

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov zo dňa 14.11.2017

Prítomní:

- starosta obce Mgr. Peter Gajdár
- poslanci: Pavol Kalakaj, Ing. Mário Kováčik, Katarína Martincová, Michal Maruška, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, JUDr. Marián Polakovič, Vladimír Redenkovič
- hlavná kontrolórka: Ing. Anna Ševerová

Program zasadnutia:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Voľba prísediaciho súdu p. Ľudovít Ďurďovič
- 4) Zámer prenájmu pozemku par. č. 84/2 a parc. č. 323 na výstavbu bytového domu VOS
- 5) Správa o výsledku vykonanej kontroly plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce k 30.09.2017
- 6) Správa o výsledku vykonanej kontroly dodržiavania všeobecných záväzných predpisov pri realizácii zákaziek s nízkou hodnotou v roku 2016
- 7) Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky
- 8) Rôzne
- 9) Záver

K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Starosta obce privítal poslancov. Informoval o programe zasadnutia. Za zapisovateľa určil Martinu Vasekovú, overovateľa zápisnice Denisa Moravčíková. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

UZN č. 37/2017

OZ schvaľuje:

program zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 14. novembra 2017, v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Voľba prísediaciho súdu p. Ľudovít Ďurďovič
- 4) Zámer prenájmu pozemku par. č. 84/2 a parc. č. 323 na výstavbu bytového domu VOS
- 5) Správa o výsledku vykonanej kontroly plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce k 30.09.2017
- 6) Správa o výsledku vykonanej kontroly dodržiavania všeobecných záväzných predpisov pri realizácii zákaziek s nízkou hodnotou v roku 2016
- 7) Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

8) Rôzne

9) Záver

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení

- **UZN č. 32/2017** – dodatok č. 4 k VZN 1/2017 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach – **splnené**
- **UZN č. 33/2017** VZN č. 1/2017 o podmienkach predaja a poskytovania služieb na trhových miestach v obci Jakubov – **splnené**
- **UZN č. 36/2017** – zámer predaja pozemku par. č. 24/1 VOS - **trvá**

K bodu č. 3 –Voľby prísediacého súdu p. Ľudovít Ďurďovič

Starosta informoval o žiadosti Okresného súdu Malacky o voľbu prísediacého Okresného súdu Malacky na obdobie 4 rokov a to od 15.12.2017 do 14.12.2021, kde záujem vykonávať funkciu prísediacého prejavil p. Ľudovít Ďurďovič, trvale bytom Jakubov č. 261. Menovaný s voľbou súhlasí.

UZN č. 38/2017

OZ schvaľuje

pán Ľudovíta Ďurďoviča, trvale bytom Jakubov č. 261 za prísediacého Okresného súdu Malacky na obdobie 4 rokov a to od 15.12.2017 do 14.12.2021.

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 4- Zámer prenájmu pozemku par. č. 84/2 a parc. č. 323 na výstavbu bytového domu VOS

Starosta predložil návrh na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce par. č. 84/2 a par. č. 323 formou verejnej obchodnej súťaže spolu so súťažnými podmienkami z dôvodu, že nájom bude účelovo viazaný len na výstavbu bytového domu, v ktorom budú byty vybudované v prospech obce Jakubov.

UZN č. 39/2017

OZ prerokovalo

Návrh na nakladanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Jakubov a to pozemku parc. reg. C, par. č. 84/2, o výmere 1981 m², druh pozemku záhrady, vedený na LV 650, v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov a pozemku parc. reg. C, par. č. 323, o výmere 2532 m², druh pozemku záhrady, vedený na LV 650, v katastrálnom území Jakubov, obec Jakubov

OZ schvaľuje

Zámer prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Jakubov, vedených na LV č. 650 ako parc. reg. C, par. č. 84/2, o výmere 1981 m², druh pozemku záhrady a par. č. 323, o výmere 2532 m², druh pozemku záhrady, formou obchodnej verejnej súťaže

OZ poveruje

starostu obce

aby v termíne do 15.11.2017 s termínom uzávierky do 11.12.2017 do 12.00 hod. vyhlásil obchodnú verejnú súťaž s nasledovnými súťažnými podmienkami (príloha č. 1 tejto zápisnice)

OZ menuje:

komisiu na posúdenie súťažných návrhov v zložení:

1. Vladimír Redenkovič – predseda komisie

2. Jana Páľková

3. Denisa Moravčíková

Zapisovateľ: Martina Vaseková

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 5–Správa o výsledku vykonanej kontroly plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce k 30.09.2017

Starosta odovzdal slovo kontrolórke Ing. Anne Ševerovej, ktorá predložila Správu o výsledku vykonanej kontroly plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce k 30.9.2017. Cieľom kontroly bolo plnenie rozpočtu a dodržiavanie rozpočtových pravidiel v nadväznosti na zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Predmetom kontroly bol rozpočet kontrolovaného subjektu, dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení s verejnými prostriedkami a nakladaní s majetkom a úroveň vnútorného kontrolného systému.

Vzhľadom k tomu, že pri kontrole neboli zistené zásadné porušenia všeobecno–záväzných právnych predpisov ani interných noriem obce bola z kontroly vypracovaná správa, ktorá bola odovzdaná dňa 07.11.2017 do rúk starostovi obce Jakubov

UZN č. 40/2017

OZ berie na vedomie

Správu o výsledku vykonanej kontroly plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce k 30.9.2017

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 6 – Správa o výsledku vykonanej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri realizácii zákaziek s nízkou hodnotou v roku 2016

Starosta odovzdal slovo kontrolórke Ing. Anne Ševerovej, ktorá predložila Správu o výsledku vykonanej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri realizácii zákaziek s nízkou hodnotou v roku 2016. Kontrola dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami pri realizácii zákaziek VO podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n .p. platných a účinných od 18.04. 2016. Podľa ust. § 18d ods. 1 Zák. č. 369/1990 Zb. overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväzným právnym predpisom a vnútornými predpismi obce.

Vzhľadom k tomu, že pri kontrole neboli zistené nedostatky ani porušenia interných noriem alebo všeobecne – záväzných právnych predpisov, bola z kontroly vypracovaná správa, ktorá bola odovzdaná dňa 10.10.2017 do rúk starostovi obce Jakubov.

UZN č. 41/2017

OZ berie na vedomie

Správu o výsledku vykonanej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri realizácii zákaziek s nízkou hodnotou v roku 2016

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[1] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 7 – Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2016

Starosta odovzdal slovo p. Vasekovej, ktorá informovala o predloženej správe nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2016, kde audítor konštatuje, že vykonal audit konsolidovanej účtovnej závierky a podľa jeho názoru informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe vrátane údajov individuálnej výročnej správy zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou a s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok. Konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve vrátane údajov individuálnej výročnej správy, ktoré sa v nej uviedli v súlade so zákonom o účtovníctve.

UZN č. 42/2017

OZ berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2016

neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 8- Rôzne

Starosta informoval –

-**kúrenie MŠ** – obec získala dotáciu z BSK vo výške 3 000€ na výmenu kotlov v materskej škole, uskutoční proces výberu dodávateľa s predpokladanou hodnotou zákazky 8.400€ s DPH

-**žiadosť BSK** – kultúra: obec podá žiadosť vo výške 15 000 € na opravu parkiet v kultúrnom dome

- rozvoj vidieka: obec podá žiadosť vo výške 5 000 € na úprava priestoru pred cintorínom všetky žiadosti s príslušnou spoluúčasťou obce

- **prevencia kriminality** – obec sa bude opäť uchádzať formou žiadosti o finančné prostriedky na prevenciu kriminality, prostredníctvom výzvy MV SR

- **chodník do školy** – vybudovaný a osvetlený

18:11 hod prišiel Michal Maruška

- **kúpa pozemku Voltemar** – p. Voltemar namietal listom adresovaním poslancom OZ, že v roku 2005 mu OZ schválilo užívanie tohto pozemku (v skutočnosti to bolo v roku 2004). Poslanci prehodnotili z tohto dôvodu cenu na 33Eur/1m²

-kúpa pozemku Černý – žiadosť manželov Černých na odkúpenie časti pozemku pri ich rodinnom dome za ihriskom za cenu 50 Eur/ 1m² z dôvodu, že je to najnižšia možná trhovacia cena

OZ vytvorilo pracovnú skupinu pre stanovenie pravidiel určovania cien predaja pozemkov obce a vysporiadanie nehnuteľností v zložení p. Kováčik, p. Polakovič, p. Pálková, p. Redenkovič, p. Vaseková

- Mikula odstránenie stavieb - starosta informoval o priebehu nastolenia skutkového stavu. Stavebná komisia preverí jednotlivé možnosti riešenia.

socha sv. Jakuba–p. Polakovič ukázal fotky rozpracovanej sochy sv. Jakuba, ktorá by mala byť na jar 2018 dokončená

- dotazy p. Polakoviča– rozhlas požiadavka na skrátenie úvodnej pesničky aj hlavného hlásenia

- dotaz p. Sílešovej, na hluk počas dní pracovného pokoja v jej okolí, zaslaný poslancom – starosta upozorní susedov na správanie sa počas dňa pracovného pokoja

- zrušené verejné obstarávanie na budovanie kanalizácie z dôvodu neadekvátne vysokej ceny dodávateľa

K bodu č. 9 - Záver

O 20.13 hod. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

V Jakubove, dňa 15.11.2017

Zapísala: Martina Vaseková

Overila: Denisa Moravčíková

S uzneseniami súhlasí
Mgr. Peter Gajdár
starosta obce

Verejná obchodná súťaž

podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

„Nájom nehnuteľností: „Pozemky v lokalite „Hlavná“, v k.ú. Jakubov, okres Malacky“

čl. I

Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ:

Názov:	Obec Jakubov
Sídlo:	Obecný úrad, 900 63 Jakubov 191
Zastúpený:	Mgr. Petrom Gajdárom, starostom obce
IČO:	00304816
DIČ:	2020643625

(Ďalej len: „Obec Jakubov“ alebo „vyhlasovateľ“)

čl. II

Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Jakubov vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude :
 - a) nájom (poskytnutie užívania nehnuteľnosti za odplatu) nehnuteľností v katastrálnom území Jakubov **a to** :
 - parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 650, parcelné číslo **84/2**, o výmere 1981 m², druh pozemku: záhrady;
 - parcela registra „C“, toho času evidovaná na katastrálnej mape, vedená na LV č. 650, parcelné číslo **323**, o výmere 2532 m², druh pozemku: záhrady;
2. Predmet obchodnej súťaže je, s prihliadnutím na potrebu komplexného riešenia územia v lokalite „Hlavná“, nedeliteľný.
3. Účelom nájmu pozemkov, na ktorý bude uzatvorená nájomná zmluva, bude účelovo viazaný a bude určený výhradne a len na výstavbu bytového domu, v ktorom budú byty vybudované v prospech obce Jakubov, ktorá ich po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa povolí ich riadne užívanie a získania dotácie od ministerstva dopravy a výstavby SR a úveru zo ŠFRB, odkúpi do svojho vlastníctva, ako nájomné byty obce.
4. Technické požiadavky na bytové domy sú nasledovné :
 - a) maximálny počet nadzemných podlaží - 4
 - b) termín ukončenia výstavby, za ktorý sa považuje deň podania návrhu na kolaudáciu bytových domov do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia alebo odovzdania staveniska, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane neskôr
 - c) počet bytových jednotiek – max 20
 - d) celková podlahová plocha bytov do 1040 m²

Obec bude ako kritérium pre vyhodnocovanie ponúk vo verejnej obchodnej súťaži vyhodnocovať najvýhodnejšiu ponuku, za ktorú obec považuje ponuku s najvýhodnejším dopadom na rozpočet obce.

5. **Minimálna celková cena za nájom**, ktorú vyhlasovateľ požaduje za nájom nehnuteľného majetku je **1.000,- €**. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnjej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ môže odmietnuť všetky návrhy.

čl. III.

1. Záujemcovia o účasť v tejto verejnej obchodnej súťaži sú povinní požiadať vyhlasovateľa písomne o poskytnutie návrhu zmluvy a ďalších podkladov v termíne do **27.11.2017 do 10:00 hod.** Návrh nájomnej zmluvy a podklady je možné prevziať aj osobne, príp. prostredníctvom písomne splnomocneného zástupcu v sídle obecného úradu Obce Jakubov, a to na základe písomnej žiadosti, alebo požiadať o ich zaslanie poštou na adrese sídla vyhlasovateľa. Písomná žiadosť o účasť v súťaži musí byť vyhlasovateľovi doručená na podateľňu Obecného úradu Obce Jakubov najneskôr **4.12.2017 do 12:00 hod.**, inak sa nemôže osoba zúčastniť tejto súťaže. Žiadosť musí byť doručená ako originál, t. z. nestačí e-mail (t. z. v prípade, ak bude vyhlasovateľovi doručený len e-mail a nebude v lehote do 4.12.2017 do 12:00 hod. doručený aj originál žiadosti, nebude sa môcť tento záujemca zúčastniť súťaže – jeho návrh bude vylúčený).

2. Záujemca o účasť je povinný v žiadosti o účasť uviesť, či nehnuteľnosti určené do nájmu chce prenajať ako jediný nájomca, alebo má zámer prevziať nehnuteľnosti do spoločného nájmu viacerých osôb, v takom prípade musí uviesť počet osôb a spôsob vzájomného usporiadania práv medzi nájomcami, pričom spoloční nájomcovia budú mať vo vzťahu ku všetkým svojim povinnostiam voči Obci Jakubov postavenie solidárnych dlžníkov.

3. Zároveň v žiadosti uvedie e-mailový a telefonický kontakt na seba, príp. na svojho oprávneného zástupcu (pre potreby napr. čl. VII ods. 4 týchto podmienok).

4. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi vo svojej ponuke návrh nájomnej zmluvy. Na tomto obsahu návrhu nájomnej zmluvy vyhlasovateľ trvá a považuje ho za nemenný a záväzný. Do návrhu nájomnej zmluvy doplní navrhovateľ len tie skutočnosti, ktoré budú v návrhu zmluvy vyznačené ako doplniteľné znakom „[xxx]“. V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.

čl. IV Obhliadka

1. Nehnuteľnosti, ktoré budú predmetom nájmu podľa tejto verejnej obchodnej súťaže je možné obhliadnuť. Budú uskutočnené dve obhliadky, záujemca si môže vybrať z nižšie uvedených termínov termín obhliadky, ktorý mu viac vyhovuje.

2. Prvá obhliadka sa uskutoční **dňa 4.12.2017 o 10:00 hod.** Záujemcovia o účasť na obhliadke sa dostavia o 10:00 hod. pred budovu Obecného úradu Obce Jakubov. Obhliadky vyhlasovateľa sa zúčastní starosta obce alebo iné osoby, ktoré sú poverené vykonaním obhliadky so záujemcami. Kontakt: p. Martincová 0911 733 225. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť.

3. Druhá obhliadka sa uskutoční **dňa 6.12.2017 o 10:00 hod.** Záujemcovia o účasť na obhliadke sa dostavia o 10:00 hod. pred budovu Obecného úradu Obce Jakubov. Obhliadky vyhlasovateľa sa zúčastní starosta obce alebo iné osoby, ktoré sú poverené vykonaním obhliadky so záujemcami. Kontakt: p. Martincová 0911 733 225. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o účasť.

čl. V Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky **vo výške 500,- €** (slovom: päťsto eur) na účet vyhlasovateľa č. **3203827001/5600**, IBAN: **SK30 5600 0000 0032 0382 7001**, (ktorý je bezúročný), vedený v **Prima banke Slovensko, a.s. ,VS.:27112017**

2. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ. To znamená, že na účet vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške 500,- €, inak bude návrh navrhovateľa vylúčený.

3. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou vyhlasovateľa na doplatenie nájmu.

4. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov.

5. Tým navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nepredložia návrh zmluvy podľa týchto súťažných podmienok a pod.), bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej súťaže.

6. Ak vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju už zložili.

7. Ak navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. odmietne uzavrieť zmluvu alebo nedoplatí zvyšok nájmu) prepadne v prospech vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je uchádzač viazaný svojím návrhom.

čl. VI Vyhodnocovanie návrhov

1. Obec Jakubov vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a ponúkne **nájom, ktorý bude mať najvýhodnejší dopad na rozpočet Obce Jakubov.**

2. Vyhlasovateľ oznámi úspešnosť návrhu navrhovateľovi najneskôr do 15 dní po vyhodnotení verejnej obchodnej súťaže s tým, že v oznámení bude navrhovateľ upozornený, že zmluva s ním bude uzavretá za predpokladu jej schválenia Obecným zastupiteľstvom Obce Jakubov. Schválenie nájmu v obecnom zastupiteľstve obce Jakubov je podmienkou uzavretia

nájomnej zmluvy (schválením sa rozumie prijatie platného uznesenia v obecnom zastupiteľstve za predpokladu, že nebude starostom obce jeho výkon, príp. bude veto starostu, prelomené zákonným spôsobom).

3. V prípade, ak obecné zastupiteľstvo neschváli návrh zmluvy navrhovateľovi, ktorého návrh je najvýhodnejší, vyhlasovateľ zruší túto verejnú obchodnú súťaž a vráti navrhovateľovi zloženú zábezpeku v plnej výške. Za deň doručenia oznámenia sa na tento účel rozumie deň, v ktorom bola informácia o úspešnosti uchádzača zverejnená na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž.

4. Po schválení zmluvy v obecnom zastupiteľstve vyzve vyhlasovateľ úspešného navrhovateľa na doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú navrhol za nájom nehnuteľnosti a zloženou zábezpeku. Lehota na doplatenie je do 14 dní od zverejnenia uznesenia, ktorým bol nájom schválený, na webovej stránke Obce Jakubov.

5. V prípade, ak navrhovateľ v lehote uvedenej v oznámení o schválení zmluvy v zastupiteľstve nezaplatí zvyšok ceny za nájom, platí, že od svojho návrhu odstúpil a prepadne mu 100% zloženej zábezpeky.

6. Informácia o schválení nájmu obecným zastupiteľstvom obce Jakubov bude zverejnená navrhovateľom v lehote do 15 dní po zasadnutí obecného zastupiteľstva, na ktorom bol nájom schválený na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž.

7. Deň zverejnenia uznesenia obecného zastupiteľstva na webovej stránke bude úspešnému navrhovateľovi oznámený e-mailom a od tohto dňa teda plynie lehota na doplatenie zvyšku nájmu.

8. V deň, kedy bude oznámenie o schválení zmluvy v obecnom zastupiteľstve zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa v sekcii, kde bola vyhlásená táto verejná obchodná súťaž, bude zároveň kontaktnej osobe uvedenej v žiadosti o účasť e-mailom odoslaná informácia o schválení nájmu a bude vyzvaný na doplatenie ceny za nájom.

9. Nájomná zmluva s úspešným navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom vyhlasovateľa a navrhovateľa.

10. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

čl. VII

Predkladanie ponúk

1. Súčasťou ponuky navrhovateľov musí byť (inak bude návrh vylúčený):
 - a) doklad o zložení zábezpeky,
 - b) návrh nájomnej zmluvy s doplneným návrhom údajov určených v návrhu zmluvy na doplnenie, vyznačených znakmi „[xxx]“, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky v počte 2 vyhotovení. Všetky vyhotovenia zmluvy musia byť podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) navrhovateľa,
 - c) v prípade právnickej osoby, doklad preukazujúci právnu subjektivitu záujemcu (výpis z obchodného alebo obdobného registra). Doklad (originál alebo úradne overená fotokópia) podľa predchádzajúcej vety musí byť aktuálny, nie starší ako 3 mesiace,

- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa (podpísané oprávneným zástupcom/zástupcami navrhovateľa), ktoré tvorí prílohu č. 2 k týmto súťažným podmienkam.
2. Ponuky spolu so všetkými dokladmi a zmluvou v potrebnom počte vyhotovení a v súlade s týmito podmienkami musia byť vyhlasovateľovi doručené (na podateľňu OcÚ v Jakubove) **do termínu 11.12.2017 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s heslom: „Nájom nehnuteľností v lokalite „Hlavná“ a nápisom: „Do rúk starostu obce Jakubov“ na adresu: Obecný úrad, 900 63 Jakubov č. 191.**
3. Ponuky, resp. návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí tejto lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované.

čl. VIII Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ – Obec Jakubov si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
2. Bližšie informácie budú poskytované starostom obce: tel. 0905 517 028, e-mail: starosta@jakubov.sk.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
4. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
5. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
6. Navrhovatelia sú svojimi návrhmi viazaní v lehote 15 dní po uplynutí lehoty na predloženie návrhov. Úspešný navrhovateľ je svojim návrhom viazaný do 15.01.2018 (najneskôr po uplynutí toho dátumu, pokiaľ nedôjde k uzavretiu zmluvy, bude zábezpeka vrátená, ak tak nebolo v zmysle týchto podmienok urobené skôr).

V Jakubove, dňa 15.11.2017

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce