

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov zo dňa 26.9.2017

Prítomní:

- starosta obce Mgr. Peter Gajdár
- poslanci: Ing. Mário Kováčik, Katarína Martincová, Michal Maruška, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Vladimír Redenkovič

Neprítomní - ospravedlnení :

- poslanci: Pavol Kalakaj, JUDr. Marián Polakovič
- hlavná kontrolórka: Ing. Anna Ševerová

Program zasadnutia:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Návrh dodatku č. 4 k VZN Obce Jakubov č. 1/2011 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jakubov
- 4) Návrh VZN č. 1/2017 o podmienkach predaja a poskytovania služieb na trhových miestach v obci Jakubov
- 5) Správa o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2016
- 6) Žiadosť o NFP projekt „ Predchádzanie vzniku BRO v obci Jakubov „ (kompostéry)
- 7) Žiadosť o financovanie na zateplenie KD a dobudovanie kanalizácie
- 8) Žiadosť o NFP na protipovodňové úpravy v obci
- 9) Predaj pozemkov VOS
- 10) Rôzne
- 11) Záver

K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce privítal poslancov. Informoval o programe zasadnutia. Za zapisovateľa určil Martinu Vasekovú, overovateľa zápisnice Mgr. Romana Minára. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

UZN č. 31/2017

OZ schvaľuje:

program zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 26. septembra 2017, v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Návrh dodatku č. 4 k VZN Obce Jakubov č. 1/2011 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jakubov
- 4) Návrh VZN č. 1/2017 o podmienkach predaja a poskytovania služieb na trhových miestach v obci Jakubov

- 5) Správa o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2016
- 6) Žiadosť o NFP projekt „ Predchádzanie vzniku BRO v obci Jakubov „ (kompostéry)
- 7) Žiadosť o financovanie na zateplenie KD a dobudovanie kanalizácie
- 8) Žiadosť o NFP na protipovodňové úpravy v obci
- 9) Predaj pozemkov VOS
- 10) Rôzne
- 11) Záver

neprítomní: [2] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení

UZN č.22/2017 – Odpredaj pozemku pod a okolo rodinného domu M. Jurkáček – zmluva podpísaná

UZN č. 23/2017 – Predĺženie nájomnej zmluvy bytový dom Manczalová, Pírová, Ďurdovičová - trvá

UZN č. 30/2017 – Pridelenie nájomného bytu v bytovom dome Jozef Jurkáček – zmluva podpísaná

K bodu č. 3 –Návrh dodatku č. 4 k VZN Obce Jakubov č. 1/2011 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jakubov

Starosta predložil návrh dodatku č. 4 k VZN Obce Jakubov č. 1/2011 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jakubov do VZN bol do §2 Materská škola doplnený odsek 2 určenie čiastočnej úhrady výdavkov na materskú školu v prípade, že dieťa bolo zverené do striedavej starostlivosti a navštevuje dve materské školy. Návrh dodatku, bol zverejnený v zmysle zákona o obecnom zriadení.

UZN č. 32/2017

OZ schvaľuje

Dodatok č. 4 k VZN Obce Jakubov č. 1/2011 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jakubov

neprítomní: [2] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 4- Návrh VZN č. 1/2017 o podmienkach predaja a poskytovania služieb na trhovách miestach v obci Jakubov

Starosta predložil návrh VZN č. 1/2017 o podmienkach predaja a poskytovania služieb na trhovách miestach v obci Jakubov, ktorý bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 101/2014 a ktorý určuje trhovú miesta v obci, hovorí kto je správca trhového miesta, kto sú účastníci trhu, stanovuje podmienky predaja, predajný čas, poplatok za využitie trhoviska a určuje osoby oprávnené na kontrolu dodržiavania trhového poriadku. Návrh VZN bol zverejnený v zmysle zákona o obecnom zriadení.

UZN č. 33/2017

OZ schvaľuje

VZN č. 1/2017 o podmienkach predaja a poskytovania služieb na trhových miestach v obci Jakubov

neprítomní: [2] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 5– Správa o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2016

Starosta predložil Správu o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2016. Kontrolované obdobie bol rok 2016. Cieľom kontroly bolo preveriť plnenie úloh a termínov vyplývajúcich zo schvaľovacích a ukladacích častí uznesení. Pri preverovaní plnenia schvaľovacích častí uznesení bolo **neboli zistené nedostatky**, ktoré by mali vplyv na platnosť uznesení. Všetky uznesenia boli splnené v termíne. Pri preverovaní ukladacích častí uznesení, ktoré mali charakter poverenia pre starostu obce, **neboli zistené nedostatky**. Všetky uznesenia boli splnené v termíne.

UZN č. 34/2017

OZ berie na vedomie

Správa o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2016

neprítomní: [2] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 6– Žiadosť o NFP projekt „ Predchádzanie vzniku BRO v obci Jakubov „ (kompostéry)

K žiadosti o nenávratný finančný príspevok, ktorú obec podala, treba doložiť aj uznesenie OZ, že schvaľuje predloženie ŽoNFP a uviesť presné sumy výdavkov.

UZN č. 35/2017

OZ schvaľuje

predloženie ŽoNFP na RO pre OP KŽP s názvom projektu „ **Predchádzanie vzniku BRO v obci Jakubov**“

- celkové oprávnené výdavky predloženého projektu: 93 626,78 Eur,
- výška spolufinancovania 5% z predloženého projektu: 4 681,34 Eur,
- kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2017-23

neprítomní: [2] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 7- Žiadosť o financovanie na zateplenie KD a dobudovanie kanalizácie

Starosta informoval, že boli predložené žiadosti o NFP, ktoré zatiaľ neboli úspešné. Obec sa aj naďalej bude snažiť zabezpečiť finančné prostriedky na financovanie zateplenia KD a dobudovanie kanalizácia.

K bodu č. 8- Žiadosť o NFP na protipovodňové úpravy v obci

Starosta informoval, že v budúcom roku by mala byť výzva o NFP na protipovodňové úpravy, (vybudovanie dažďovej kanalizácie) k tomu treba mať vypracovanú pasportizáciu obce a je potrebné mať vysporiadané aj vlastnícke práva k miestnym komunikáciám. Poslanci súhlasili s takouto možnosť, nakoľko sú úseky, kde stojí voda po daždi a spôsobuje značné problémy.

K bodu č. 9 –Predaj pozemkov VOS

Starosta navrhol možnosť predaja pozemku v lokalite za kultúrnym dom, par. č. 24/1 , druh pozemku trvalé trávnaté porasty, o výmere 3096 m², par. č. 72/1 druh pozemku záhrady o výmere 509m², a par. č. 72/2 druh pozemku záhrady o výmere 417m², ktoré sú v UP obci určené na bytovú výstavbu. Prebehla diskusia o spôsobe a potrebe predaja. Nakoniec dal starosta hlasovať o návrh predaja VOS. Obec dá vypracovať znalecký posudok a pripraví VOS, ktorá bude prerokovaná na OZ.

UZN č. 36/2017

OZ prerokovalo

Návrh na nakladanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Jakobov a to

pozemku parc. reg. C, par. č. 24/1, o výmere 3096 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty vedenú na LV 2712, v katastrálnom území Jakobov, obec Jakobov

OZ schvaľuje

Zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce Jakobov, vedeného na LV č. 2712 ako parc. reg. C, par. č. 24/1, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, o výmere 3096m² v katastrálnom území Jakobov, obec Jakobov formou obchodnej verejne súťaže

neprítomní: [2] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 10- Rôzne

Starosta informoval -

- **cesta na bývalé družstvo** - ide o úsek pri posledných rodinných domoch, kde je cesta značne zničená a počas dažďov tam stojí voda. Obec bude túto situáciu riešiť opravou cesty pri prízjazdoch k týmto rodinným domom
- **odkúpenie pozemku p. Orth** – žiadosť o odkúpenie časti pozemku pred rodinným domom v dĺžke 1,54m a šírke 0,7m z dôvodu zarovnanie pozemku. Po krátkej diskusii OZ neodporučilo predaj tejto časti pozemku z dôvodu zabezpečenia minimálneho prístupu k susednému domu.
- **odkúpenie pozemku p. Voltemar** – si podal žiadosť o odkúpenie pozemku pred rodinným domom s. č. 490 z dôvodu využívania tohto pozemku p. Voltemarom (pozemok je oplotený). Prebehla diskusia o predaji tejto časti pozemku. Poslanci OZ sa zhodli na cene 50€/1m² nakoľko vlastník vedome užíval a oplotil si obecný pozemok. V prípade, že si túto časť pozemku nebude chcieť odkúpiť, bude vyzvaný z uzavretiu nájomnej zmluvy na túto časť pozemku.
- **parkovisko pri kostole** – na základe poskytnutej dotácii z BSK sa začalo s pokládkou dlažby a úpravou terénu medzi kostolom a farou smerom k materskej škole a detskému centru
- **chladenie DS** – chladenie do domu smútku je už nainštalované ide o chladenie pre 2 truhly v súčasnosti ešte prebiehajú stavebné úpravy nakoľko súčasné chladiace zariadenie je väčšie ako to pôvodné

- **VO kanalizácia** – obec zrealizuje verejné obstarávanie na vybudovanie časti kanalizácie od cintorína po kultúrny dom.

- **UP obce** – starosta navrhol pripraviť zmenu územného plánu z dôvodu možnosti budovania polyfunkčných budov, úpravy percenta zastavanosti pozemkov a výšky zástavby

- **kamerový systém** – na základe poskytnutej dotácie z MV SR bol opäť rozšírený kamerový systém v obci kamerami sú pokryté všetky vstupy do obce, cintorín, škola, viacúčelová betónová plocha.

- **bytový dom a dom sociálnych služieb** – predložil architektonickú štúdiu na výstavbu domu sociálnych služieb a nájomného bytového domu.

-**predĺženie vodovodu v lokalite starý mlyn** – nakoľko v starom mlyne smerom do polí začala prebiehať výstavba rodinných domov, informoval starosta, že navrhne stretnutie s vlastníkmi nehnuteľností ohľadom predĺženia vodovou a kanalizačnej siete aj to tejto lokality,

- **predaj auta Felícia TJ Záhoran Jakubov** – Nakoľko sa obci nepodarilo prediť Felíciu (auto bolo dlhšiu dobu nepojazdné) ani pomocou inzerátu a ZŠ neprejavila o auto záujem. Bolo toto auto predané za 1 € TJ Záhoran Jakubov, ktorí o kúpu prejavili záujem.

- **ponuka úver** – obec chce realizovať zámer rekonštrukcie obecných ciest pomocou úveru. Predbežne dostala výhodné ponuky od troch bánk. Treba zrealizovať prieskum trhu a hlavná kontrolórka musí vypracovať stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania, na základe ktorého môže obec zobrať úver.

K bodu č. 11 - Záver

O 20.00 hod. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

V Jakubove, dňa 4.10.2017

Zapísala: Martina Vaseková

Overil: Mgr. Roman Minár

S uzneseniami súhlasí
Mgr. Peter Gajdár
starosta obce