

# **Z Á P I S N I C A**

## **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubove zo dňa 25.9.2018**

### **Prítomní:**

- starosta obce Mgr. Peter Gajdár
- poslanci: Pavol Kalakaj, Katarína Martincová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, Anna Petrášová, JUDr. Marián Polakovič, Vladimír Redenkovič

### **Nepřítomní- ospravedlnení :**

- poslanci: Ing. Mário Kováčik
- hlavná kontrolórka: Ing. Anna Ševerová

### **Program zasadnutia:**

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Záměna pozemkov s osobitným zreteľom – Jurkáček Marián
- 4) Návrh VZN č. 10/2018 o Záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Jakubov
- 5) Správa HK o výsledku kontroly dodržiavania právnych predpisov pri uzatváraní dohôd vykonávaných mimo pracovného pomeru
- 6) Zriadenie vecného bremena v prospech ZsDiS
- 7) Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme Nafta a.s.
- 8) Predĺženie nájmu BJ 11 byt č. 2
- 9) Rôzne
- 10) Záver

### **K bodu č. 1 - Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice**

Starosta obce privítal poslancov. Informoval o programe zasadnutia. Za zapisovateľa určil Martinu Vasekovú, overovateľa zápisnice Mgr. Romana Minára. O programe zasadnutia dal starosta hlasovať.

### **UZN č. 53/2018**

#### **OZ schvaľuje:**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 25. septembra 2018, v nasledovnom znení:

### **Program zasadnutia:**

- 1) Zahájenie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
- 2) Kontrola plnenia uznesení
- 3) Záměna pozemkov s osobitným zreteľom – Jurkáček Marián
- 4) Návrh VZN č. 10/2018 o Záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Jakubov

- 5) Správa HK o výsledku kontroly dodržiavania právnych predpisov pri uzatváraní dohôd vykonávaných mimo pracovného pomeru
- 6) Zriadenie vecného bremena v prospech ZsDiS
- 7) Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme Nafta a.s.
- 8) Predĺženie nájmu BJ 11 byt č. 2
- 9) Rôzne
- 10) Záver

neprítomní: [4] hlasovali: [5] za:[5] proti: [-] zdržal sa: [-]

### **K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení**

- UZN č. 39/2018 – Zmluva o prenájme pozemku Malinovský - **podpísaná**
- UZN č. 40/2018 – vyhovie protestu prokurátora – **zaslané**
- UZN č. 44/2018 – tvorba RF z prebytku hospodárenia – **FP zaslané na účet RF**
- UZN č. 45/2018 – úprava rozpočtu U/2/2018– **zrealizovaná**
- UZN č. 49/2018 – Zmluva o zriadení vecného bremena – **podpísaná**
- UZN č. 51/2018 – Kúpna zmluva cesta - **podpísaná**

*17.19 hod prišla Anna Petrášová*

### **K bodu č. 3 – Zámena pozemkov s osobitným zreteľom Jurkáček Marián**

Starosta informoval, že ide o vysporiadanie pod a okolo obecného úradu a rodinného domu, ktorý susedí s obecným úradom. Toto sa riešilo už na OZ v roku 2017, nakoľko k prevodu treba aj potvrdenie o uplatnení restitučného nároku prišlo k pozastaveniu vzájomného vysporiadania pozemkov. Po doriešení stavu pozemku pod a okolo obecného úradu Okresným úradom Malacky, odbor pozemkový a lesný, môže obec pristúpiť k vzájomnému vysporiadaniu pozemkov.

### **UZN č. 54/2017**

#### **OZ schvaľuje**

zámenu majetku obce - prebytočný nehnuteľný majetok - pozemok vo vlastníctve obec Jakubov:

- od par. registra „C“ parc. č. 2029/4 o výmere 812 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia vedenej na LV 650, kat. úz. Jakubov, bol GP č. 37027077-35/2016 odčlenený diel 2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do vlastníctva Mariána Jurkáčka, nar. 11.11.1979, trvale bytom Jakubov 375,

pozemok vo vlastníctve Mariána Jurkáčka, nar. 11.11.1979, trvale bytom Jakubov 375, par. reg. „C“, parc. č. 2029/11 o výmere 1122 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia vedené na LV č. 2898, kat. úz. Jakubov boli odčlenené:

- diel 5 o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený novovytvorenej par. reg. „C“, parc. č. 2029/52, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, ktorej vlastníkom bude obec Jakubov
- diel 6 o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej par. reg. „C“, parc. č. 2029/53, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, ktorej vlastníkom bude obec Jakubov
- diel 7 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý bude pričlenený k parc. reg. „C“, parc. č. 2029/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, ktorej vlastníkom je obec Jakubov

Odôvodnenie: Zámena pozemku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde účastníci si vzájomne vysporiadávajú pozemky pod a okolo nehnuteľností, obec Jakubov pod budovou obecného úradu a Marián Jurkáček okolo rodinného domu súp. č. 192.

## **OZ poveruje**

starostu obce uzatvorením zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

*neprítomní: [3] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]*

*17.21 hod prišla Katarína Martincová*

**K bodu č. 4 – Návrh VZN č. 10/2018 o Záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Jakubov**

Starosta informoval, ide o návrh VZN o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Jakubov, kde v prílohe č. 1 tohto návrh VZN je podrobný popis jednotlivých zmien a doplnkov. Návrh zmien a doplnkov č. 3 bol spracovaný v súlade s požiadavkami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Spracovateľ (firma Ecociies s.r.o.) spracoval čistopis Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Jakubov v súlade so súborným stanoviskom a vyhodnotením pripomienok. Takto spracovaný materiál bol predložený na posúdenie Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania v súlade s požiadavkami stavebného zákona dňa 07.05.2018. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania vydal súhlas so schválení zmien a doplnkov podľa § 25 stavebného zákona dňa 25.07.2018 pod č.j. OU-BA-OVBP-2018/028607/BLM.

*17.23 hod prišiel Vladimír Redenkovič*

## **UZN č. 55/2018**

### **OZ schvaľuje**

- a) Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Jakubov
- b) VZN č. 10/2018, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Jakubov

*neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]*

**K bodu č. 5 – Správa HK o výsledku kontroly dodržiavania právnych predpisov pri uzatváraní dohôd vykonávaných mimo pracovného pomeru**

Starosta informoval, že na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018 bola vykonaná v čase od 3.7.2018 do 30.8.2018 kontrola dodržiavania a uplatňovania predpisov a interných noriem pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v roku 2017. Cieľom kontroly bolo dodržiavanie predpisov pri uzatváraní dohôd, overenie zákonnosti a správnosti spôsobu uzatvárania dohôd a spôsob ich evidencie. Kontrolou dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri uzatváraní dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru za rok 2017 v obci Jakubov hlavná kontrolórka nezistila porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov ani interných smerníc obce, preto bola o výsledku kontroly vypracovaná správa v súlade so zákonom 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, ktorá bola odovzdaná do rúk starostovi obce Jakubov.

### **UZN č. 56/2018**

#### **OZ berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly dodržiavania právnych predpisov pri uzatváraní dohôd vykonávaných mimo pracovného pomeru

*neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]*

### **UZN č. 57/2018**

#### **OZ poveruje**

hlavnú kontrolórku obce vykonaním kontroly dodržiavania evidencie pracovného času u dohôd o vykonaní práce za obdobie roku 2017

*neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[7] proti: [-] zdržal sa: [1]*

#### **K bodu č. 6 – Zriadenie vecného bremena v prospech ZsDiS**

Starosta informoval poslancov OZ, že ide o uloženie inžinierskych sietí (prípojky a rozvody NN, ktorých stavebníkom bude ZsDis, a.s., k pozemku, ktorý je určený na výstavbu bytového domu ide o parc. reg. „C“ č. 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/11, reg. „E“ 529/1, 530, 532/1 k.ú Jakubov vedených na LV 2712, ktorých vlastníkom je obec v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava zastúpená spol. RAFX, s.r.o., Zámocká 22, 811 01 Bratislava na stavbu „ NN rozvody Jakubov“

### **UZN č. 58/2018**

#### **OZ schvaľuje**

zriadenie vecného bremena – zriadenie, uloženie, užívanie elektroenergetických zariadení a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, na parc. reg. „C“ parc. č. 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/11, parc. reg. „E“ parc. č. 529/1, 530, 532/1 k. ú. Jakubov vedených na LV 2712, ktorých vlastníkom je obec v rozsahu podľa GP č. 35936304-74/2018 zo dňa 17.9.2018 vyhotoviteľ Geodet Malacky s.r.o., úradne overené dňa 17.9.2018, pod číslom 1339/2018 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava zastúpenej spol. RAFX, s.r.o., Zámocká 22, 811 01 Bratislava na stavbu „ NN rozvody Jakubov“. Výška náhrady jednorázovo 100 €. Doba zriadenia vecného bremena na dobu neurčitú.

#### **OZ poveruje**

starostu obce uzavretím Zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

*neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]*

#### **K bodu č. 7 – Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme Nafta a.s.**

Starosta informoval, že dňa 7.12.2017 bola uzavretá zmluva o nájme č. 2417Z0540-00, na základe ktorej obec prenajíma pozemok parc. reg. „C“, parc. č. 4577/5 k. ú. Jakubov vo výmere záberu 29 m<sup>2</sup> a pozemok parc. reg. „C“ parc. č. 4588/4 vo výmere záberu 217 m<sup>2</sup> za účelom banskej činnosti ako aj na účely vykonávania iných podporných a s tým súvisiacich činností. Zmluva bola uzavretá na dobu do

31.12.2022. Dodatok č. 1 predlžuje dobu nájmu do 31.12.2025 a stanovuje cena nájmu za obdobie od predĺženia nájomnej zmluvy teda od 1.1.2023 do 31.12.2025 je vo výške 162,36 € (0,22 Eur/m2/rok)

### **UZN č. 59/2018**

#### **OZ schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme Nafta a.s., ktorým sa mení doba nájmu do 31.12.2025 a stanovuje sa výška nájmu 162,36 € za obdobie od predĺženia nájomnej zmluvy teda od 1.1.2023 do 31.12.2025.

#### **OZ poveruje**

starostu obce uzavretím Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme podľa schvaľovacej časti uznesenia

*neprítomný: [1] hlasovali: [8] za:[8] proti: [-] zdržal sa: [-]*

### **K bodu č. 8 – Predĺženie nájmu BJ 11 byt č. 2**

Starosta informoval OZ, že k 30.9.2018 končí p. Moravčíkovej nájomná zmluva, P. Moravčíková požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy a zároveň preukázala splnenie podmienok na predĺženie nájomnej zmluvy v zmysle zákona. Starosta navrhol hlasovať o predĺžení nájomnej zmluvy na ďalšie tri roky.

### **UZN č. 60/2018**

#### **OZ schvaľuje:**

predĺženie nájomnej zmluvy dvojizbového nájomného bytu č. 2 na obdobie od 1.10.2018 do 30.9.2021 p. Anne Moravčíkovej, nar. 13.8.1947, trvale bytom Jakubov 594.

#### **OZ poveruje**

starostu uzavretím nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

*neprítomný: [1] hlasovali: [8] za: [8] proti: [-] zdržal sa: [-]*

### **K bodu č. 9 - Rôzne**

Starosta informoval:

- **nové VO bytový dom** – z dôvodu zmeny zákona o nájomnom bývaní
- **zoznam zaregistrovaných kandidátov** – bolo zaregistrovaných 12 kandidátov na poslanca a 1 kandidát na starostu
- **cesty** – termín dokončenia ciest by mala firma podľa uzavretej zmluvy dodržať, t.j. do 30.9.2018
- **areál pred cintorínom** – počas leta bol upravený areál pred cintorínom a teraz na jeseň sa bude ešte vysádzať tráva
- **kandidáti na poslancov** – budú upovedomení o možnosti prezentovania sa v obecných novinách. Uzávierka novín bude do 15.10.2018
- **TJ Záhoran** – TJ Záhoran uzavrel zmluvu so SFZ o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vo výške 10 000 € na modernizáciu športového areálu, zároveň sa im podarilo získať dotácie z BSK vo výške 1 500 € na túto modernizáciu. Spoluúčasť obce by mala byť vo výške 5 000 €, nakoľko celková výška nákladov na modernizáciu športového areálu je cca 17 000 Eur. Nastala krátka diskusia, p. Slaninka predložil aj projektovú dokumentáciu k uvedenej modernizácii. Starosta dal následne hlasovať o navýšení dotácie pre TJ Záhoran o 5 000 Eur.

**UZN č. 61/2018**

**OZ schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce pre TJ Záhoran Jakubov vo výške 5 000 € za účelom spolufinancovania modernizácie športového areálu.

**OZ poveruje**

starostu obce uzavretím Dodatku č. 1 k Zmluve o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce podľa schvaľovacej časti uznesenia

*neprítomný: [1] hlasovali: [8] za: [8] proti: [-] zdržal sa: [-]*

**K bodu č .10 - Záver**

O 19.10 hod. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

V Jakubove, dňa 28.9.2018

Zapísala: Martina Vaseková

Overil: Mgr. Roman Minár

S uzneseniami súhlasí

Mgr. Peter Gajdár  
starosta obce