoch (Marcela Hubeková, trvale bytom Jakubov 419, Jozef Jurkáček, trvale bytom 373, Irena Suchánková, trvale bytom Jakubov 359, Dominik Privrel Jakubov 511, Adriana Šarközyová trvale bytom Jakubov 410), ktorí podmienky splnili následne prebehla diskusia. Starosta navrhol tajné hlasovanie, kde každý poslanec napíše jedno meno žiadateľa, ktorý splnil podmienky, ktorému by mal byť pridelený. Výsledkom tajného hlasovania je, že 6 hlasov získal Jozef Jurkáček a 3 hlasy Marcela Hubeková. Ďalším tajným hlasovaním sa vyberal prvý náhradník. Výsledkom je, že Marcela Hubeková získala 6 hlasov, Irena Suchánková 1 hlas, Dominik Privrel 1 hlas a Adriana Šarközyová získala 1 hlas.

UZN č. 30/2017

OZ schvaľuje:

pridelenie dvojizbového nájomného bytu č. 6 od 01.08.2017 žiadateľovi Jozefovi Jurkáčkovi, nar. 6.12.1993, trvale bytom Jakubov 373.

Ako prvú náhradníčku Marcelu Hubekovú, nar. 17.9.1985, trvale bytom Jakubov 419.

OZ poveruje starostu

Uzavretím nájomnej zmluvy so žiadateľom podľa schvaľovacej časti uznesenia, za podmienok uvedených v zákone č. 443/2010 a VZN č. 1/2013.

neprítomný: [] hlasovali: [9]

za:[9]

proti: [-]

zdržal sa: [-]

K bodu č. 13 - Rôzne

starosta informoval:

- **odpadový kalendár** – bude distribuovaný v najbližších dňoch do schránok občanov
- **múzeum pri KD** – oboznámil s myšlienkou vybudovať ho pri KD
- **náter strechy MŠ a DS** – cez leto sa budú obe strechy natierať
- **úver nízke úroky** – pri súčasných nízkych úrokových sadzbách uvažovať o možnosti vziať úver na dobudovanie a opravu ciest a chodníkov
- **KD urobiť byty** – knižnicu presťahovať do priestorov pod pódiom a na poschodí vybudovať byty
- **žiadosť o zmenu PSL LC Kostolište** s možnosťou výsadby RRD
- **kompostér** – vypracovať žiadosť o NFP na zabezpečenie pre každú domácnosť a podať na MŽP SR

- **zmena chlórovania vody** – preskúmať možnosti iného spôsobu chlórovania
- **Ondreičková odkúpenie pozemku** – bola podaná žiadosť na vysporiadanie okolo domu
- **fólie na špargľu po lese a v okolí pestovania špargle** - starosta výzve na odstránenie
- **výstavba polyfunkčného domu** – oproti obecného úradu
- **výberové konanie na riaditeľku MŠ** - na základe výberového konania bola od 1.7.2017 na päťročné funkčné obdobie vymenovaná Slávka Siváková doterajšia riaditeľka MŠ
- **voľby VÚC** – dňa 4.11.2017 sa budú konať voľby do VÚC
- **Ulica** – doplnenie názvu ešte dvoch ulíc za ihriskom a pod škôlkou. Názov za ihriskom by bol Pod lesom a pod škôlkou by sa vola Nová ulica
- **mesiacoch júl a august** sa bude realizovať výstavba spevnenej plochy medzi farou a kostolom, chodníka od vchodu do školy smerom k autobusovej zastávky, rozšírenie kamerového systému, budovanie fontány v parku pred KD
- **nemčina** - bude znova prebiehať výučba nemčiny v MŠ a ZŠ
- **obedy pre dôchodcov** – obec od 1.7. bude prispievať dôchodcom na obedy, ktoré budú poberať z Pizzerie Žaba v Kostolišti

K bodu č. 14 - Záver

O 19.30 hod. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

V Jakubove, dňa 30.6.2017

Zapísala: Martina Vaseková

Overil: Michal Maruška

S uzneseniami súhlasí
 Mgr. Peter Gajdár
 starosta obce