

# **Z Á P I S N I C A**

## **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubove zo dňa 26.6.2018**

### **Prítomní:**

- starosta obce Mgr. Peter Gajdár
- poslanci: Ing. Mário Kováčik, Katarína Martincová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, JUDr. Marián Polakovič, Vladimír Redenkovič
- hlavná kontrolórka: Ing. Anna Ševerová
- Nepřítomný - ospravedlnený : Pavol Kalakaj

### **Program zasadnutia:**

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubov na II. polrok 2018
- 4) Zámer prenájmu pozemku s osobitným zreteľom – Malinovský Benedikt
- 5) Návrh VZN č. 8/2018 o určení predaja v obchode a času prevádzky služieb a území obce Jakubov
- 6) Návrh VZN č. 9/2018 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubov
- 7) Návrh VZN č. 10/2018 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb na území obce Jakubov
- 8) Stanovisko HK k Návrhu Záverečného účtu obce Jakubov za rok 2017
- 9) Návrh Záverečného účtu obce Jakubov za rok 2017
- 10) Úprava rozpočtu U/2/2018
- 11) Komunálne voľby 2018
- 12) Komunitný plán sociálnych služieb obce Jakubov na roky 2018 - 2022
- 13) Zriadenie vecného bremena práva uloženia sietí Daniel Pálka
- 14) Schválenie predloženie žiadosti ŽoNFP na projekt „Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine (v intraviláne obce)
- 15) Prevod inžinierskych sietí a miestnej komunikácie do vlastníctva obce parc. reg „C“, parc. č. 410/1 a parc. č. 408/1
- 16) Rôzne
- 17) Záver

### **K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice**

Starosta obce privítal poslancov. Informoval o programe zasadnutia. Bod číslo 6) Návrh VZN č. 9/2018 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubov navrhol stiahnuť z rokovania a bod č. 7) Návrh VZN č. 10/2018 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb na území obce Jakubov presunúť ako bod 14). Za zapisovateľa určil Martinu Vasekovú, overovateľa zápisnice Katarínu Martincovú. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

## UZN č. 37/2018

### **OZ schvaľuje:**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva, bez stiahnutého bodu 6) Návrh VZN č. 9/2018 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jakubov a presunutého bodu 7) Návrh VZN č. 10/2018 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb na území obce Jakubov do bodu 14) konaného dňa 26. júna 2018, v nasledovnom znení:

### **Program zasadnutia:**

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubov na II. polrok 2018
- 4) Zámer prenájmu pozemku s osobitným zreteľom – Malinovský Benedikt
- 5) Návrh VZN č. 8/2018 o určení predaja v obchode a času prevádzky služieb a území obce Jakubov
- 6) Stanovisko HK k Návrhu Záverečného účtu obce Jakubov za rok 2017
- 7) Návrh Záverečného účtu obce Jakubov za rok 2017
- 8) Úprava rozpočtu U/2/2018
- 9) Komunálne voľby 2018
- 10) Komunitný plán sociálnych služieb obce Jakubov na roky 2018 - 2022
- 11) Zriadenie vecného bremena práva uloženia sietí Daniel Pálka
- 12) Schválenie predloženie žiadosti ŽoNFP na projekt „Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine (v intraviláne obce)
- 13) Prevod inžinierskych sietí a miestnej komunikácie do vlastníctva obce parc. reg „C“, parc. č. 410/1 a parc. č. 408/1
- 14) Návrh VZN č. 10/2018 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb na území obce Jakubov
- 15) Rôzne
- 16) Záver

*neprítomní: [3]    hlasovali: [6]                    za:[6]                    proti: [-]                    zdržal sa: [-]*

### **K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení**

- UZN č. 19/2018 – Zmluva o spolupráci a združení FP pre MAS Dolné Záhorie – **zmluva podpísaná, finančné prostriedky zaslané**
- UZN č. 20/2018 – Odpredaj pozemku manželja Kopčovi - **trvá**
- UZN č. 22/2018 – vyhovie protestu prokurátora – **zaslané**
- UZN č. 24/2018 – vyhovie protestu prokurátora – **zaslané**
- UZN č. 26/2018 – vyhovie protestu prokurátora – **zaslané**
- UZN č. 28/2018 – vyhovie protestu prokurátora – **zaslané**
- UZN č. 30/2018 – vyhovie protestu prokurátora – **zaslané**
- UZN č. 36/2018 – Zmluva o nájme k bytu č. 3 - **podpísaná**

### **K bodu č. 3 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jakubov na II. polrok 2018**

Starosta odovzdal slovo Ing. Šeerovej, ktorá informovala o pláne kontrolnej činnosti na II. polrok 2018, návrh bol prerokovaný v súlade so zákonom, zverejnený na úradnej tabuli. Ďalej informovala o základných úlohách, ktoré si stanovila na II. polrok 2018 a o ostatnej činnosti, ktorá jej vyplýva zo zákona.

#### **UZN č. 38/2017**

##### **OZ schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Jakubov na II. polrok 2018

*neprítomní: [3] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]*

### **K bodu č. 4 – Zámer prenájmu pozemku s osobitným zreteľom – Malinovský Benedikt**

Starosta informoval, že na minulom OZ bola predložená žiadosť p. Malinovského o prenájme pozemku. Osobne aj prišiel poslancom vysvetliť svoj zámer s prenajatým pozemkom. Nakoľko ide o prenájom s osobitným zreteľom, ktorý musí byť 15 dní pred zastupiteľstvom zverejnený o prenájme za podmienok dohodnutých na minulom zastupiteľstve sa bude hlasovať až teraz.

#### **UZN č. 39/2018**

##### **OZ schvaľuje**

prenájom nehnuteľnosti – prebytočného majetku vo vlastníctve Obce Jakubov, a to: nevyužívané pozemky par. reg. „C“, par. č. 4833 a parc. č. 4795 vedené na LV 1449, kat. úz. Jakubov vo výmere záberu 500 m<sup>2</sup>

nájomcovi

Malinovský Benedikt, nar.1.2.1955, trvale bytom Jakubov 144

Doba nájmu: 20 rokov

Cena nájmu: 1 Euro/1 rok

Odôvodnenie: v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s osobitným zreteľom na skutočnosť, že nájomca bude uvedené pozemky využívať na pestovanie zeleniny a výsadbu ovocných stromčekov.

##### **OZ poveruje**

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

*neprítomní: [3] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]*

### **K bodu č. 5 - Návrh VZN č. 8/2018 o určení predaja v obchode a čase prevádzky služieb a území obce Jakubov**

Starosta informoval, že obec dňa 16.4.2018 obdržala protest prokurátora proti VZN č. 3/2011 o schvaľovaní prevádzky a prevádzkového času a o usmerňovaní obchodnej a podnikateľskej činnosti na území obce Jakubov, ktoré bolo schválené OZ dňa 28.6.2011 uzn č. 68/2011. Poslanci boli oboznámení s obsahom uvedeného protestu. Bol vypracovaný návrh VZN 8/2018 o určení predaja v obchode a čase prevádzky služieb na území obce Jakubov, ktorým zrušuje VZN č. 3/2011. O uvedenom návrhu dal hlasovať.

### **UZN č. 40/2018**

#### **OZ vyhovuje**

Protestu prokurátora proti VZN č. 3/2011 o schvaľovaní prevádzky a prevádzkového času a o usmerňovaní obchodnej a podnikateľskej činnosti na územní obce Jakubov, ktoré bolo schválené OZ dňa 28.6.2011.

*neprítomní: [3] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]*

### **UZN č. 41/2018**

#### **OZ schvaľuje**

Návrh VZN č. 8/2018 o určení predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Jakubov

*neprítomní: [3] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]*

#### **K bodu č. 6 – Stanovisko HK k Návrhu Záverečného účtu obce Jakubov za rok 2017**

Starosta odovzdal slovo Ing. Anne Ševerovej, ktorá informovala, že návrh záverečného účtu je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods. 5 tohto zákona. Návrh bol v zmysle § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy zverejnený najmenej na 15 dní spôsobom v obci obvyklým. Stanovisko ukončila záverom, že odporúča OZ obce Jakubov uzatvoriť prerokovanie Návrhu záverečného účtu obce Jakubov za rok 2017 s výrokom „ celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

### **UZN č. 42/2018**

#### **OZ berie na vedomie**

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Jakubov za rok 2017

*neprítomní: [3] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]*

#### **K bodu č. 7 – Návrh Záverečného účtu obce Jakubov za rok 2017**

Starosta informoval OZ, že záverečný účet je základným nástrojom finančného hospodárenia obce a odovzdal slovo p. Vasekovej, ktorá opísala rozbor plnenia príjmov a rozbor čerpania výdavkov, použitie prebytku hospodárenia za rok 2017, ďalej informovala o poskytnutých a prijatých dotáciách a o ich vyúčtovaní, o finančnom usporiadaní voči zriadenej rozpočtovej organizácii, voči štátnemu rozpočtu, voči štátnym fondom, voči rozpočtu VÚC a voči rozpočtom iných obcí.

17.38 hod. Redenkovič Vladimír

### **UZN č. 43/2018**

#### **OZ schvaľuje**

Záverečný účet obce Jakubov a celoročné hospodárenie bez výhrad.

*neprítomní: [2] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]*

## UZN č. 44/2018

### **OZ schvaľuje**

Použitie prebytku v sume **57 206,17 EUR**, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **na tvorbu rezervného fondu.**

neprítomní: [2] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]

### **K bodu č. 8 – Úprava rozpočtu U/2/2018**

Starosta odovzdal slovo p. Vasekovej, ktorá informovala o jednotlivých zmenách v rozpočte. Po krátkej diskusii dal starosta o predložennom návrhu úpravy rozpočtu hlasovať.

## UZN č. 45/2018

### **OZ schvaľuje**

**zmenu rozpočtu** rozpočtovým opatrením U/2/2018 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. (b, c, d) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

<b>Rozpočet</b>	<b>schválený</b>	<b>1. zmena</b>	<b>Návrh 2. zmeny</b>	<b>2. zmena</b>
<b>Bežné príjmy obce</b>	<b>792 733,00</b>	<b>1 153 740,45</b>	<b>10 444,23</b>	<b>1 164 184,68</b>
Bežné príjmy RO	60 660,00	60 660,00	0,00	60 660,00
<b>Bežné výdavky obce</b>	<b>661 748,78</b>	<b>670 121,01</b>	<b>9 553,35</b>	<b>679 674,36</b>
Bežné výdavky RO	147 610,00	492 499,00	3 900,00	496 399,00
<b>Hospodárenie BR</b>	<b>44 034,22</b>	<b>51 780,44</b>		<b>48 771,32</b>
<b>Kapitálové príjmy obce</b>	<b>60 000,00</b>	<b>113 588,48</b>	<b>35 148,10</b>	<b>148 736,58</b>
Kapitálové príjmy RO	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Kapitálové výdavky obce</b>	<b>366 000,00</b>	<b>422 408,93</b>	<b>87 608,00</b>	<b>510 016,93</b>
Kapitálové výdavky RO	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Hospodárenie KR</b>	<b>-306 000,00</b>	<b>-308 820,45</b>		<b>-361 280,35</b>
<b>Finančné príjmy obce</b>	<b>326 000,00</b>	<b>327 200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>327 200,00</b>
Finančné výdavky obce	12 022,00	12 022,00	0,00	12 022,00
<b>Hospodárenie FO</b>	<b>313 978,00</b>	<b>315 178,00</b>		<b>315 178,00</b>
<b>Hospodárenie celkom</b>	<b>52 012,22</b>	<b>58 137,99</b>		<b>2 668,97</b>

neprítomní: [2] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]

### **K bodu č. 9 – Komunálne voľby 2018**

Starosta informoval, že tento rok končí ďalšie funkčné obdobie a čakajú nás opäť komunálne voľby, z tohto dôvodu je potrebné schváliť pre ďalšie volebné obdobie počet poslancov OZ a pracovný úväzok starostu obce.

### **UZN č. 46/2018**

#### **OZ určuje**

v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2018 – 2022 **9** (deväť) poslancov obecného zastupiteľstva obce Jakubov.

*neprítomní: [2] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]*

### **UZN č. 47/2018**

#### **OZ určuje**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2018 – 2022 rozsah výkonu funkcie starostu obce Jakubov takto **plný úväzok (1,0)**.

*neprítomní: [2] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]*

#### **K bodu č. 10 – Komunitný plán sociálnych služieb obce Jakubov na roky 2018 - 2022**

Starosta informoval, že komunitný plán soc. služieb bol vypracovaný v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách. Komunitný plán je jeden zo spôsobov, pomocou ktorého môžeme plánovať obsah a rozsah sociálnych služieb v našej obci tak, aby zodpovedal špecifikáciám našej obce.

### **UZN č. 48/2018**

#### **OZ schvaľuje**

Komunitný plán sociálnych služieb obce Jakubov na roky 2018 - 2022

*neprítomní: [2] hlasovali: [7] za:[2] proti: [-] zdržal sa: [-]*

#### **K bodu č. 11 – Zriadenie vecného bremena práva uloženia sietí Daniel Pálka**

Starosta informoval poslancov OZ, že ide o uloženie inžinierskych sietí (prípojky a rozvody NN, ktorých stavebníkom bude ZsDis, a.s., k pozemkom, ktoré sú určené na výstavbu RD na parc. reg. „E“, parc. č. 2128/1, parc. reg. „E“ parc. 2057, parc. reg. „E“ 2098/1 vedených na LV 2712, ktorých vlastníkom je obec v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. na stavbu „Doplnenie distribučných rozvodov NN lokalita Pri starom mlyne“

### **UZN č. 49/2018**

#### **OZ schvaľuje**

zriadenie vecného bremena – zriadenie, uloženie, užívanie elektroenergetických zariadení a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, na parc. reg. „E“, parc. č. 2128/1, parc. reg. „E“ parc. 2057, parc. reg. „E“ 2098/1 vedených na LV 2712 v rozsahu podľa GP č. 37027077-54/2018 zo dňa 25.05.2018 vyhotoviteľ Jana Páľková, úradne overené dňa 6.6.2018, pod číslom 762/2018 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, výška náhrady jednorázovo 100 €. Doba zriadenia vecného bremena na dobu neurčitú.

#### **OZ poveruje**

starostu obce uzavretím Zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

*neprítomní: [2] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]*

**K bodu č. 12- Schválenie predloženie žiadosti ŽoNFP na projekt „Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine (v intraviláne obce)**

Starosta informoval, že obec bude predkladať ŽoNFP na RO na projekt „ Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v obci Jakobov“ z tohto dôvodu je potrebné schváliť výšku spolufinancovania.

**UZN č. 50/2018**

**OZ schvaľuje**

predloženie ŽoNFP na RO, názov projekt „ Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v obci Jakobov“ výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov čo je 8 975,00 Eur  
kód výzvy, t.j. OPKZP-PO2-SC211-2018-40

*neprítomní: [2] hlasovali: [7] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [-]*

18.25 hod prišiel JUDr. Marián Polakovič

**K bodu č. 13- Prevod inžinierskych sietí a miestnej komunikácie do vlastníctva obce parc. reg „C“, parc. č. 410/1 a parc. č. 408/1**

Starosta informoval, že na obec si podali žiadosť p. Filo, p. Navara a p. Karovič o prevzatie pozemkov, ktorých súčasťou je aj miestna komunikácia a inžinierske siete pre obytný súbor IBV do vlastníctva obce za cenu 1 euro.

**UZN č. 51/2018**

**OZ schvaľuje**

Odkúpenie nehnuteľností od vlastníkov Karol Filo, Jakobov 567, Vratko Navara, Jakobov 566 a Boris Karovič, Budovateľská 2512/12, Malacky - pozemkov parc. reg. „C“ parc. č. 410/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 189 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ parc. č.408/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1156 m<sup>2</sup>, ktorých súčasťou je miestna komunikácia a inžinierske siete pre Obytný súbor – IBV za cenu 1 Euro do vlastníctva obce Jakobov.

**OZ poveruje**

starostu obce uzatvorením Kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

*neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]*

**K bodu č. 14 Návrh VZN č. 10/2018 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb na území obce Jakobov**

Nakoľko bol vypustený bod 6), kde bol predložený návrh VZN mení sa číslo navrhovaného VZN z 10/2018 na 9/2018. Starosta informoval o návrhu VZN o označovaní ulíc. Tvorbou ulíc sa obec v spolupráci s OZ a občanmi zaoberala už na minulých zastupiteľstvách. Starosta informoval o žiadosti občanov o pripomienke v navrhovanom VZN. Názov ulice „K rybníkom“ na „Kamennú ulicu“. Nastala diskusia k uvedenej pripomienke. Po krátkej diskusii dal starosta o uvedenom návrhu VZN hlasovať.

## UZN č. 52/2018

### **OZ schvaľuje**

Návrh VZN č. 9/2018 o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb na území obce Jakubov bez pripomienok

*neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[7-] proti: [-] zdržal sa: [1]*

### **K bodu č. 15-Rôzne**

Starosta informoval:

- **dopravný projekt** – bol vypracovaný návrh, ktorý bude poslancom zaslaný na posúdenie a neskôr predložený občanom na pripomienkovanie
- **znelka rozhlas** – poslanci sa dohodli, že namiesto pesničiek pred hlásením v miestnom rozhlase bude zaznievať znelka
- **internet verejné priestranstvá a obecné budovy** – v súčasnosti nebude obec uvedenú problematiku riešiť
- **klzisko** – treba spracovať podrobnejšie cenové relácie podľa jednotlivých položiek a predpokladané prevádzkové náklady
- **DP zberný dvor** – na obec boli dodané všetky dopravné prostriedky v rámci poskytnutej dotácie z MŽP SR. Ako posledný DP bola dodaná multikára
- **tlaková kanalizácia** – vybudovanie v lokalite smerom na Novú štrkovňu. Starosta uskutočnil stretnutie s vlastníkami nehnuteľností. Boli informovaní o vybudovaní tlakovej kanalizácie , kde každá nehnuteľnosti by mala svoje čerpadlo. Všetci prejavili súhlasné stanovisko.
- **znalecký posudok obecné lesy** - zistiť cenu vypracovania znaleckého posudku na lesy z dôvodu vyčíslenia škody, ktorá vznikla obci nadmernou ťažbou nájomcom
- **rozlúčka s letom** – bude 1. septembra 2018
- **vysporiadanie miestnych komunikácií vo vlastníctve SPF** - zložitý a komplikovaný proces. Obec musí mať najskôr územné rozhodnutie na výstavbu a až následne môže žiadať o bezodplatný prevod

### **K bodu č .16 - Záver**

O 19.50 hod. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

V Jakubove, dňa 3.7.2018

Zapísala: Martina Vaseková

Overila: Katarína Martincová

S uzneseniami súhlasí

Mgr. Peter Gajdár

starosta obce