

OBEC J A K U B O V

Hlavná ulica 191/70, 900 63 J a k u b o v

č.j. JAK/393/39/2024/Fa
Jakubov dňa: 13.02. 2024

Vybavuje: Feriancová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec:

O z n á m e n i e o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby

Dňa **21.12. 2023** podala spoločnosť **Slovak Telekom a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469**, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou elkatel, s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 52 114 716, na obec Jakubov, stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**FTTH MA IBV a KBV Malá hrádza Jakubov**“ v katastrálnom území **Jakubov**, v územnom konaní o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Popis prebiehajúcich hraníc územia:

Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Od existujúceho PODB v obci Jakubov povedie primárna časť siete, ktorá bude napájať novovybudované PODB. PODB je pasívny optický distribučný bod, vonkajšia plastová skriňa rozmerov 1600 x 550 x 350 mm (V x Š x H). PODB bude umiestnené na takom mieste, aby sa zabránilo jeho poškodeniu a obmedzeniu občanov.

Od PODB povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k rodinným domom v celej lokalite. Rodinné domy budú napojené z účastníckej optickej krabice (ZB), ktorá bude osadená na stĺpiku (jedna na 4 RD).

Trasa primárnej optickej siete začína v existujúcom PODB na parcele číslo C-KN 4002/1, a končí v projektovanom PODB, ktoré bude postavené v novej lokalite, kde sa budú stavať nové rodinné domy. Primárna trasa povedie od existujúceho PODB v existujúcej multirúre DB 7x12 až po rodinný dom č. 530/19 na p.č. 4002/64. Od tohto miesta povedie súvislý výkop v nespevnenej ploche popri asfaltovej ceste, až na úroveň mosta, ktorý prechádza ponad rieku (kanál) Malina. Pod korytom rieky Malina sa zrealizuje riadený pretlak, ktorým primárna trasa prejde na druhú stranu a bude pokračovať výkopom k projektovanému PODB. PODB bude postavené hneď na začiatku pripájanej lokality kde sa plánujú stavať nové rodinné domy. Na realizáciu primárnej optickej siete použijeme multirúru DB 7x12 mm, ktorá bude položená do výkopu a zatiahnutá do pretlaku pod vodným tokom Malina. Nová multirúra DB 7x12 sa bude napájať na existujúcu multirúru DB 7x12 pri RD č. 530/19 a končiť bude v projektovanom PODB. Do multirúry 7x12mm sa bude z existujúceho PODB zafukovať 24 vl. a optický minikábel, ktorý bude ukončený v projektovanom PODB.

Od PODB povedie sekundárna časť siete, ktorá bude pokračovať výkopom po pozemkoch developera, kde sa bude vetviť do jednotlivých ulíc a k rodinným domom v celej lokalite. Rodinné domy budú napojené z účastníckej optickej krabice (ZB), ktorá bude osadená na stĺpiku (jedna na 4 RD). Pre sekundárnu sieť sa do výkopu položia multirúry podľa potreby 1,2,4,7,12 až 24x7/4 mm. Sekundárna sieť bude ukončená v zákazníckych bodoch (ZB) 4, 8 alebo 12 vl. zväzkami, ktoré sa budú zafukovať do mikrotrubičkovej sústavy z projektovaného PODB. Výkopy budú realizované prevažne v nespevnených plochách. Výkopy budú následne označené oranžovou fóliou, zasypané a všetky povrchy uvedené do pôvodného stavu. Celková dĺžka výkopov bude približne 3 797 m. Pri vybudovaní optickej siete budeme križovať vodný tok Malina a miestne resp. účelové komunikácie. Súbehy a križovania s inými inžinierskymi sieťami budú po vytýčení riešené podľa príslušných noriem. Križovanie spevnených plôch sa prevedie podľa možností podvrtním. V prípade nebezpečenstva kolízie s podzemnými vedeniami pri križovaní bude podvrtnutie riešené prekopáním a uložením kábla do chráničky.

Obec Jakubov, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona, oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby a súčasne nariaďuje k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

20. marca 2024 o 9,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Jakubove.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Jakubove, Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov, stavebnom úrade v utorok, stredu a vo štvrtok, najneskoršie na miestnom zisťovaní.

Účastníci územného konania o umiestnení stavby môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V zmysle ustanovenia § 42 ods. 5) stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. V súlade s ustanovením § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a to z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jakubov. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Mgr. Peter G a j d á r
starosta obce

Doručí sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom i pre účastníkov konania parc CKN č. 504/1, 3222, 3223/1, 3224, 3225, 4017, 3226, 3229, 3230, 3234, 3235, 3240, 4054, 4053, 4052, 4051, 4050, 4049, 4048, 4047/1, 4046, 3266, 3221/2, 3219/2, 3267, 3269, 3268, 3227/6, 4372, 4192, 3333/30, 4193/1, 4195/24, 4195/26, 4194/3, 4217, 4215, 4216, 4218, 4193/2, 3333/31, 3333/32, 3333/3, 4195/5, 4195/6, 4195/11, 4195/9, 4195/22, 4195/15, 4195/14, 4195/13, 4195/16, 4195/17, 4195/1 v k. ú. Jakubov, i pre vlastníkov susedných nehnuteľností, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, môžu byť v konaní dotknuté, a z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu

- dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana krajiny a prírody, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
2. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
3. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
4. Okresný úrad v Malackách, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad v Malackách, odbor pozemkový a lesný, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
7. ORHZ v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
8. SVP, š.p., Povodie Dunaja, OZ Karloveská 3, 842 17 Bratislava – časť Karlova Ves
9. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 831 03 Bratislava 3
16. Nafta a.s., Votrubova 1, 829 01 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava
18. Obec Jakubov – vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
19. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka - správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
20. Obec Jakubov – cestný správny orgán
21. tu

Táto písomnosť – oznámenie o začatí územného konania o umiestení stavby má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu, podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona (pre všetkých účastníkov konania ako aj vlastníkov susedných nehnuteľností pozemkov parc CKN č. 504/1, 3222, 3223/1, 3224, 3225, 4017, 3226, 3229, 3230, 3234, 3235, 3240, 4054, 4053, 4052, 4051, 4050, 4049, 4048, 4047/1, 4046, 3266, 3221/2, 3219/2, 3267, 3269, 3268, 3227/6, 4372, 4192, 3333/30, 4193/1, 4195/24, 4195/26, 4194/3, 4217, 4215, 4216, 4218, 4193/2, 3333/31, 3333/32, 3333/3, 4195/5, 4195/6, 4195/11, 4195/9, 4195/22, 4195/15, 4195/14, 4195/13, 4195/16, 4195/17, 4195/1 v k. ú. Jakobov) podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným územným rozhodnutím o umiestnení stavby priamo dotknuté, preto musí byť podľa § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Jakobov, ktorá sa nachádza pred budovou Obecného úradu v Jakubove, Hlavná 191/70, 900 63 Jakobov. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Obec Jakobov zverejňuje túto písomnosť i na úradnej tabuli na svojom webovom sídle www.jakubov.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk/> v zmysle § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o e- Governmente).

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na Obec Jakobov - stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Obec Jakobov:

Zvesené dňa:.....

Obec Jakobov: