

## Z Á P I S N I C A

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov zo dňa 14.02.2017

#### **Prítomní:**

- starosta obce Mgr. Peter Gajdár
- poslanci: Katarína Martincová, Michal Maruška, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, JUDr. Marián Polakovič, Vladimír Redenkovič
- hlavná kontrolórka: Ing. Anna Ševerová

#### **Nepřítomný:**

Ospravedlnený: Mgr. Roman Minár

#### **Program zasadnutia:**

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, zapisovateľa uznesení
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Riešenie problematiky obecných lesov
- 4) Zriadenie vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.
- 5) Prenájom na umiestnenie vysielача a dohoda o náhrade za nútené obmedzenie vlastníckych práv SWAN Mobile, a. s.
- 6) Stanovenie novej ceny vody na základe rozhodnutia ÚRSO
- 7) Ročná správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2016
- 8) Informácia o vplyve zmien a doplnkov ÚP obce na životné prostredie pri „Zohorskom kanály“
- 9) Rôzne
- 10) Záver

#### **K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, zapisovateľa uznesení**

Starosta obce privítal poslancov. Informoval o programe zasadnutia. Za zapisovateľa zápisnice určil Martinu Vasekovú, za zapisovateľa uznesení Katarínu Martincovú a overovateľa zápisnice Vladimíra Redenkoviča. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

#### **UZN č. 1/2017**

#### **OZ schvaľuje:**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 14. februára 2017, v nasledovnom znení:

#### **Program zasadnutia:**

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, zapisovateľa uznesení
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Riešenie problematiky obecných lesov
- 4) Zriadenie vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.
- 5) Prenájom na umiestnenie vysielача a dohoda o náhrade za nútené obmedzenie vlastníckych práv SWAN Mobile, a. s.
- 6) Stanovenie novej ceny vody na základe rozhodnutia ÚRSO
- 7) Ročná správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2016
- 8) Informácia o vplyve zmien a doplnkov ÚP obce na životné prostredie pri „Zohorskom kanály“
- 9) Rôzne

## 10) Záver

neprítomní:[1 ] hlasovali:[6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]

### **K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení**

**UZN č. 50/2016** – vysporiadanie podielu obce - **trvá**

**UZN č. 52/2016** – odpredaj pozemku pod chatou č. 2005 lokalita Feld Ištvančin Ján- **trvá**

**UZN č. 54/2016** – stanovenie ceny vodného a stočného – **bližšie informácie v bode č. 6**

**k bodu č. 19** - Nájomné zmluvy bytový dom – **trvá**

**k bodu č. 20** – Ulice - **trvá**

### **K bodu č. 3 – Riešenie problematiky obecných lesov**

Starosta informoval, že na zastupiteľstvo pozval p. Komrsku, ktorý by mal záujem o prenájom obecných lesov . Už dlhšiu dobu sa snaží obec získať nového nájomcu (správcu) obecných lesov, ktorý by sa staral o lesy vo vlastníctve obce. Nakoľko v súčasnosti má lesy v prenájme p. Jurovčík, ktorý pri správe lesa nepostupuje podľa lesného hospodárskeho plánu.

P. Komrska informoval poslancov, že si prešiel celý terén a pripravil informačný návrh na prenájom lesov. Nastala diskusia ohľadom obecných lesov. Na záver sa poslanci s p.

Komrskom dohodli, že pripraví návrh nájomnej zmluvy, obec v teréne vyznačí územie, kde sa nachádzajú lesy vo vlastníctve obce.

### **K bodu č. 4 - Zriadenie vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.**

Starosta informoval poslancov OZ, že ide o uloženie inžinierskych sietí (prípojky a rozvody NN, ktorých stavebníkom bude ZsDis, a.s., (k pozemkom, ktoré sú určené na výstavbu RD) na parcele reg. „E“, par. č. 529/1, ktorej vlastníkom je obec.

### **UZN č. 2/2017**

#### **OZ schvaľuje**

zriadenie vecného bremena – zriadenie, uloženie, užívanie elektroenergetických zariadení a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, na parc. reg. „E“, parc. č. 529/1 vedenej na LV 2712 v rozsahu podľa GP č. 43884369-2/2017 zo dňa 30.1.2017 vyhotoviteľ Geodet SK s.r.o. – Ing. Peter Pisarovič v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, výška náhrady jednorázovo 100 €. Doba zriadenia vecného bremena na dobu neurčitú.

#### **OZ poveruje**

starostu obce uzavretím Zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

neprítomní:[1 ] hlasovali:[6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]

### **K bodu č. 5 – Prenájom na umiestnenie vysielača a dohoda o náhrade za nútené obmedzenie vlastníckych práv SWAN Mobile, a. s.**

Starosta informoval poslancov OZ, že SWAN a.s. nakoniec umiestni vysielač tak ako mu bolo navrhnuté pri zbernom dvore, výmera bude 36m<sup>2</sup> podľa vypracovaného GP. Prenájom bude so SWAN a.s. so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 47 258 314 je realizovaný formou osobitného zreteľa, nájom bude na dobu určitú od 1.3.2017 do 28.2.2037 za cenu 1500 Eur/rok, nájomné sa bude každý rok prehodnocovať podľa miery inflácie. Zároveň firma SWAN Mobile, a.s. zaplatí obci jednorázovo 100 Eur za nútené obmedzenie vlastníckych práv.

## **UZN č. 3/2017**

### **OZ schvaľuje**

1. Dohodu o náhrade za nútené obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom so SWAN Mobile, a.s. so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35680202. Výška náhrady jednorázovo 100 Eur. Za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

2. Prenájom pozemku vedenom na LV 2712, v kat. území Jakubov, novovytvorenej parc. reg. „C“, parc. č. 135/7 o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorá bola na základe GP č. 8/2017 odčlenená od par. reg. „E“, parc. č. 135, o výmere 1061m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, na dobu určitú od 1.3.2017 do 28.2.2037, za cenu 1500 Eur/ rok, nájomné sa bude každý rok prehodnocovať podľa miery inflácie so SWAN a.s. so sídlom Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 47 258 314

Odôvodnenie: v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s osobitným zreteľom na skutočnosť, že ide o umiestnenie technologických zariadení a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

### **OZ poveruje**

starostu obce uzavretím Dohody o náhrade za nútené obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a Nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

*neprítomní:[1 ] hlasovali:[6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]*

### **K bodu č. 6– Stanovenie novej ceny vody na základe rozhodnutia ÚRSO**

Na základe prehodnocovania rozhodnutí o cenách vody Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚPRSO) starosta navrhol zrušiť uznesenie, ktoré bolo prijaté na zastupiteľstve dňa 13.12.2016, kde sa schvaľovali ceny vodného a stočného a vrátiť sa k pôvodným cenám za vodu 0,70 Eur/1m<sup>3</sup> a za stočné 1,10 Eur/1m<sup>3</sup>. V prípade, že obec obdrží nové potvrdenie o cene alebo ÚPRSO bude informovať o zmenách cien bude do OZ podaný nový návrh.

## **UZN č. 4/2017**

### **OZ ruší**

UZN č. 54/2016 zo dňa 13.12.2016

OZ schvaľuje

cenu fixnej zložky vody od 1.1.2017 T1 fixná zložka vody 6 €/rok a variabilná zložka od 1.4.2017 0,73 €/m<sup>3</sup>

cena fixnej zložky stočného od 1.1.2017 T1 fixná zložka 6 €/rok a variabilná zložka od 1.1.2017 1,10 €/m<sup>3</sup>

*neprítomní:[1 ] hlasovali:[6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]*

### **K bodu č. 7– Ročná správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2016**

Starosta odovzdal slovo Ing. Anne Ševerovej, ktorá informovala, že kontroly v sledovanom období boli vykonané na základe plánu kontrolnej činnosti. Kontrolné činnosti boli vykonávané v zmysle zákona 369/1990 §18d a boli zamerané na kontrolu zákonnosti,

účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, kontrola príjmov a výdavkov a finančných operácií obce, kontrola vybavovania sťažností a petícií, dodržiavania interných predpisov obce, ako aj iných úloh stanovených osobitnými predpismi. V rámci plánu kontrol bolo v roku 2016 vykonaných 6 kontrol, boli predložené dve stanoviská – k záverečnému účtu obce za rok 2015 a k návrhu rozpočtu na rok 2017 a viacročnému rozpočtu na roky 2018-2019, boli spracované Zásady kontrolnej činnosti a 2 plány kontrolnej činnosti. Z vykonaných kontrol boli spracované správy, v ktorých boli kontrolované subjekty oboznámené s výsledkom kontroly, prípadne im bolo uložené prijať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.

### **UZN č. 5/2017**

#### **OZ berie na vedomie**

správu o vykonaných kontrolách hlavnej kontrolórky obce Jakubov za rok 2016

*neprítomný:[1] hlasovali:[6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]*

#### **K bodu č. 8- Informácia o vplyve zmien a doplnkov ÚP obce na životné prostredie pri „Zohorskom kanály“**

Starosta informoval OZ, že k zmenám a doplnkom územného plánu, ktoré požadoval p. Šánik v územnom pláne v súčasnosti prebieha hodnotenie vplyvu na životné prostredie(EIA).

#### **K bodu č. 9 – Rôzne**

starosta informoval:

- **vysporiadanie pozemku p. Vicen** – na obec si podal žiadosť p. Vicen s manželkou na vysporiadanie pozemku par. č. 4002/45 v lokalite Paseky. P. Vicen má posunuté základy pre plot, ktoré siahajú až na obecný pozemok ide cca o 18,9 m<sup>2</sup>. Nastala diskusia o cene. Nakoľko ide o stavebný pozemok OZ sa zhodlo na cene 50 Eur/1m<sup>2</sup>. Uvedený odpredaj v prípade, že budú manželka Vicenovi súhlasiť s cenou sa bude riešiť na ďalšom zastupiteľstve, kde bude treba doložiť aj GP.
- **cintorín pozemky p. Spustová** – P. Spustová prejavila záujem o zmenu pozemkov za cintorínom ide o par. č. 18,19 s obcou, ktorá vlastní par. č. 17. v súčasnosti to nie je možné, nakoľko najskôr musí prísť k celkovému vysporiadaniu časti pozemkov, na ktorých sa nachádza cintorín.
- **Dotácia zberný dvor** – Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku maximálne do výšky 303 355,05 € s MŽP SR na projekt „Zefektívnenie triedeného zberu komunálneho odpadu v obci Jakubov“ bola podpísaná
- **UP Urbári-** vyhodnocuje sa strategický dokument o posudzovaní vplyvu na životné prostredie
- **nájom Nafta** – na obec bol doručený návrh Zmluvy o nájme pozemkov par. reg. „C“, parc. číslo 4577/5, výmera záberu 29m<sup>2</sup> a parc. č. 4588/4, výmera záberu 217m<sup>2</sup>. Nájom týchto pozemkov by sa posudzoval z hľadiska osobitného zreteľu za účelom realizácie geologickej úlohy a následnej banskej činnosti sa bude riešiť na ďalšom zastupiteľstve
- **dažďová voda** – oznámenie o zatápaní dažďovou vodou priestoru pred domom č. 318 obec odsleduje uvedenú lokalitu a bude sa snažiť nájsť riešenie.
- **lekár** – sťažnosti pacientov, ktorý navštevujú ambulanciu dospelých v Jakubove, že lekár často nepríde, alebo príde neskôr ako má začiatok ordinačných hodín. Starosta uvedený problém bude konzultovať s lekárom.

- **kamery** – obci bola schválená dotácia na projekt „ Rozšírenie kamerového systému v obci Jakubov“ vo výške 12 000 Eur.

- **voľby** – dňa 8.4.2017 sa budú konať nové voľby do orgánov samosprávy obcí. Do termínu 12.2.2017 podali tri strany štyroch kandidátov, dňa 15.2.2017 bude zasadnutie miestnej volebnej komisie, ktorá rozhodne o zaregistrovaní kandidátov. Následne bude zoznam kandidátov zverejnení.

- **zber komunálny odpad a separovaný zber** – v súčasnosti prebieha zber papiera už do 120 l nádob, ktoré boli odovzdané občanom, na sklo ešte stále neboli obci dodané 120 l nádoby pre občanov, ako náhle budú dodané, budeme občanov o ich distribúcii do domácnosti informovať. Zber komunálneho odpadu prebieha na základe používania plomb.

- **predĺženie otváracích hodín** - Na obec si podal žiadosť Henrich Žampach, bytom Jakubov 33, IČO: 47034165 v zmysle § 4 ods. 4 VZN 3/2011 na prevádzku LIMA ALM CAFE Jakubov 479 so zameraním na prevádzkovanie sauny a pohostinskej činnosti o udelenie výnimky z prevádzkového času nad rámec §3 ods. 6 VZN 3/2011 a to nasledovne v piatok a v sobotu predĺženie do 24.00 hod. Poslanci nemali voči tejto žiadosti žiadne námietky o udelení výnimky dal starosta hlasovať.

#### **UZN č. 6/2017**

##### **OZ súhlasí**

S predĺžením prevádzkovej doby pre prevádzku LIMA ALM CAFE, Jakubov 479 nad rámec § 3 ods. 6 VZN 3/2011 nasledovne: v piatok a v sobotu do 24.00 hod.

*neprítomný:[1] hlasovali:[6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]*

##### **K bodu č. 10 Záver**

O 19.55 hod. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

V Jakubove, dňa 15.2.2017

Zapísala: Martina Vaseková

Overil: Vladimír Redenkovič

uzneseniami súhlasí

Mgr. Peter Gajdár  
starosta obce